



COMUNE DI CALCINAIA
Provincia di Pisa

SERVIZIO III - TECNICO

DETERMINAZIONE

N. 105 DEL 11/03/2024

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DEL COSTO DI
COSTRUZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 184 E 185 DELLA LEGGE
REGIONALE N. 65/2014**



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	105
DATA	11/03/2024

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 184 E 185 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO III - TECNICO

DECISIONE

Determina:

1. **DI AGGIORNARE** gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria attualmente in vigore, in ragione della variazione percentuale dell'indice dei prezzi a consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), in base alle disposizione dell'art. 184, comma 7 della L.R. n°65/2014, come da schema allegata facente parte integrante del presente atto (Allegato A).
2. **DI ADEGUARE** il costo di costruzione dei fabbricati residenziali attualmente in vigore, in ragione dell'avvenuta variazione percentuale dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT in base alle disposizioni dell'art. 185 comma 3 della L.R. n°65/2014, fissandolo a €254,38.
3. **DI CONFERMARE** le percentuali da applicare al costo documentato di costruzione per i fabbricati con destinazione non residenziale pari al 5% per le attività commerciali e turistiche e pari al 10% per le attività direzionali e di servizio.
4. **DI APPLICARE** ai nuovi importi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione alle istanze di permesso di costruire, alle segnalazioni certificate, alle CILA ed, in generale, ai procedimenti edilizi presentati successivamente al 1° Aprile 2024.

MOTIVAZIONE

Il comma 7 dell'art. 184 della L.R. n°65/2014 prevede l'aggiornamento annuale delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in ragione dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'ISTAT, pertanto si ritiene di dover

aggiornare per l'anno 2024 gli importi delle tariffe degli oneri in vigore, come da tabella allegata (Allegato A);

Il comma 3 dell'art. 185 della L.R. n°65/2014 prevede di adeguare il costo di costruzione attualmente in vigore, in ragione dell'avvenuta variazione percentuale dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT, pertanto da € 255,86 al mq il valore sarà di € 254,38.

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

- Il soggetto incaricato della firma digitale provvederà alla pubblicazione all'albo del presente atto.
- Il servizio Segreteria Affari Generali invierà il presente atto a tutti gli uffici interessati.
- La Sezione proponente curerà, se nel caso, tutti gli altri adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza dell'attività della Pubblica Amministrazione.

SEGNALAZIONI PARTICOLARI

La sottoscritta è responsabile del presente procedimento.

Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR¹ nei termini stabiliti dalla legge.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Specifici

- Delibera di Consiglio comunale n. 31 del 29/09/2023 con cui è stato approvato il DUP 2024-2026;
- Delibera di Consiglio comunale n. 39 del 29/11/2023, esecutiva, in cui è stato approvato il DUP 2024-2026. Aggiornamento;
- Delibera di Consiglio comunale n. 46 del 22/12/2023, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- Delibera di Giunta comunale n. 37 del 22/03/2023, con cui è stato approvato il PEG e il Piano della Performance anni 2023-2025;
- Delibera di Giunta comunale n. 132 del 31/10/2023, con cui è stato approvato il PEG e il Piano della Performance anni 2023-2025. Variazione ed Integrazione;
- Decreto sindacale n. 18 del 31/08/2023 relativo al rinnovo dell'incarico di Elevata Qualificazione di Responsabile del Servizio Tecnico, con decorrenza 01/09/2023 e fino alla scadenza del mandato politico amministrativo, della dipendente Arch. Cinzia Forsi, specialista area tecnica;

¹ TAR - Tribunale Amministrativo Regionale.

- Provvedimento della Sottoscritta n.1 del 11/04/2022 relativo alla Nomina dell'Arch. Patrizia Lombardi quale responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio.

Generali

- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
- Art. 51 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alla predisposizione delle determinazioni da parte dei funzionari a ciò abilitati secondo le disposizioni statutarie.
- Art. 184 e 185 della L.R. n°65/2014.
- Art. 16 del D.P.R. n°380/2001.

Il Responsabile
CINZIA FORSI / ArubaPEC S.p.A.

TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° ACCERT.	ANNO	PIANO FINANZIARIO	DEBITORE	IMPORTO

Totale entrata

TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° IMPEGNO	ANNO	CIG	CUP	PIANO FINANZIARIO	CREDITORE	IMPORTO

Totale spesa

Il Responsabile
CINZIA FORSI / ArubaPEC S.p.A.