





Comune di Calcinaia
Provincia di Pisa

NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante generale al R.U. vigente in attuazione del nuovo P.S.

INDAGINI GEOLOGICHE
D.P.G.R. n. 53/R/2011

CARTA DELLA FATTIBILITA' TERRITORIO URBANO (SISTEMA TERRITORIALE DI CALCINAIA)

Modificata a seguito delle osservazioni.
SCALA 1:5000

Marzo 2014
C.G. 4.1

Legenda

CLASSI DI PERICOLOSITA' DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL P.S. (ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011)

PERICOLOSITA' IDRAULICA

- I.3 - Pericolosità idraulica elevata
- I.4 - Pericolosità idraulica molto elevata

PERICOLOSITA' SISMICA

- S.3 - Pericolosità sismica elevata

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

- G.3 - Pericolosità geomorfologica elevata
- G.4 - Pericolosità geomorfologica molto elevata

CLASSI DI FATTIBILITA' (ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011)

3(3,2,2) Art. 91 delle N.T.A. del R.U.

- Classe di fattibilità relativa agli aspetti strutturali
- Classe di fattibilità relativa agli aspetti sismologici
- Classe di fattibilità relativa agli aspetti geomorfologici

N.B. Le classi di fattibilità indicate e quelle corrispondenti alla massima potenzialità edificatoria consentita per la zona urbanistica delle N.T.A. Per interventi minori o interventi nel territorio rurale si rimanda alle tabelle Art. 90 delle N.T.A. del R.U.

F1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
Previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia

F2 - Fattibilità con normali vincoli
Previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia

F3 - Fattibilità condizionata
Previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgere in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi

F4 - Fattibilità limitata
Previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza

PA - Piani Attuativi in essere (Art. 16 D.P.G.R. 53/R/2011)

- PA
- CP
- CT
- RR
- RU
- BC
- CR

Area di nuova previsione
Per la definizione della fattibilità si rimanda alle Schede Norma

