

## **AVVIO DEL PROCEDIMENTO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE (P.S.) E REGOLAMENTO URBANISTICO (R.U.)**

*Comunicato del Garante della Comunicazione*

Il Garante della Comunicazione, nominato per il procedimento in esame con decreto sindacale n.19 del 5.04.2011, in applicazione degli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005, avente il compito di informare il pubblico delle attività intraprese dall'Amministrazione Comunale nell'ambito del procedimento in oggetto, rende noto che:

**Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 del 19.07.2011**, immediatamente eseguibile, ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al vigente Piano Strutturale e R.U.( approvati relativamente con delibera di C.C. n.67 del 26.09.2002 e con delibera di C.C. n.76 del 9.12.2003) e contestualmente al procedimento di valutazione integrata e di VAS.

Il Piano strutturale costituisce lo strumento fondamentale di pianificazione territoriale del Comune, definisce le scelte principali relative all'assetto del territorio, sia di carattere statuario, di lungo periodo, sia di carattere strategico, rivolte a definire gli obiettivi, gli indirizzi, i limiti quantitativi e le direttive alle concrete trasformazioni.

La componente strategica del Piano Strutturale trova nel Regolamento Urbanistico progressiva attuazione, mediante programmazione quinquennale delle trasformazioni degli assetti insediativi ed infrastrutturali del territorio comunale.

Il Consiglio Comunale con l'atto di avvio del procedimento verifica lo stato di attuazione delle previsioni contenute nel Piano Strutturale e definisce gli obiettivi generali della variante; nella deliberazione di C.C. n.53 del 19.07.2011 sono stati individuati i seguenti obiettivi:

- AMBIENTE E PAESAGGIO La tutela "attiva" dell'ambiente e del paesaggio locale, opportunità di valorizzazione delle risorse territoriali e strumento di sviluppo (sostenibile),
- IDENTITA' E RIGENERAZIONE URBANA. La rigenerazione urbana, il contenimento del consumo di suolo e il miglioramento delle "prestazioni verdi" degli insediamenti;
- QUALITA' ED ECO-EFFICIENZA. La qualità dei contesti urbani, l'incremento delle prestazioni e dei servizi urbani con il miglioramento complessivo dell'eco-efficienza degli insediamenti;
- CAPACITA' E ACCESSIBILITA'. La realizzazione di una efficiente, integrata e solida "rete diffusa di possibilità e opportunità" a servizio della comunità (dotazioni territoriali).

La costruzione, gli obiettivi e i riferimenti del nuovo Piano Strutturale del Comune di Calcinaia non possono che partire dal tentativo di stabilire il senso ed il significato di un nuovo progetto per il territorio che interpreti e prenda in considerazione temi e questioni del "presente" lavorando alla costruzione del nuovo Quadro Conoscitivo e riflettendo allo stesso tempo sugli esiti del Piano strutturale vigente e del successivo Regolamento Urbanistico, nei confronti del quale sarà necessario avviare una riflessione che ne valuti presupposti e risultati.

In tal senso, con l'avvio al procedimento alla Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico si apre una fase di studio tesa a cogliere ed interpretare la domanda, il desiderio, la necessità di proposte innovative finalizzate a perseguire gli obiettivi di gestione e tutela del territorio contenuti nelle "Norme del Governo del Territorio" della Regione Toscana (L.R. 1/2005)

Il documento di avvio del procedimento alla variante al P.S. e R.U., nonché il documento preliminare di VAS e VI iniziale saranno trasmessi agli Enti di seguito elencati ai fini di raccogliere

contributi e consultazioni in materia ambientale che comunque devono concludersi entro 90 giorni dalla trasmissione dei sopra citati documenti:

- Regione Toscana
- Provincia di Pisa
- Arpat - Dipartimento di Pisa
- Asl 5 Pontedera
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno
- Comuni confinanti e/o Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni della Valdera
- Autorità di Bacino relativamente alle competenze di impostazione della programmazione del bacino
- Ufficio Regionale per la Tutela dell'acqua e del Territorio di Pisa;
- ATO 2 Basso Valdarno;
- ATO Costa;
- I Gestori dei Servizi Pubblici interessati

La deliberazione di C.C. n.53 del 19.07.2011 risulta pubblicata all'albo pretorio on line del sito del Comune di Calcinaia dal 25.07.2011 fino al 9.08.2011.

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse può chiedere informazioni, visionare atti o fornire il proprio contributo contattando la Sezione Uso e Assetto del Territorio, al primo piano del Palazzo Comunale.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Katuscia Meini tel 0587/265439 e-mail [urbanistica@comune.calcinaia.pi.it](mailto:urbanistica@comune.calcinaia.pi.it).

Di seguito sono disponibili la delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 19.07.2011 ed i relativi allegati.

Calcinaia, 27 luglio 2011

Il Garante della Comunicazione  
*Dr.ssa Samuela Cintoli*