



Comune di Calcinaia

PROVINCIA DI PISA

SERVIZIO TECNICO

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL R.U. COMUNALE AI SENSI DELL'ART.17 L.R 1/2005
ADEGUAMENTO DEL TRACCIATO IN VARIANTE SRT 439

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

| | | |
|--|--|------------------------|
| Responsabile Serv. Tecnico | | Arch. Cinzia Forsi |
| Responsabile Sez. Uso e Assetto del Territorio | | Arch. Katuscia Meini |
| Responsabile u.o. S.I.T. | | P.I. Roberto Andreotti |
| SCALA 1:2000 | | MAG. 2010 |

Servizio Tecnico

Oggetto: **Variante al vigente Regolamento Urbanistico – Adeguamento del tracciato viario in variante S.R.T. 439 – adozione**

Relazione tecnico-illustrativa

Inquadramento programmatico generale

La realizzazione del tracciato viario in variante alla S.R.T. 439 Sarzanese-Valdera è un'opera prevista nell'ambito del programma pluriennale di investimenti sulla viabilità regionale per gli anni 2002/2007, approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 35 del 27 febbraio 2002, denominata "*Progetto di variante alla SRT 439 ai centri di Cascine di Buti, Bientina ed adeguamenti al Comune di Calcinaia*" e finanziata con fondi CIPE. L'intervento interessa territorialmente i comuni di Buti, Bientina Calcinaia e Vicopisano. In data 30 settembre 2002 tutti gli enti interessati hanno sottoscritto il protocollo di intesa per l'attuazione del programma pluriennale di investimenti sopra citato.

La Provincia di Pisa che, in base al disposto di cui all'art. 23, comma 2 della L.R. 10 dicembre 1998, n. 88, è deputata allo svolgimento delle attività di progettazione e costruzione di tale opera, ha redatto il progetto preliminare che è stato sottoposto alla procedura di verifica preliminare di VIA (ex art. 11 L.R. 79/89) approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 154 del 9.12.2008. La procedura di verifica è stata attivata in data 19 dicembre 2002 su richiesta presentata dal Servizio viabilità e trasporti della Provincia di Pisa ed il progetto preliminare è stato contestualmente depositato presso le Amministrazioni interessate. Il progetto è stato escluso dalle procedure di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 14 e succ. della L.R. 79/98 con determinazione dirigenziale della Provincia di Pisa n. 607 del 11/02/2004; il rapporto istruttorio di esclusione ha comunque definito prescrizioni e raccomandazioni da recepire in fase di progetto definitiva e/o nelle successive fasi progettuali.

In data 31 gennaio 2008 si è svolta la prima riunione della conferenza dei servizi promossa dalla Provincia di Pisa finalizzata all'acquisizione dei pareri degli Enti interessati in merito al progetto definitivo. La conferenza è stata sospesa per richiesta di integrazioni e modifiche progettuali da parte degli Enti. In data 29 ottobre 2009 si è svolta la seconda adunanza della conferenza dei servizi per l'adozione della determinazione di conclusione del procedimento; la Conferenza si è conclusa con l'acquisizione dei pareri dei vari enti e, in considerazione della non conformità urbanistica del progetto definitivo nei comuni di Vicopisano, Calcinaia e Bientina, con la sospensione del procedimento in attesa dell'approvazione delle varianti urbanistiche da parte dei comuni interessati.

Inquadramento urbanistico

Il tracciato viario in variante alla S.R.T. 439 era stato individuato nel Regolamento Urbanistico del Comune di Calcinaia, che riportava un corridoio infrastrutturale relativo alla viabilità principale di cui all'art. 37 delle N.T.A. così come definito in fase di progetto preliminare.

La riqualificazione del collegamento viario tra l'autostrada A11 e la S.G.C. FI-PI-LI nel tratto che interessa il territorio comunale era tra gli obiettivi del Piano Strutturale e del Regolamento urbanistico in quanto attualmente inadeguato a far fronte agli elevati flussi di traffico e causa di degrado urbanistico e ambientale per gli insediamenti esistenti.

Progetto di variante

In seguito alla seconda adunanza in data 29.10.2009 della Conferenza di servizi promossa dalla Provincia di Pisa per l'approvazione del progetto definitivo del tracciato viario in variante alla S.R.T. 439, il Comune di Calcinaia ha espresso parere favorevole al progetto presentato in tale sede con le seguenti prescrizioni:

1. viene richiesto che la rotatoria indicata con la lettera F) sia traslata in asse con via del Marrucco così come richiesto dal Comune di Vicopisano;
2. richiede che sia messa a dimora una quantità adeguata di piante al fine di mitigare l'impatto ambientale;
3. chiede che sia posta la massima attenzione alle verifiche sul reticolo idraulico esistente.

La Provincia sulla scorta delle richieste avanzate dal Comune, ha rielaborato il progetto definitivo in particolare quanto indicato al punto 1).

Per quanto sopra detto:

- Visto il Regolamento Urbanistico comunale approvato con deliberazione di C.C. n.76 del 9.12.2003 che ha recepito il nuovo tracciato della S.R.T. 439 così come definito in fase di progettazione preliminare;
- Viste le modifiche apportate al tracciato previsto nel progetto preliminare in fase di progettazione definitiva;
- Considerato che il procedimento per l'approvazione del progetto definitivo da parte della Provincia della SRT 439 Sarzanese Valdera è sospeso per la non conformità urbanistica dello stesso, in attesa dell'approvazione della varianti urbanistiche da parte dei comuni interessati.

Si ritiene di dover procedere alla formazione di specifica variante al vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 03 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche, al fine di rendere conforme il progetto definitivo, recependo le modifiche cartografiche, consistenti in lievi spostamenti del tracciato stradale.

La presente variante allo strumento urbanistico è inoltre finalizzata:

- alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.55 c.5 della L.R.T. n.1/2005 per tutti quei terreni, di proprietà privata, ricadenti all'interno del corridoio infrastrutturale individuato nel R.U. (come meglio indicato in colore azzurro nell'elaborato allegato alla presente sub. 1);
- all'apposizione del vincolo suddetto ai sensi dell'art.9 comma 1 del DPR 327/2001 sui terreni di proprietà privata, interessati dal nuovo tracciato stradale oggetto di variante (come meglio indicato in colore verde nell'elaborato allegato alla presente sub. 1).
- Le aree e i proprietari interessati dal vincolo preordinato all'esproprio risultano negli elenchi dei mappali trasmessi dalla Provincia di Pisa e depositati agli atti d'ufficio.

La presente variante urbanistica è costituita dai seguenti elaborati grafici:

1. Relazione Tecnico-illustrativa
2. Relazione geologica
3. Tav.1 stralcio tavole 6-8 R.U. approvato
4. Tav.1 stralcio tavole 6-8 R.U. variante

Procedimento espropriativo

Ai sensi dell'art.11 del DPR 327/2001 e dell'art.8 della L.R.T. 30/2005 è stato dato avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della

variante in esame, essendo i proprietari del bene in numero superiore a 50 mediante avviso pubblico che è stato affisso all'albo pretorio dal 2.4. al 1.5.2010 rep. n. 472.

Con propria determinazione n.109 del 9.4.2010 sono state impegnate le spese per la pubblicazione su due quotidiani, uno a livello nazionale uno a livello locale ed in data 16.04.2010 è stato reso noto su "La Repubblica" e "Il Tirreno" nonché sul sito internet del Comune di Calcinaia.

Sono pervenute al Comune di Calcinaia numero tre osservazioni assunte al prot. 6361 del 30.04.2010 – 6424 del 03.05.2010 – 6506 del 04.05.2010 ,depositate agli atti d'ufficio, che saranno trasmesse, unitamente ad altre eventuali osservazioni che potranno essere presentate nel periodo intercorrente fra l'adozione e l'approvazione della variante in esame, al RUP della Provincia di Pisa, come da nota della Provincia di Pisa del 22.05.2010 prot. 7891.

Si precisa che i beni saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio una volta divenuto efficace l'atto di approvazione della variante ai sensi dell'art.9 comma 2 del D.P.R. 327/2001.

Procedimento di variante

Poiché la variante consiste in lievi modifiche al Regolamento Urbanistico vigente che determinano l'uso di piccole aree a livello locale, gli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana della variante stessa non sono da ritenersi rilevanti. Per la variante in oggetto non è pertanto prevista la valutazione integrata ai sensi dell'art.14 della LRT n.1/2005 e dell'art.2, comma 3, del relativo Regolamento regionale di attuazione n.4/R del 9.2.2007. Inoltre, poiché la variante urbanistica in oggetto non definisce il quadro di riferimento per la realizzazione di progetti sottoposti a VIA o verifica di assoggettabilità a VIA in quanto il progetto è stato escluso dalle procedure di valutazione di impatto ambientale, né è sottoposto a valutazione di incidenza in considerazione di possibili impatti sui siti designati come Zone a Protezione Speciale o Siti di Importanza Comunitaria non risulta necessario effettuare, ai sensi degli artt. 6 e 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 5 della L.R. 10/2010 la Valutazione Ambientale Strategica né la verifica di assoggettabilità.

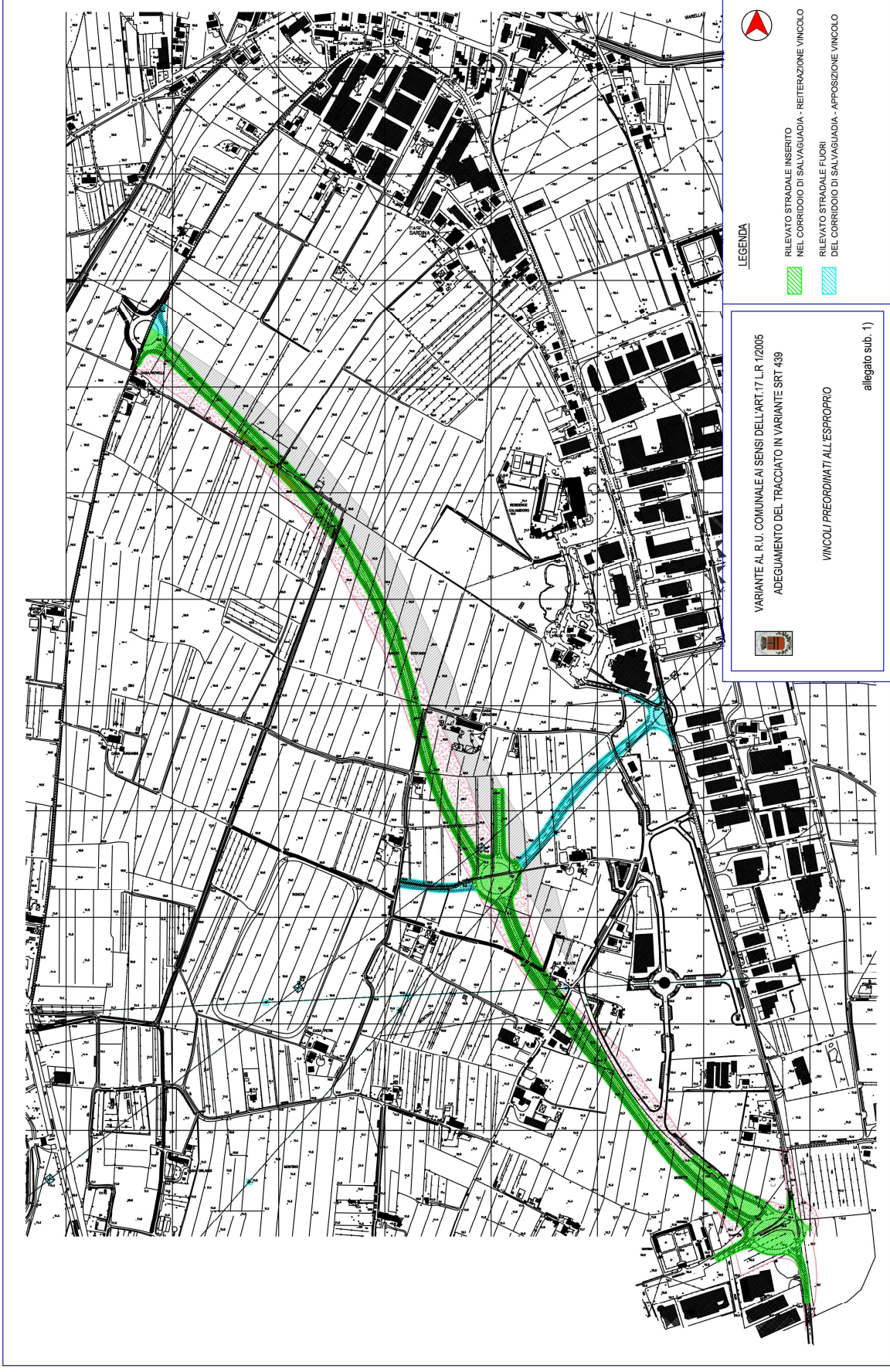
Il progetto di variante urbanistica seguirà la seguente procedura:

- Rapporto del garante della comunicazione (nominato con deliberazione di G.C. n.31 del 26.03.2009)
- Adozione
- Deposito degli atti di pianificazione nella sede comunale presso la quale gli interessati potranno prenderne visione al fine di presentare eventualmente le proprie osservazioni;
- Controdeduzioni alle osservazioni eventualmente pervenute e approvazione della variante da parte del consiglio comunale.

Calcinaia, li 26.05.2010



**IL RESPONSABILE USO ED ASSETTO
DEL TERRITORIO**
Arch. Katuscia Meini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Cinzia Forsi



LEGENDA



-  RILEVATO STRADALE INSERITO NEL CORRIDOIO DI SALVAGUADIA - RETTERAZIONE VINCOLO
-  RILEVATO STRADALE FUORI DEL CORRIDOIO DI SALVAGUADIA - APPOSIZIONE VINCOLO

VARIANTE AL R.U. COMUNALE AI SENSI DELL'ART.17 L.R. 1/2005
ADEGUAMENTO DEL TRACCIATO IN VARIANTE SRT 439



VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO

allegato sub. 1)