



COMUNE DI CALCINAIA

(PROVINCIA DI PISA)

SEZIONE PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza Indipendenza 7 – 56012 – Calcinaia (PI)

Tel. 0587/265439-443 Fax 0587/265429

e-mail: urbanistica@comune.calcinaia.pi.it

sito web: www.comune.calcinaia.pi.it

MODULO PER OSSERVAZIONI AL NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO Adottato con Delibera di C.C. n°52 del 23/11/2013

Il/La Sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ Prov. _____

C.F. _____ e residente a _____

in Via/Piazza _____ n° _____

In qualità di:

Proprietario/comproprietario (si allega scheda dei soggetti comproprietari aventi titolo)

Tecnico incaricato _____

Rappresentante dell'Associazione o Ente _____

Legale rappresentante della Società _____

con sede a _____

Via/Piazza _____ n° _____

Altro (specificare)

Presenta le seguenti osservazioni al Nuovo Regolamento Urbanistico:

(Ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 1/2005)

Descrizione: _____



COMUNE DI CALCINAIA

(PROVINCIA DI PISA)

SEZIONE PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza Indipendenza 7 – 56012 – Calcinaia (PI)

Tel. 0587/265439-443 Fax 0587/265429

e-mail: urbanistica@comune.calcinaia.pi.it

sito web: www.comune.calcinaia.pi.it

Motivazioni:

Quadro conoscitivo (QC)

1) QC.1. Sintesi previsioni R.U. vigente

- QC.1.1. Sistema territoriale di Calcinaia (B)
- QC.1.2. Sistema territoriale di Fornacette (A)

2) QC.2. Sintesi rilievo urbanistico del territorio

- QC.2.1. Sistema territoriale di Calcinaia (B)
- QC.2.2. Sistema territoriale di Fornacette (A)

3) QC.3. Identificazione schedatura P.E.E. di impianto storico

- QC.3.1. Sistema territoriale di Calcinaia (B)
- QC.3.2. Sistema territoriale di Fornacette (A)

4) QC.4. Dettaglio dei vincoli sovraordinati e igienico sanitari

- QC.4.1 Vincoli sovraordinati e igienico sanitari - Sardina
- QC.4.2 Vincoli sovraordinati e igienico sanitari - Calcinaia
- QC.4.3 Vincoli sovraordinati e igienico sanitari - La Botte
- QC.4.4 Vincoli sovraordinati e igienico sanitari - Oltrarno
- QC.4.5 Vincoli sovraordinati e igienico sanitari - Fornacette
- QC.4.6 Vincoli sovraordinati e igienico sanitari - Cerbaie
- QC.4.7 Vincoli sovraordinati e igienico sanitari - Ponte alla Navetta
- QC.4.8 Vincoli sovraordinati e igienico sanitari - Borselli-Scolmatore

Quadro progettuale (QP)

1) QP.1. Articolazione delle previsioni (dettaglio)

- QP.1.1. Articolazione delle previsioni- Sardina
- QP.1.2. Articolazione delle previsioni- Calcinaia
- QP.1.3. Articolazione delle previsioni- La Botte
- QP.1.4. Articolazione delle previsioni- Oltrarno
- QP.1.5. Articolazione delle previsioni- Fornacette
- QP.1.6. Articolazione delle previsioni- Cerbaie
- QP.1.7. Articolazione delle previsioni- Ponte alla Navetta
- QP.1.8. Articolazione delle previsioni- Borselli-Scolmatore



COMUNE DI CALCINAIA

(PROVINCIA DI PISA)

SEZIONE PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza Indipendenza 7 – 56012 – Calcinaia (PI)

Tel. 0587/265439-443 Fax 0587/265429

e-mail: urbanistica@comune.calcinaia.pi.it

sito web: www.comune.calcinaia.pi.it

- ❑ QP.2. Relazione tecnico - illustrativa
- ❑ QP.3. Norme tecniche di gestione e attuazione e relative appendici:
- ❑ QP.3A. Legenda della cartografia di R.U.
- ❑ QP.3B. Disciplina delle trasformazioni - Schede norma
- ❑ QP.4. Programma per l'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche
- ❑ QP.5. Elenco dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi
- ❑ *QP.U.1. Quadro generale delle previsioni (sintesi)*
- ❑ QP.U1.1. Sistema territoriale di Calcinaia (B)
- ❑ QP.U1.2. Sistema territoriale di Fornacette (A)
- 2) QP.U.2. Organizzazione della mobilità**
- ❑ QP.U2.1. Sistema territoriale di Calcinaia (B)
- ❑ QP.U2.2. Sistema territoriale di Fornacette (A)
- 3) QP.U.3. Rete ambientale e organizzazione del verde**
- ❑ QP.U3.1. Sistema territoriale di Calcinaia (B)
- ❑ QP.U3.2. Sistema territoriale di Fornacette (A)
- 4) QP.U.4. Organizzazione degli spazi pubblici e delle attrezzature**
- ❑ QP.U4.1. Sistema territoriale di Calcinaia (B)
- ❑ QP.U4.2. Sistema territoriale di Fornacette (A)
- ❑ *QP.U.5. Schema generale della rete di mobilità lenta (ciclabile e pedonale)*
- ❑ QP.U5.1. Sistema territoriale di Calcinaia (B)
- ❑ QP.U5.2. Sistema territoriale di Fornacette (A)

Quadro valutativo (QV)

- ❑ QV.1. Rapporto ambientale di V.A.S. e relativi allegati.

Indagini geologiche (QG) e di fattibilità (idraulica, geomorfologica e sismica)

- ❑ QG.1. Relazione di fattibilità;
- ❑ QG.2. Carta della Pericolosità Geomorfologica Stralcio - Aggiornamento del quadro conoscitivo del P.S. a seguito degli eventi meteorici febbraio-marzo 2013 (Modifiche di minima entità perimetrazioni P.A.I.), scala 1:5.000;
- ❑ QG.3. Carta della Pericolosità Idraulica Stralcio - Passaggio di base cartografica (dalla scala 1:25.000 alla scala 1:2.000) delle aree a pericolosità idraulica molto elevata relativo alle zone arginali del Fiume Arno e del Canale Emissario del Bientina;
- ❑ QG.4.1. Carta della Fattibilità Territorio urbano. Sistema territoriale di Calcinaia (scala 1:5000);
- ❑ QG.4.2. Carta della Fattibilità Territorio urbano. Sistema territoriale di Fornacette (scala 1:5000).



COMUNE DI CALCINAIA

(PROVINCIA DI PISA)

SEZIONE PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza Indipendenza 7 – 56012 – Calcinaia (PI)

Tel. 0587/265439-443 Fax 0587/265429

e-mail: urbanistica@comune.calcinaia.pi.it

sito web: www.comune.calcinaia.pi.it

Si allega alla presente:

- Planimetria generale
- Documentazione fotografica
- Certificato catastale
- Estratto di mappa catastale
- Altro _____

Data _____

(firma)



COMUNE DI CALCINAIA

(PROVINCIA DI PISA)

SEZIONE PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza Indipendenza 7 – 56012 – Calcinaia (PI)

Tel. 0587/265439-443 Fax 0587/265429

e-mail: urbanistica@comune.calcinaia.pi.it

sito web: www.comune.calcinaia.pi.it

ELENCO ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____ Prov. _____

C.F. _____ e residente a _____

In Via/Piazza _____ n° _____

(firma)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____ Prov. _____

C.F. _____ e residente a _____

In Via/Piazza _____ n° _____

(firma)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____ Prov. _____

C.F. _____ e residente a _____

In Via/Piazza _____ n° _____

(firma)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____ Prov. _____

C.F. _____ e residente a _____

In Via/Piazza _____ n° _____

(firma)