



Comune di Calcinai
Provincia di Pisa

VARIANTE GENERALE al PIANO STRUTTURALE e al REGOLAMENTO URBANISTICO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
Quadro conoscitivo

**STATO DI ATTUAZIONE DEL R.U. VIGENTE
STANDARD URBANISTICI**

Giugno 2011

La presente cartografia è una sintesi delle carte di Quadro Progettuale del R.U. funzionale alla riduzione di scala necessaria per il Quadro Conoscitivo della Variante Generale. Le indicazioni cartografiche hanno pertanto un valore meramente indicativo ad uso esclusivo delle attività di monitoraggio.

LEGENDA R.U. VIGENTE

A - SISTEMA DEL PALEO-ALVEO

A.1 - Sub-sistema dell'insediamento urbano di Calcinai

UTOE CASE BIANCHE

Ambito della conservazione

Ambito della valorizzazione dell'abitato

Ambito della riqualificazione

Ambito della valorizzazione delle attività economiche

A.2 - Sub-sistema dell'appodamento agricolo

UTOE MARRUCCO

Ambito della valorizzazione delle attività produttive agricole

Ambito della valorizzazione del Lago del Marnucco

Ambito della riqualificazione

Ambito della valorizzazione del territorio agricolo

A.3 - Sub-sistema della Sarzanese

UTOE SARZANARZANESE

Ambito della conservazione

Ambito della valorizzazione dell'abitato

Ambito della riqualificazione

Ambito della valorizzazione sistema produttivo della Sarzanese

Ambito della valorizzazione del sistema ricettivo, dello svago, del servizio

Ambito della riqualificazione

B - SISTEMA DELLE CERBAIE E DELLE COLMATE

B.1 - Sub-sistema della piano delle colmate

B.2 - Sub-sistema delle Cerbaie

UTOE MONTECCHIO-FE NAVETTA

Ambito della conservazione dell'edificio storico della Villa e del sistema ambientale della collina di Montecchio

Ambito della valorizzazione delle pendici collinari di Montecchio

C - SISTEMA DELLA PIANA DELLA VALDERA

C.1 - Sub-sistema del territorio agricolo

UTOE CASE BIANCHE

Ambito della conservazione

Ambito della valorizzazione dell'abitato

Ambito della riqualificazione del margine dell'abitato verso l'Emisario

C.2 - Sub-sistema degli insediamenti

UTOE FORACCHETTI - UTOE FORACCHETTI AMBITO PRODUTTIVO

Ambito della conservazione

Ambito della valorizzazione dell'abitato

Ambito della valorizzazione aree con presenza di attività commerciali direzionali terrate residenziali

Ambito della valorizzazione delle attività economiche

Ambito della riqualificazione

D - SISTEMA FLUVIALE DELL'ARNO

Ambito fluviale delle feste tradizionali, dello svago, del tempo libero

ZONE DI RISPETTO

Edilizia rurale - scuole

Edilizia religiosa - scuole

STRUMENTI DI INTERVENTO

Piano di recupero (P.D.R.)

Piano attuativo (P.A.)

Piano particolareggiato (P.P.)

Piano attuativo in corso di esecuzione

Piano edilizia economica e popolare (P.E.E.P.)

Piano insediamenti produttivi (P.I.P.)

ATTREZZATURE E SERVIZI

Parcheggi

F1 - Verde pubblico

F2 - Verde sportivo

F3a - Scuole

F3b - Servizi di interesse pubblico

F4 - Attività di interesse collettivo

F5 - Aree cimiteriali

S - Attrezzature scolastiche, sportive e servizi integrati

Impianti di distribuzione carburante

Nuovi impianti di distribuzione carburante

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

scala 1:10000

LEGENDA PIANO GEN. INTERVENTO

Commerciale

Produttivo

Servizi

Unità di intervento (A)

Unità di intervento (B)

Unità di intervento (C)

Unità di intervento (D)

Unità di intervento (E)

Unità di intervento (F)

Unità di intervento (G)

Unità di intervento (H)

Unità di intervento (I)

Unità di intervento (J)

Unità di intervento (K)

Unità di intervento (L)

Unità di intervento (M)

Unità di intervento (N)

Unità di intervento (O)

Unità di intervento (P)

Unità di intervento (Q)

Unità di intervento (R)

Unità di intervento (S)

Unità di intervento (T)

Unità di intervento (U)

Unità di intervento (V)

Unità di intervento (W)

Unità di intervento (X)

Unità di intervento (Y)

Unità di intervento (Z)

LEGENDA - MONITORAGGIO DEL 1° REGOLAMENTO URBANISTICO -

DOTAZIONI TERRITORIALI E STANDARD URBANISTICI

Parcheggi esistenti

Parcheggi di progetto del 1° R.U. non attuati/attuati

F1 Verde pubblico esistente

F1 Verde pubblico di progetto del 1° R.U. non attuato/attuato

F2 Attrezzature sportive esistenti

F2 Attrezzature sportive di progetto del 1° R.U. non attuato/attuato

F3a Scuole esistenti

F3a Scuole di progetto del 1° R.U. non attuato/attuato

F3b Servizi di interesse pubblico esistenti

F3b Servizi di interesse pubblico di progetto del 1° R.U. non attuati/attuati

F4 Attività di interesse collettivo esistenti

F4 Attività di interesse collettivo di progetto del 1° R.U. non attuato/attuato

* Piani Attuativi approvati con spazi pubblici ceduti e/o in cessione al comune contabilizzati ai fini del monitoraggio ma non rappresentati

