



Comune di Calciaina
Provincia di Pisa

VARIANTE GENERALE di PIANO STRUTTURALE e di REGOLAMENTO URBANISTICO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
Quadro conoscitivo

**STATO DI ATTUAZIONE DEL R.U. VIGENTE
PREVISIONI URBANISTICHE**

Giugno 2011

La presente cartografia è una sintesi delle carte di Quadro Progettuale del R.U. funzionale alla riduzione di scala necessaria per il Quadro Conoscitivo della Variante Generale. Le indicazioni cartografiche hanno pertanto un valore meramente indicativo ad uso esclusivo delle attività di monitoraggio.

LEGENDA - MONITORAGGIO DEL 1° REGOLAMENTO URBANISTICO - TRASFORMAZIONI URBANISTICHE EDILIZIE

Are e ambiti per il monitoraggio del dimensionamento:

- Previsioni attuate
- Dimensionamento potenziale - Previsioni non attuate
- Trasformazioni con iter urbanistico in corso, ma non ancora attuate
- Identificativo previsioni attuate o in attuazione (confronta documento di Avvio del Procedimento)

LEGENDA R.U. VIGENTE

A - SISTEMA DEL PALAIO-ALVEO

A.1 - Sub-sistema dell'insediamento urbano di Calciaina

UTOE CASE BIANCHE

Ambito della conservazione

Ambito della valorizzazione dell'abitato

Ambito della riqualificazione

Ambito della valorizzazione delle attività economiche

A.2 - Sub-sistema dell'appodamento agricolo

UTOE MARELUCCO

Ambito della valorizzazione delle attività produttive agricole

Ambito della valorizzazione del Lago del Marneco

Ambito della riqualificazione

Ambito della valorizzazione del territorio agricolo

A.3 - Sub-sistema della Sarzanese

UTOE SARDNA-SARZANESE

Ambito della conservazione

Ambito della valorizzazione dell'abitato

Ambito della riqualificazione

Ambito della valorizzazione sistema produttivo della Sarzanese

Ambito della valorizzazione del sistema ricettivo, dello svago, dei servizi

Ambito della riqualificazione

B - SISTEMA DELLE CERBAIE E DELLE COLMATE

B.1 - Sub-sistema della piana delle colmate

Ambito della conservazione

Ambito della valorizzazione dell'edificio storico della Villa e del sistema ambientale della collina di Montecchio

Ambito della valorizzazione delle pedine coltivate di Montecchio

C - SISTEMA DELLA PIANA DELLA VALDERA

C.1 - Sub-sistema del territorio agricolo

UTOE CASE BIANCHE

Ambito della conservazione

Ambito della valorizzazione dell'abitato

Ambito della riqualificazione

Ambito della valorizzazione del margine del fabitato verso l'interno

C.2 - Sub-sistema degli insediamenti

UTOE FORNACETTE - UTOE FORNACETTE AMBITO PRODUTTIVO

Ambito della conservazione

Ambito della valorizzazione dell'abitato

Ambito della riqualificazione

Ambito della valorizzazione aree con presenza di attività commerciali/direzionali/terziarie residenziali

Ambito della valorizzazione delle attività economiche

Ambito della riqualificazione

D - SISTEMA FLUVIALE DELL'ARNO

Ambito fluviale delle feste tradizionali, dello svago, del tempo libero

ZONE DI RISPETTO

Edilizia rurale - schede

Edilizia religiosa - schede

STRUMENTI DI INTERVENTO

Piano di recupero (P.D.R.)

Piano attuativo (P.A.)

Piano partecipativo (P.P.)

Piano attuativo in corso di esecuzione

Piano edilizia economica e popolare (P.E.E.P.)

Piano insediamenti produttivi (P.I.P.)

ATTREZZATURE E SERVIZI

Parcheggio

F1 - Viato pubblico

F2 - Viato sportivo

F3a - Scuola

F3b - Servizi di interesse pubblico

F4 - Attività di interesse collettivo

F5 - Aree cimiteriali

S - Attrezzature scolastiche, sportive e servizi integrati

Impianti di distribuzione carburante

Navii impianti di distribuzione carburante

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

LEGENDA PIANO GEN. D'INTERVENTO

Commerciale

Produttivo

Servizi

Unità di intervento (A)

Unità di intervento (B)

scala 1:10000

