

NOTA DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
IN DATA 18.05.2010
Ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. Toscana 1/2005

Nel rispetto degli articoli 19 e 20 della Legge Regionale Toscana 1/2005, con deliberazione di Giunta Comunale n.31 del 26.03.2009, esecutiva ai sensi della legge, in cui sono state approvate le linee di indirizzo relative al procedimento di variante in esame ex art. 17 della L.R. 1/2005 ed è stata nominata la sottoscritta quale garante per la comunicazione.

Si informano, pertanto, tutti i cittadini singoli o associati che nel prossimo Consiglio Comunale del 27.05.2010, sarà discussa la seguente pratica urbanistica che appunto necessita della procedura del garante:

Variante al Regolamento Urbanistico Comunale – Adeguamento del tracciato viario in variante S.R.T. 439 – adozione.

La variante consiste in lievi modifiche al regolamento Urbanistico vigente che determinano l'uso di piccole aree a livello locale; gli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana della variante stessa, non sono da ritenersi rilevanti.

In data 29.10.2009 la Conferenza di Servizi promossa dalla Provincia di Pisa ha esaminato la proposta di progetto definitivo del tracciato viario in variante alla S.R.T. 439, per il quale il Comune di Calcinaia ha espresso parere favorevole con alcune prescrizioni:

A seguito del recepimento delle richieste, la Provincia ha trasmesso il progetto.

Il Comune di Calcinaia si è impegnato pertanto ad adottare ed approvare la variante urbanistica necessaria ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/2005 e a reiterare il vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate.

La presente variante è costituita dai seguenti elaborati grafici:

- 1.Relazione tecnico-illustrativa;
- 2.Relazione geologica
3. Tavola n.6 R.U. approvato
4. tavola n.6 R.U. variante

Per la variante in oggetto non è prevista la valutazione integrata ai sensi dell'art.14 della LRT n.1/2005 e dell'art.2, comma 3 del relativo Regolamento Regionale di attuazione n.4/R del 9.02.2007; il progetto è stato escluso dalle procedure di valutazione di impatto ambientale e non è sottoposto a valutazione di incidenza in considerazione di possibili

impatti sui siti designati come Zone a Protezione Speciale o Siti di Importanza Comunitaria; non è risultato necessario effettuare ai sensi degli artt. 6 e 12 del D.lgs. 152/2006 e dell'art.5 della L.R. 6/2010 la Valutazione Ambientale Strategica, né la verifica di assoggettabilità.

Tale variante al Regolamento Urbanistico vigente è formata in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento ed è stata redatta la certificazione ai sensi dell'art.16 della L.R. 1/2005.

La presente variante allo strumento urbanistico è inoltre finalizzata:

- a) alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.55, comma 5 della L.R.T. n.1/2005 per tutti quei terreni, di proprietà privata, ricadenti all'interno del corridoio infrastrutturale;
- b) all'apposizione del vincolo suddetto ai sensi dell'art.9, comma 1 del DPR 327/2001 sui terreni di proprietà privata, oggetto di variante;
- c) le aree e i proprietari interessati risultano negli elenchi di mappali trasmessi dalla Provincia di Pisa e depositati agli atti d'ufficio.

In merito al punto b), ai sensi dell'art.11 del DPR 327/2001 e dell'art.8 della L.R.T. 30/2005, essendo i proprietari del bene in numero superiore a 50, è stato dato avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della variante in esame mediante avviso pubblico che è stato affisso all'albo pretorio dal 2.04.2010 al 1.05.2010 rep. n.472.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.109 del 9.04.2010 sono state impegnate le spese per la pubblicazione su due quotidiani, uno a livello nazionale, uno a livello locale ed in data 16.04.2010 è stato reso noto su "La Repubblica" e il "Tirreno", nonché sul sito internet del Comune di Calcinaia.

Sono pervenute al Comune di Calcinaia numero tre osservazioni assunte al prot. n. 6361 del 30.04.2010, prot. n. 6424 del 3.05.2010, prot. n. 6506 del 4.05.2010, depositate agli atti d'ufficio che saranno trasmesse, unitamente ad altre eventuali osservazioni che saranno presentate nel periodo intercorrente tra l'adozione e l'approvazione della variante in esame, al RUP della Provincia di Pisa.

I beni saranno posti al vincolo preordinato all'esproprio una volta divenuto efficace l'atto di approvazione della variante ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 327/2001.

Ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 si rende noto che la variante adottata sarà depositata presso l'Amministrazione Comunale per 45 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ed entro tale termine chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune.

Il Garante è disponibile a fornire eventuali chiarimenti, sia prima del 19.06.2008 sia successivamente in ogni fase del procedimento, previo appuntamento telefonico presso l'Ufficio Sportello Unico (0587/265438) oppure tramite contatti di posta elettronica sup@comune.calcinaia.pi.it .

Calcinaia, 18 maggio 2010

Il Garante della comunicazione
Dr.ssa Samuela Cintoli

