



Comune di Calcinaia
Provincia di Pisa

VARIANTE GENERALE al PIANO STRUTTURALE e al REGOLAMENTO URBANISTICO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
Quadro conoscitivo

SINTESI DELLE PRINCIPALI PREVISIONI DEL R.U. VIGENTE

Giugno 2011

La presente cartografia è una sintesi delle carte di Quadro Progettuale del R.U. funzionale alla riduzione di scala necessaria per il Quadro Conoscitivo della Variante Generale. Le indicazioni cartografiche hanno pertanto un valore meramente indicativo ad uso esclusivo delle attività di monitoraggio.

- LEGENDA**
- TERRITORIO AGRICOLO**
- Area ad esclusiva funzione agricola
 - Area a prevalente funzione agricola
 - Area di interesse paesaggistico
 - Delimitazione centro abitato
 - Vincolo diretto o indiretto
- SISTEMI INSEDIATIVI STORICI**
- Complessi insediativi storici
- A - SISTEMA DEL PALEO-ALVEO**
- A.1 - Sub-sistema dell'insediamento urbano di Calcinaia**
UTOP. CALCINAIA
- Ambito della valorizzazione
 - Ambito della valorizzazione dell'abitato
 - Ambito della riqualificazione
 - Ambito della valorizzazione delle attività economiche
- A.2 - Sub-sistema dell'appoderamento agricolo**
UTOP. MARRUCCO
- Ambito della valorizzazione delle attività produttive agricole
 - Ambito della valorizzazione del Lago del Marrucco
 - Ambito della riqualificazione
 - Ambito della valorizzazione del territorio agricolo
- A.3 - Sub-sistema della Sarzanese**
UTOP. SARZANESANA
- Ambito della valorizzazione
 - Ambito della valorizzazione dell'abitato
 - Ambito della riqualificazione
 - Ambito della valorizzazione sistema produttivo della Sarzanese
 - Ambito della valorizzazione del sistema recettivo, dello svago, dei servizi
 - Ambito della riqualificazione
- B - SISTEMA DELLE CERBAIE E DELLE COLMATE**
- Sub-sistema della piana delle colmate
 - Sub-sistema delle cerbaie
 - UTOP. MONTECCHIO-FI NAVETTA
 - Ambito della conservazione dell'edificio storico della Villa e del sistema ambientale della collina di Montecchio
 - Ambito della valorizzazione delle pendici collinari di Montecchio
- C - SISTEMA DELLA PIANA DELLA VALDERA**
- UTOP. CASE BIANCHE**
- C.1 - Sub-sistema del territorio agricolo
 - Ambito della valorizzazione
 - Ambito della valorizzazione dell'abitato
 - Ambito della riqualificazione del margine dell'abitato verso l'Emisario
- C.2 - Sub-sistema degli insediamenti**
UTOP. FORNACETTE - UTOP. FORNACETTE AMBITO PRODUTTIVO
- Ambito della valorizzazione
 - Ambito della valorizzazione dell'abitato
 - Ambito della valorizzazione aree con presenza di attività commerciali direzionali terziarie residenziali
 - Ambito della valorizzazione delle attività economiche
 - Ambito della riqualificazione
- D - SISTEMA FLUVIALE DELL'ARNO**
- Ambito fluviale delle feste tradizionali, dello svago, del tempo libero
- ZONE DI RISPETTO**
- Edilizia rurale - schede
 - Edilizia religiosa - schede
- STRUMENTI DI INTERVENTO**
- Piano di recupero (P.D.R.)
 - Piano attuativo (P.A.)
 - Piano particolareggiato (P.P.)
 - Piano attuativo in corso di esecuzione
 - Piano edilizia economica e popolare (P.E.E.P.)
 - Piano insediamenti produttivi (P.I.P.)
- ATTREZZATURE E SERVIZI**
- Parkegg.
 - F1 - Verde pubblico
 - F2 - Verde sportivo
 - F3a - Scuole
 - F3b - Servizi di interesse pubblico
 - F4 - Attività di interesse collettivo
 - F5 - Aree cimiteriali
 - S - Aree scolastiche, sportive e servizi integrati
 - Impianti di distribuzione carburante
 - Nuovi impianti di distribuzione carburante
 - PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI
- LEGENDA PIANO GEN. DIVERSEMENTO**
- Commerciale
 - Produttivo
 - Servizi
 - Unità di intervento (A)
 - Unità di intervento (B)

scala 1:10000

