



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 47 del 29/10/2024

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE. APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventiquattro, del giorno ventinove del mese di Ottobre alle ore 17:45, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza de Il sindacoCristiano Alderigi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generaleDott. Aniello Striano.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
ALDERIGI CRISTIANO	Presidente del Consiglio	SI
TANI FLAVIO	Consigliere	SI
GUELFY GIULIA	Consigliere	SI
DOVERI GIULIO	Consigliere	SI
BIAGETTI ERIKA	Consigliere	SI
MASONI EVA	Consigliere	SI
DONATI GIACOMO	Consigliere	SI
MASSA CHRISTIAN	Consigliere	SI
MENICUCCI ATTILIO	Consigliere	SI
GOZZOLI PIERPAOLO	Consigliere	SI
PISCICELLI MICHELA	Consigliere	SI
VILLANI TIZIANA	Consigliere	SI
RANFAGNI DANIELE	Consigliere	NO
BECHERINI MATTEO	Consigliere	NO
VENANTI ELISA	Consigliere	SI
CRIMENI CATERINA	Consigliere	SI
BUGGIANI MARCO	Consigliere	SI

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE. APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai fini della decisione ha preso preliminarmente atto del parere reso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 relativamente alla proposta di deliberazione; il parere é allegato alla presente deliberazione.

Durante la seduta entra il consigliere Becherini, sono presenti 16 consiglieri.

Sentito l'intervento del Sindaco Presidente, **Cristiano Alderigi**, resa disponibile mediante la registrazione audio depositata nell'apposita area del sito.

Uditi gli interventi dei consiglieri, come risultano dalla registrazione audio depositata e resadisponibile nell'apposita area del sito.

Decisione:

1. **APPROVA** - ai sensi e per gli effetti della L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii., della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii. E della disciplina del PIT – il Piano Operativo (P.O.C.) del Comune di Calcinaia, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/09/2023, come modificato all'esito delle controdeduzioni alle osservazioni/contributi raccolte nel documento delle controdeduzioni con i suoi allegati approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2024 e successive modifiche apportate in esito al parere del Genio civile, della Regione Toscana in ordine alla VINCA e della Conferenza Paesaggistica, costituito dagli elaborati di seguito elencati allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**) e reperibili al seguente link:

https://intranetvaldera-my.sharepoint.com/:f/g/personal/p_geppini_comune_calcinaia_pi_it/Eub0C6r-UaJMtox4Hy8vSaMBZqdkrdQM3EAuWkNB8Rg-A

Quadro conoscitivo (QC) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- QC.1a Inquadramento territoriale con aggiornamento cartografico
- QC.1b Inquadramento territoriale con aggiornamento cartografico ortofoto
- QC.2 Ricognizione degli insediamenti di impianto storico, comprendente:
 - QC.2a Quadrante Nord
 - QC.2b Quadrante Sud
- QC.3 Siti e beni di interesse archeologico e ricognizione del rischio
- QC.4 Rilievo urbanistico del territorio e standard urbanistici comprendente:
 - QC.4a Quadrante Nord
 - QC.4b Quadrante Sud
- QC.5 Ricognizione e classificazione della rete della mobilità
- QC.6 Vincoli culturali e paesaggistici sovraordinati
- QC.7 Vincoli igienico – sanitari e ambientali, comprendente:
 - QC.7a Quadrante Nord
 - QC.7b Quadrante Sud
 - QC.8 Ricognizione e aggiornamento dell'uso del suolo
- QC.9 Vegetazione e habitat di interesse comunitario
- QC.10 Atlante e schede degli insediamenti storici

- QC.11 Dotazioni infrastrutturali di rete comprendente:
 - QC.11a Quadrante Nord
 - QC.11b Quadrante Sud
 - QC.12 Relazione - Carta della probabilità archeologica

Quadro propositivo (QP) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- QP.0 Quadro generale delle previsioni
 - QP.0a Quadrante Nord
 - QP.0b Quadrante Sud
- QP.1 Indicazioni di dettaglio
 - QP.1.1 Sardina Nord
 - QP.1.2 Sardina Sud – Moretti
 - QP.1.3 Cerbaie Nord
 - QP.1.4 La Botte - Case Bianche
 - QP.1.5 Calcinaia
 - QP.1.6 Ponte alla Navetta
 - QP.1.7 Fornacette Ovest
 - QP.1.8 Fornacette Est
 - QP.1.9 Arno -Montecchio
 - QP.1.10 Fornacette Sud - Borselli.
- QP.2 Centri storici (A1). Atlante di dettaglio
 - QP.2a Quadro di dettaglio delle previsioni
 - QP.2b Indicazioni per il controllo degli interventi edilizi
- QP.3 NORME TECNICHE di ATTUAZIONE e GESTIONE
- QP.3a Disciplina delle trasformazioni. SCHEDE – NORMA
- QP.3b Disciplina delle trasformazioni. Beni sottoposti a vincolo espropriativo
- QP.4 Relazione generale e di conformità, comprendente:
 - Appendice “A”. Quadro previsionale strategico quinquennale (Dimensionamento)
 - Appendice “B”. Verifica generale “Standard Urbanistici del PO (sintesi dei dati)
 - Appendice “C”. Ricognizione prescrizioni “Beni Paesaggistici” del PIT/PPR.

Quadro geologico – tecnico (QG), composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- QG.0 Relazione illustrativa e di fattibilità geologico-tecnica.
- QG.1 Carta della pericolosità sismica locale
 - QG.1a Quadrante Nord
 - QG.1b Quadrante Sud
- QG.2 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
 - QG.2a Quadrante Nord
 - QG.2b Quadrante Sud
- QG.3 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
 - QG.3a Quadrante Nord
 - QG.3b Quadrante Sud
- QG.4 Carta della pericolosità sismica livello 2
 - QG.4a Quadrante Nord
 - QG.4b Quadrante Sud

- QG.5 Carta della vulnerabilità sismica livello 2
 - QG.5a Quadrante Nord
 - QG.5b Quadrante Sud
- QG.6 Carta dell'esposizione sismica livello 2
 - QG.6a Quadrante Nord
 - QG.6b Quadrante Sud
- QG.7 Carta delle aree a rischio sismico livello 2
 - QG.7a Quadrante Nord
 - QG.7b Quadrante Sud

Studio di Microzonazione Sismica di livello 2 (MS2), composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- Carta delle indagini
- Carta delle frequenze fondamentali dei depositi
- Carta geologico-tecnica
- Sezioni geologico-tecniche
- Carta delle MOPS
- Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 01-05
- Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 04-08
- Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 07-11
- Relazione tecnico illustrativa Microzonazione Sismica Livello 2 (MS2)
- Relazione illustrativa indagini geologiche e geofisiche
- Carta del picco principale delle frequenze fondamentali dei depositi

Quadro valutativo (QV), composto da un unico elaborato comprendente:

- QV.1 Rapporto Ambientale di VAS, di cui all'art. 24 della LR 10/2010 e ss.mm.ii.
- QV.2 Studio di Incidenza per la VINCA, di cui all'art. 73ter della LR 10/2010 e ss.mm.ii.
- QV.3 Sintesi non tecnica della VAS
- Dichiarazione di sintesi

2. DI APPROVARE il Rapporto Ambientale, redatto secondo le indicazioni dell'allegato VI al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, la relativa Sintesi non Tecnica, nonché la Valutazione di Incidenza ai sensi L.R. 56/00 e succ. modifiche, già facenti parte degli elaborati del POC, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L.R. 10/2010, in quanto si sono concluse le procedure di VAS con l'espressione del parere motivato (favorevole) da parte dell'Autorità competente (**Allegato D**) nonché del parere favorevole con prescrizioni del Settore Vas e Vinca sulla valutazione di Incidenza (**Allegato E**);

3. DA' ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii:
 - l'autorità procedente é il Consiglio Comunale individuato con atto di C.C. n. 44 del 31/03/2011 e atto di G.C. n. 76 del 11/07/2013;
 - l'autorità competente in materia ambientale è il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera individuato con deliberazione di C.C. n. 14 del 20/03/2018;
 - il proponente è la Giunta Comunale.
- che con deliberazione di G.C. n. 113 del 18/09/2020 é stato individuato quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R.T. n. 65/2014 e

ss.mm.ii. e dell'art. 3 c.2 del DPGR 4/R/2017 la signora Serena Cerretini – Istruttore Amministrativo Suap nella Sezione Pianificazione e Governo del Territorio.

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 77 del 21/02/2023 è stato, fra l'altro, individuato il nuovo R.U.P della redazione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014 e ss.mm.ii. nella persona dell'Arch. Patrizia Lombardi che ha sostituito, a decorrere dal 15/03/2022, l'Arch. Anna Guerriero, assunta per mobilità dal Comune di Pontedera;

4. PRENDE ATTO:

- della Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T 65/2014 e ss.mm.ii. quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (**Allegato B**);
- del Rapporto predisposto dal Garante dell'informazione e della partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (**Allegato C**);

5. DA' ATTO che ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio, apposto con il nuovo Piano Operativo, decorrerà a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso.

6. PRENDE ATTO in riferimento al procedimento di conformazione al PIT-PPR, degli esiti della conferenza paesaggistica tenutasi in data 16/05/2024 che ha espresso parere positivo con prescrizioni, come descritto nel verbale costituente allegato parte integrante del presente provvedimento (**Allegato F**) e che tali prescrizioni sono state recepite negli elaborati oggetto della presente deliberazione.

7. PRENDE ATTO in riferimento alla conclusione del procedimento della Dichiarazione di sintesi redatta ai sensi e per gli effetti del disposto all'art. 27 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. costituente allegato parte integrante del presente provvedimento (**Allegato G**)

8. PRENDE ATTO

- dell'esito positivo con prescrizione in riferimento al deposito n. 590 del 27/09/2023 iscritto nel registro dei depositi presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa costituente allegato parte integrante del presente provvedimento (**Allegato H**).
- che, ai sensi dell'art. 6 comma 5 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del maggio 2018, sarà richiesta alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza Paesaggistica per la conclusione del procedimento di conformazione al PIT/PPC con valenza di Piano paesaggistico del nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR .
- che solo dopo la suddetta Conferenza Paesaggistica (conclusiva), si potrà procedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e dare così efficacia alle previsioni del nuovo Piano Operativo Comunale.

9. PRENDE ATTO

- che prima della pubblicazione sul B.U.R.T. la presente deliberazione e relativi elaborati dovranno essere trasmessi, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 comma 6 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., ai soggetti di cui all'art. 8 comma 1 della medesima legge regionale, e che alla pubblicazione stessa si potrà procedere solamente *“decorsi almeno quindici giorni dalla data della suddetta pubblicazione”*.
- che, ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., il POC acquisterà efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., della quale si dovrà dare comunicazione anche all'Autorità competente in conformità a quanto indicato dall'art. 28 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.

10 DA' MANDATO al Responsabile del procedimento e al garante dell'informazione e della partecipazione, ognuno per le proprie competenze, di procedere agli adempimenti gestionali conseguenti all'approvazione della presente proposta di Piano Operativo.

11. DA' ATTO che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e che la stessa, comprensiva dei relativi allegati, sarà depositata in formato digitale presso gli uffici della Amministrazione Comunale e resa accessibile, anche tramite il sito istituzionale del Comune nella sezione apposita, oltre alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".

MOTIVAZIONE:

Il Comune di Calcinaia è dotato di:

- Piano Strutturale, la cui variante generale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/06/2012 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012;
- Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23/11/2013 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014.

Il R.U., alla data del 06/05/2019, ha perso la sua efficacia, e ai sensi della legge regionale 65/2014 e ss.mm.ii., il Comune è rientrato in regime transitorio in base all'art. 222 "*Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014*".

A fronte di quanto sin qui riportato, è emersa quindi la necessità di una revisione organica anche dello strumento di pianificazione comunale e al fine di conseguire un piano efficace sul territorio, ha ritenuto opportuno, nella fase preliminare all'avvio del procedimento, raccogliere i contributi di eventuali soggetti interessati a manifestare il proprio interesse alle trasformazioni urbanistiche, attivando a tale scopo la procedura di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. che prevede la possibilità per i Comuni di pubblicare un avviso, invitando soggetti pubblici e privati a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del piano strutturale ed all'ulteriore fine di definire gli orizzonti quinquennali ed i contenuti previsionali del piano operativo o parti di esso. Il Comune di Calcinaia ha provveduto quindi con Deliberazione di Giunta n. 113 del 18/09/2020 ad avviare il procedimento per la formazione del POC (Piano Operativo Comunale) ai sensi:

- dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;
- dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni per la definizione dei contenuti del Rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategica;
- degli artt. 20-21 della disciplina del PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione del consiglio regionale 37 del 27.03.2015 e successivi accordi copianificazione tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione - sottoscritti in data 2015 e 2018. Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/09/2023 con la quale sono stati adottati:
 - il Piano Operativo Comunale ai sensi delle L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.
 - la relativa Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.
 - la relativa Valutazione di Incidenza Ambientale, ai sensi della L.R.T. 56/2000 come modificata dalla L.R.T. 10/2010 in quanto il territorio di Calcinaia è interessato anche se in minima parte dal "S.I.R. 63 - Cerbaie" individuato ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE.

Successivamente, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii.:

- il provvedimento adottato è stato depositato presso il Comune e che del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante inserzione sul BURT n. 41 parte II del 11 Ottobre 2023.
- la documentazione costitutiva degli atti relativi alla suddetta delibera è rimasta depositata da tale data per sessanta giorni consecutivi presso la sede comunale a disposizione del pubblico in generale e, relativamente alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale.
- la notizia dell'avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Calcinaia e che gli atti di cui sopra sono stati resi consultabili ed accessibili anche per via telematica.

Per quanto sopra, entro il termine suddetto, del 60° (sessantesimo) giorno consecutivo dalla data di pubblicazione (11/10/2023) sul BURT del relativo avviso, chiunque poteva prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenesse opportune, o contributi di qualsiasi genere, anche fornendo nuovi od ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

La Delibera di C.C. n. 29 de 29/09/2023 di adozione del POC e relativi adempimenti per la V.A.S., completa di tutta la documentazione a questa allegata è stata trasmessa, ai sensi dell'art.19 della Legge 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, agli Enti precedentemente individuati.

Nei termini previsti sono pervenute n. 70 tra osservazioni e contributi tecnici riguardanti il procedimento urbanistico come meglio descritto nella relazione del RUP allegata alla presente delibera (Allegato A) e alla quale si rimanda.

Il gruppo incaricato rappresentato dall'Arch. Fabrizio Cinquini della Soc. mandataria TERRE.IT, insieme all'Ufficio Tecnico ed all'Amministrazione Comunale, ha proceduto ad esaminare:

- le osservazioni pervenute;
- i contributi inviati dagli Enti, recependo, ove ritenuto opportuno, le indicazioni ivi contenute in quanto finalizzate al miglioramento dell'atto adottato rimandando la valutazione finale proposta, all'Amministrazione Comunale. Rimandando però alla fase successiva ovvero di conformazione al PIT/PPR il recepimento dei contributi in ordine alla VAS e VincA per l'espressione del parere motivato che saranno oggetto dell'approvazione definitiva del POC.

A seguito della verifica delle osservazioni e/o contributi tecnici pervenute, è stato predisposto un elaborato denominato "Documento di sintesi delle osservazioni e proposte di controdeduzione" redatto dai progettisti unitamente alla modifica degli elaborati grafici e normativi che costituiscono il POC

In particolare in tale documento è stato dato atto puntualmente, motivando espressamente le determinazioni conseguentemente adottate, dove sono elencate e sintetizzate le osservazioni, evidenziando per ognuna il numero di protocollo, la data, il richiedente, l'ubicazione, l'oggetto sintetizzato e il parere di controdeduzione da sottoporre alla valutazione definitiva del Consiglio Comunale.

La proposta di approvazione di tale documento unitamente agli elaborati di Quadro propositivo (QP), di quadro Geologico (QG) e di quadro conoscitivo (QC) è approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 20 Marzo 2024.

A seguito dell'approvazione del documento delle controdeduzioni in risposta alle osservazioni/contributi/pareri e degli elaborati ad esso allegati modificati anche in esito agli approfondimenti richiesti dal Genio Civile, l'Amministrazione comunale con nota n. 3788 del 26/03/2024 ha trasmesso a quest'ultimo il suddetto materiale al fine di ottenere il definitivo parere sul deposito n. 590 del 29/09/2023.

E con nota n. 5033 del 29/04/2024 è pervenuta dal Genio civile la comunicazione dell'**esito positivo** del controllo eseguito sulle indagini depositate (allegato alla delibera), subordinandolo al recepimento di

una prescrizione riguardante nello specifico la scheda Norma UC.10 e alla quale si rimanda. Prescrizione che è stata recepita negli elaborati di Piano oggetto della presente proposta.

Inoltre, con nota n. 3957 del 29/03/2024 l'Amministrazione Comunale ha chiesto la Convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR con valenza di Piano Paesaggistico per l' "attivazione della procedura di conformativa degli atti di governo del territorio" nel presente procedimento di approvazione del POC.

Tale Conferenza si è tenuta in data 16/05/2024 ed ha espresso parere positivo (allegato alla delibera):

Nel frattempo l'Amministrazione comunale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 23/04/2024 ha approvato il Piano Strutturale Intercomunale della Valdera (PSIV) e in data 10/10/2024 si è tenuta la Conferenza Paesaggistica conclusiva che ha espresso parere positivo condizionandolo ad alcune modifiche da apportare all'Atlante del TU per la Conferenza paesaggistica, all'Abaco della copianificazione e alla disciplina di Piano. Modifiche che non riguardano però direttamente il Comune di Calcinaia che pertanto per la sua parte di territorio risulta conformato al PIT/PPR.

In questa fase di approvazione della pianificazione territoriale (PSI) ed urbanistica comunale (POC) si è presentata l'esigenza di adeguare il Piano di Classificazione Acustica del Comune alle modifiche intervenute sul territorio in attuazione della precedente pianificazione, sia dal punto di vista urbanistico, che delle infrastrutture della mobilità.

Pertanto con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 27.09.2024 è stata adottata la Variante generale al PCCA vigente e sue Varianti che effettua l'analisi e la valutazione delle schede norma del POC, la localizzazione dei ricettori sensibili, l'individuazione delle criticità e la definizione delle modifiche alla perimetrazione della classificazione acustica del territorio comunale.

L'atto di adozione con i suoi allegati è stato inviato agli Enti preposti per i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Nell'ambito della formazione del POC, come riferito nelle precedenti relazioni del RUP e alle quali si rimanda, sono state attivate le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

Per quanto sopra, sono stati quindi redatti il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non Tecnica oltre alla Valutazione di incidenza in quanto una esigua parte del territorio del comune di Calcinaia ricade all'interno del S.I.R./S.I.C. "Cerbaie".

Pertanto, a completamento di tale procedura si è proceduto all'attivazione della fase finale convocando il Comitato Tecnico di VAS dell'Unione Valdera per l'esercizio della funzione di Autorità competente per l'espressione del parere motivato (allegato alla delibera).

Tale seduta si è svolta in data 04/10/2024 con il seguente esito:

"In merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 10/2010, esprime PARERE FAVOREVOLE ALL'UNANIMITÀ sulla sostenibilità ambientale del PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CALCINALA in quanto le tematiche rilevate in sede di osservazione da parte dei soggetti competenti in materia ambientale sono state analizzate, affrontate e trattate dal soggetto proponente e saranno recepite negli elaborati grafici e normativi di Piano secondo quanto riportato in narrativa al presente verbale.

Si ricorda che, così come richiesto dal Settore V.I.A. V.A.S. della Regione Toscana "nella Dichiarazione di Sintesi, di prendere in considerazione e dare riscontro al parere motivato di VAS e ai contributi dei SCA consultati in questa fase."

Alla luce del parere motivato di VAS, oltre che al parere di VINCA, la Dichiarazione di Sintesi, redatta ai sensi dell'art. 27 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii, rappresenta il documento finalizzato ad illustrare il materia sintetica il processo decisionale seguito in ambito ambientale e le modalità con cui le considerazioni ambientali risultanti dalle consultazioni e da tutti i pareri espressi, sono state integrate all'interno dei documenti che costituiscono il POC, facendo particolare riferimento alle informazioni

contenute nelle NTA e nelle schede Norma. Tale documento costituisce parte integrante della delibera di approvazione definitiva del POC.

A fronte di tutto quanto sopra riportato, il gruppo incaricato, ha provveduto a modificare gli elaborati del POC al fine di recepire i contributi, le prescrizioni, le indicazioni e i pareri degli Enti coinvolti nel procedimento come riportate dettagliatamente nella dichiarazione di sintesi.

E in data 19/10/2024 con nota n. 14625 gli stessi sono stati trasmessi dall'Arch. Fabrizio Cinquini della Soc. mandataria TERRE.IT e di seguito elencati:

Quadro conoscitivo (QC) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- QC.1a Inquadramento territoriale con aggiornamento cartografico
- QC.1b Inquadramento territoriale con aggiornamento cartografico ortofoto
- QC.2 Ricognizione degli insediamenti di impianto storico, comprendente:
 - QC.2a Quadrante Nord
 - QC.2b Quadrante Sud
- QC.3 Siti e beni di interesse archeologico e ricognizione del rischio
- QC.4 Rilievo urbanistico del territorio e standard urbanistici comprendente:
 - QC.4a Quadrante Nord
 - QC.4b Quadrante Sud
- QC.5 Ricognizione e classificazione della rete della mobilità
- QC.6 Vincoli culturali e paesaggistici sovraordinati
- QC.7 Vincoli igienico – sanitari e ambientali, comprendente:
 - QC.7a Quadrante Nord
 - QC.7b Quadrante Sud
 - QC.8 Ricognizione e aggiornamento dell'uso del suolo
- QC.9 Vegetazione e habitat di interesse comunitario
- QC.10 Atlante e schede degli insediamenti storici
- QC.11 Dotazioni infrastrutturali di rete comprendente:
 - QC.11a Quadrante Nord
 - QC.11b Quadrante Sud
- QC.12 Relazione - Carta della probabilità archeologica

Quadro propositivo (QP) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- QP.0 Quadro generale delle previsioni
 - QP.0a Quadrante Nord
 - QP.0b Quadrante Sud

QP.1 Indicazioni di dettaglio

- QP.1.1 Sardina Nord
- QP.1.2 Sardina Sud – Moretti
- QP.1.3 Cerbaie Nord
- QP.1.4 La Botte - Case Bianche
- QP.1.5 Calcinaia
- QP.1.6 Ponte alla Navetta
- QP.1.7 Fornacette Ovest
- QP.1.8 Fornacette Est
- QP.1.9 Arno -Montecchio
- QP.1.10 Fornacette Sud - Borselli.

- QP.2 Centri storici (A1). Atlante di dettaglio
 - QP.2a Quadro di dettaglio delle previsioni
 - QP.2b Indicazioni per il controllo degli interventi edilizi
- QP.3 NORME TECNICHE di ATTUAZIONE e GESTIONE
- QP.3a Disciplina delle trasformazioni. SCHEDE – NORMA
- QP.3b Disciplina delle trasformazioni. Beni sottoposti a vincolo espropriativo
 - QP.4 Relazione generale e di conformità, comprendente:
 - Appendice “A”. Quadro previsionale strategico quinquennale (Dimensionamento)
 - Appendice “B”. Verifica generale “Standard Urbanistici del PO (sintesi dei dati)
 - Appendice “C”. Ricognizione prescrizioni “Beni Paesaggistici” del PIT/PPR.

Quadro geologico – tecnico (QG), composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- QG.0 Relazione illustrativa e di fattibilità geologico-tecnica.
- QG.1 Carta della pericolosità sismica locale
 - QG.1a Quadrante Nord
 - QG.1b Quadrante Sud
- QG.2 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
 - QG.2a Quadrante Nord
 - QG.2b Quadrante Sud
- QG.3 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
 - QG.3a Quadrante Nord
 - QG.3b Quadrante Sud
- QG.4 Carta della pericolosità sismica livello 2
 - QG.4a Quadrante Nord
 - QG.4b Quadrante Sud
- QG.5 Carta della vulnerabilità sismica livello 2
 - QG.5a Quadrante Nord
 - QG.5b Quadrante Sud
- QG.6 Carta dell’esposizione sismica livello 2
 - QG.6a Quadrante Nord
 - QG.6b Quadrante Sud
- QG.7 Carta delle aree a rischio sismico livello 2
 - QG.7a Quadrante Nord
 - QG.7b Quadrante Sud

Studio di Microzonazione Sismica di livello 2 (MS2), composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- Carta delle indagini
- Carta delle frequenze fondamentali dei depositi
- Carta geologico-tecnica
- Sezioni geologico-tecniche
- Carta delle MOPS
- Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 01-05
- Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 04-08
- Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 07-11

- Relazione tecnico illustrativa Microzonazione Sismica Livello 2 (MS2)
- Relazione illustrativa indagini geologiche e geofisiche
- Carta del picco principale delle frequenze fondamentali dei depositi

Quadro valutativo (QV), composto da un unico elaborato comprendente:

- QV.1 Rapporto Ambientale di VAS, di cui all'art. 24 della LR 10/2010 e ss.mm.ii.
- QV.2 Studio di Incidenza per la VINCA, di cui all'art. 73ter della LR 10/2010 e ss.mm.ii.
- QV.3 Sintesi non tecnica della VAS
- Dichiarazione di sintesi

La proposta di Piano operativo in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Tecnica nella seduta del 28.10.2024, come risulta dal verbale agli atti del Servizio competente.

Pertanto per quanto sin qui rappresentato l'Amministrazione comunale ha inteso procedere alla approvazione della proposta di Piano Operativo.

Adempimenti a cura dell'Ente

Il Servizio Segreteria Affari Generali provvederà alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio e provvederà a dare comunicazione dell'avvenuta pubblicazione ai capigruppo consiliari.

Il Servizio Tecnico provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione,

Il Garante dell'informazione e della partecipazione provvederà ad assolvere tutti gli adempimenti previsti successivamente all'adozione del Piano Operativo;

Ufficio proponente:

Servizio Tecnico – Sezione Pianificazione e Governo del Territorio – Responsabile Arch. Patrizia Lombardi.

Riferimenti normativi

Generali

- D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- Art.49 del D.Lgs. n.267/2000 relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta;
- D.Lgs 267/2000 art. 134, comma 4, relativo all'immediata esecutività degli atti deliberativi;
- Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- D.P.R n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 42 del 24.02.2004 e s.m.i. Codice dei Beni Culturali e del paesaggio;
- Decreto legislativo 4 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., concernente le norme in materia ambientale ed in particolare la parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale strategica;

- Accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti di pianificazione, sottoscritto in data 17.05.2018;

Specifici

- Statuto Comunale;
- Delibera di Consiglio comunale n. 34 del 27/10/2022, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'approvazione del DUP 2023/2025;
- Delibera di Consiglio comunale n. 42 del 28/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023/2025.
- Delibera di Consiglio comunale n. 47 del 28/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025.
- Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 22/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'approvazione del Peg e della Performance 2023/2025;
- L.R.T. 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.;
- L.R.T n. 65 del 10.11.2014 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio";
- L.R. n. 41 del 24.07.2018 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49";
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5/R del 30.01.2020 "Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, redatte secondo Direttive tecniche per lo svolgimento delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche di cui alla D.G.R. n. 31 del 20.01.2020"
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale 32/R del 05.07.2017 "Regolamento di attuazione dell'art. 62 e del Titolo V della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. Modifiche al D.P.G.R. 2/R/2007, Regolamento di attuazione dell'art. 37, comma 3, della L.R. 1/2005 Norme per il governo del territorio - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti);
- Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, di approvazione del PIT;
- Deliberazione di C.C. 44 del 31/03/2011 e atti di G.C. n. 76 del 11/07/2013 per l'individuazione dell'Autorità procedente;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/06/2012 per l'adozione della Variante al Piano Strutturale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23/11/2013 per l'adozione della Variante al RU approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014;
- Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 48 del 26/05/2017 per la costituzione dell'Ufficio Unico di Piano per la stesura dello strumento di pianificazione unico per il territorio dei comuni dell'Unione Valdera di cui il Comune di Calcinaia appunto fa parte.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 e successiva integrazione con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 59 del 25/05/2018 per l'avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale;
- Deliberazione di C.C. 14 del 20/03/2018 per l'individuazione dell'Autorità competente in materia Ambientale;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 3 Luglio 2020, per l'adozione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni dell'Unione Valdera e Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n.104 del 07/08/2020 per la presa d'atto che tutti i comuni facenti parte dell'Unione hanno adottato lo strumento di pianificazione territoriale
- ;Deliberazione G.C. n. 82 del 08/07/2020, per l'approvazione del documento denominato: "Linee di indirizzo per la formazione del nuovo piano operativo ai sensi dell'art. 95 della legge della L.R.T. n. 65/2014";

- Determinazione n. 362 del 15/09/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico per l'approvazione della relazione di monitoraggio del Regolamento Urbanistico Comunale propedeutica alla redazione del primo Piano Operativo Comunale.
- Deliberazione di G.C. n. 113 del 18/09/2020 per l'avvio del procedimento e individuazione del Garante dell'informazione e della partecipazione e del Responsabile del Procedimento;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 77 del 21/02/2023 per l'individuazione del nuovo Responsabile del procedimento;

Il Consiglio Comunale procede alla votazione, in forma palese, della proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

- Sindaco e consiglieri assegnati n.17
- Presenti n.16
- Votanti n.16
- Voti favorevoli n.12
- Voti contrari n. 4 (Buggiani, Becherini, Venanti, Crimeni)
- Astenuti n. 0

Il Sindaco Presidente proclama approvata la deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Cristiano Alderigi

Il segretario generale
Dott. Aniello Striano