

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI CALCINAIA  
PROVINCIA DI PISA

Rep. n. \_\_\_\_/

ACCORDO PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 241/1990.

L'anno duemila\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ nella residenza Municipale del Comune di Calcinaia, innanzi a me Dr.ssa \_\_\_\_\_, Segretario generale, autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs 267/2000 a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono personalmente comparsi: =====

Il Sindaco pro tempore del Comune di Calcinaia C.F. 81000390500 P.IVA 00357960509;

E

Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale agisce esclusivamente nella qualità di legale rappresentante, munito dei poteri per la stipula del presente atto, della ditta \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_ iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ con il numero di repertorio economico amministrativo \_\_\_\_\_, giusta visura della Camera di Commercio, conservato in atti d'ufficio, C.F. e P.I. \_\_\_\_\_.

Detti componententi della cui identità personale io ufficiale rogante sono certo, rinunziano, avendone i requisiti di legge, loro d'accordo e con il mio consenso, all'assistenza di testimoni. =====

PREMESSO CHE:

- il Comune di Calcinaia è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pubblicata sul BURT n.....;
- con sentenza RG n.1095/2016 il TAR della Toscana Sez.I ha accolto "nei sensi e limiti" indicati in motivazione di seguito esplicitati, il ricorso RG n.1315/2014 proposto dalle società Proedil srl e Pin srl per l'annullamento in parte qua della deliberazione sopracitata avente ad oggetto l'approvazione in via definitiva del nuovo regolamento urbanistico depositata il .....
- detta sentenza ha disposto l'annullamento, con effetti ex tunc, della scheda norma C.P. 1.2. sistema territoriale "Calcinaia UTOE n.1, inserita nel quadro progettuale "Disciplina delle trasformazioni – scheda norma C.P. 1.2, Sistema Territoriale "Calcinaia" UTOE n.1, con la quale era stata ripianificata l'area in esame, alla luce del piano attuativo "decaduto" (UTOE 1 denominata "Sardina") approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.5/1999;
- in data 21/10/2016 reg. n.494/2016 è stato notificato ai proprietari, l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 e segg. Legge 241/1990;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n....del.....è stato approvato l'accordo procedimentale ai sensi dell'art.11 della legge 241/1990 al fine di dare attuazione alla sentenza suddetta e conseguentemente di attribuire una nuova disciplina alle aree interessate, mediante l'approvazione di una Variante al R.U. il cui contenuto è di seguito descritto;
- le disposizioni di cui all'art.11 della legge 241/1990, a disciplina degli accordi procedimentali, prevedono la possibilità che l'Amministrazione concluda il procedimento, senza pregiudizio dei diritti di terzi, in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse,

- sottoscrivendo accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento;
- sotto il profilo funzionale nelle more dell'approvazione della variante, tale accordo rappresenta il risultato di una negoziazione effettuata entro l'ambito consentito dalla legge e dalla normativa relativa ai piani attuativi;
  - si rende necessario procedere in via preventiva alla sottoscrizione dell'accordo procedimentale atto a recepire gli impegni concordati dall'Amministrazione comunale con la proprietà privata;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

E RITENUTO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, TRA LE PARTI SI CONVIENE  
E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### Art. 1

#### OGGETTO

Il Comune di Calcinaia, rappresentato dal Sindaco pro tempore, e la proprietà privata rappresentata .....si impegnano a dare attuazione alla sentenza del TAR secondo l'accordo procedimentale rappresentato nei seguenti punti essenziali:

- prevedere, tramite all'approvazione ai sensi della l.r.t. 65/2014 di Variante al R.U., l'adeguamento della scheda norma CP 1.2 con la previsione di una SUL max produttiva di mq. 19.500 rispetto ai mq.12.200 della scheda oggetto di annullamento , da suddividersi nell'ambito dei lotti di proprietà delle società relativamente al comparto CP 1.2. in esame.
- Nelle more dell'approvazione di variante al R.U., possibilità di edificazione nei limiti complessivi della previsione del RU oggetto di annullamento con presentazione di piano di assetto planivolumetrico dei singoli lotti interessati;
- Data la completa urbanizzazione primaria del comparto, gli interventi edilizi saranno soggetti al solo costo di costruzione e oneri di urbanizzazione secondaria.
- La società Proedil s.r.l cederà gratuitamente al Comune di Calcinaia, con disponibilità immediata dalla data di stipula dell'accordo in oggetto la piena proprietà di circa mq. 3.130 Censita catastalmente al foglio 2 porzione di particella n.196- 253 e particella 256 – 257 .
- La società Proedil s.r.l si impegna a realizzare i lavori di completamento della viabilità di raccordo tra via Garibaldi e via S.Pertini entro 6 mesi dalla sottoscrizione del presente accordo procedimentale
- Le società istanti, rinunciano ad ogni contenzioso pendente dinnanzi alle Giurisdizioni Ordinarie ed Amministrative avverso il Comune di Calcinaia.

#### ART. 2

#### ADEMPIMENTI

- Il Comune di Calcinaia si impegna ad avviare la verifica di assoggettabilità a V.A.S. e il relativo procedimento di formazione della variante urbanistica entro e non oltre 60 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo procedimentale.
- Sottoporre al Consiglio Comunale l'adozione della variante al Regolamento Urbanistico entro 30 giorni dalla conclusione del processo valutativo sopra richiamato.

#### Art. 3

#### SPESE E OBBLIGHI CONTRATTUALI

Le spese relative al presente atto, comprese quelle per la sua registrazione, sono a carico della proprietà privata.

Ai fini dell'imposta di registro si dichiara che l'Accordo sarà soggetto a registrazione a tassa fissa. In forza del trasferimento anche parziale della proprietà delle aree di cui all'accordo, gli acquirenti e, successivamente, i loro aventi causa, subentreranno nella posizione giuridica del soggetto attuatore, relativamente agli oneri e obblighi nascenti dall'atto.

Allo stesso modo i diritti e le facoltà riconosciuti per effetto dell'Accordo al Comune ed al Soggetto Attuatore, si intendono riconosciuti anche ai loro aventi causa a qualsiasi titolo.

Ogni comunicazione fra le parti dovrà avvenire in forma di raccomandata A.R. o in forma digitale (PEC e firma digitale).

#### Art. 4

#### DOMICILIO LEGALE

Per ogni effetto le parti eleggono domicilio legale presso la Sede Comunale, Piazza Indipendenza, 7. =====

#### Art. 5

#### CONTROVERSIE

Con l'accettazione delle parti dell'accordo procedimentale cessa la materia del contendere.

Qualora dovessero insorgere controversie tra il Comune e il Soggetto Attuatore per l'interpretazione, esecuzione, risoluzione dell'Accordo sarà competente l'autorità giudiziaria entro la cui circoscrizione ha la sede legale il Comune.

#### Art. 6

#### TUTELA DEI DATI PERSONALI

Le parti, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si impegnano a trattare i dati contenuti nel presente contratto soltanto per le attività, le finalità e l'esecuzione degli adempimenti ad esso ricollegati. =====

Ogni diverso utilizzo ricadrà nella esclusiva responsabilità delle parti stesse. =

#### ART. 7

#### RINVIO

Per quanto non previsto dal vigente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia. =====

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. pagine intere, e n. righe, escluse le firme.

E richiesto io, segretario generale rogante, ho ricevuto il presente atto scritto da persona di fiducia, del quale ho dato lettura alle parti che ritenendolo conforme alla loro volontà, lo hanno espressamente approvato e con me sottoscritto. =====

p. il Comune di Calcinaia – Il Responsabile Servizio Tecnico

p. la proprietà privata – Legale Rappresentante

Il Segretario generale – Ufficiale Rogante