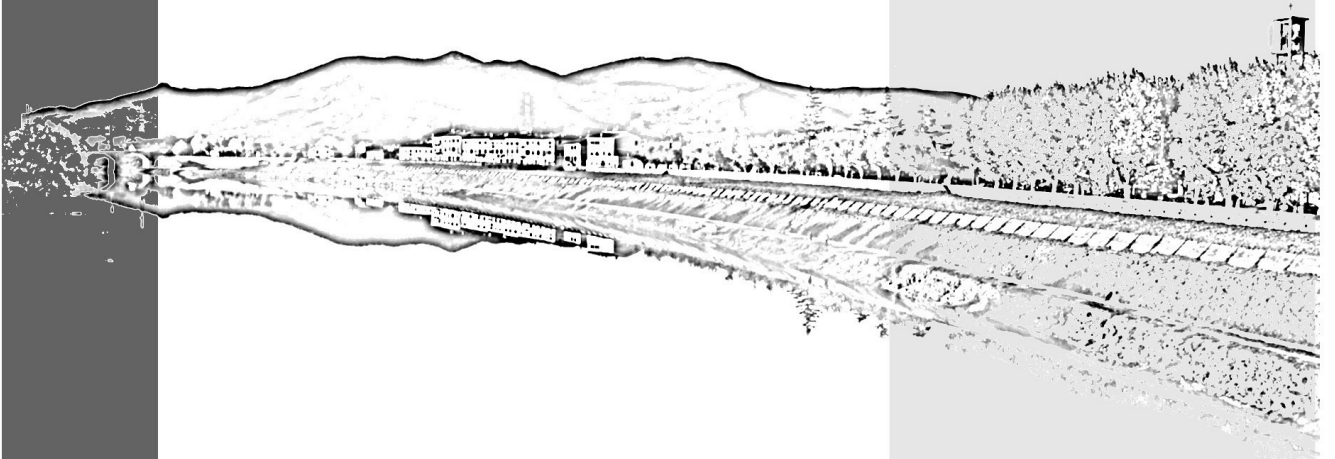




Comune di Calcinaia
Provincia di Pisa

PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOCUMENTO CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
(AI SENSI DELL' ART. 18 DELLA L.R.T. N. 65/2014 e ss.mm.ii.)**

La sottoscritta Patrizia Lombardi, in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione della Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii., a tal fine individuata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 77 del 21/02/2023, redige la presente al fine di accertare e certificare che il procedimento in oggetto si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti.

Con la presente relazione viene sintetizzato il processo di formazione e adozione dello Strumento urbanistico in oggetto.

La presente relazione è redatta ai sensi degli artt. 18 e 19 della Legge Regionale n° 65/2014 e ss.mm.ii che disciplinano rispettivamente la figura e le funzioni del Responsabile del Procedimento degli atti di governo del territorio e il procedimento per l'adozione e l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.

In ragione della L.R.T. n. 65/2014 il Piano Strutturale costituisce lo strumento fondamentale di pianificazione territoriale a livello comunale e delinea le strategie di sviluppo territoriale dell'Ente attraverso la definizione delle scelte principali relative all'assetto del territorio.

Per dare attuazione a detto strumento l'Amministrazione Comunale procede poi alla redazione del Piano Operativo.

La Legge Regionale Toscana 65/2014 e ss.mm.ii.:

- all'art.19 disciplina la procedura per l'adozione e l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica;
- all'art. 37 prevede, nel processo di formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, l'istituzione del *garante dell'informazione e della partecipazione* al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti stessi;
- in attuazione dell'art. 104 della L.R.T. n. 65/2014 contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, con Con D.P.G.R. n. 5/R del 30/01/2020, pubblicato sul BURT n. 6 del 05/02/2020 è stato approvato il relativo Regolamento di attuazione;

La Legge Regionale Toscana 10/2010 e ss.mm.ii. stabilisce che il Piano Operativo è soggetto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da approvare con le procedure e le disposizioni riportate nella legge stessa in attuazione delle norme in materia ambientale di cui al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152:

- l'art. 11 della predetta Legge Regionale attribuisce ai Comuni le competenze amministrative relative alla VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza del Comune;
- l'art. 8, comma 6, della suddetta legge dispone che per i piani ed i programmi disciplinati dalla L.R.T. 65/2014 il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengano adottati contestualmente alla proposta di piano o programma al fine di razionalizzare e semplificare i procedimenti.

Il Comune di Calcinaia è dotato di:

- Piano Strutturale, la cui variante generale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/06/2012 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012;
- Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23/11/2013 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014.

Il R.U., alla data del 06/05/2019, ha perso la sua efficacia, e ai sensi della legge regionale 65/2014 e ss.mm.ii., il Comune è rientrato in regime transitorio in base all'art. 222 "*Disposizioni transitorie*

generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014”.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 3 Luglio 2020, ha adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei comuni dell'Unione Valdera e con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n.104 del 07/08/2020 è stato preso atto che tutti i comuni facenti parte dell'Unione hanno adottato lo strumento di pianificazione territoriale. Il piano è stato poi pubblicato sul BURT n. 35 parte II del 26/08/2020 per le osservazioni di rito. Dalla stessa data sono scattate le misure di salvaguardia.

A fronte di quanto sopra, è emersa quindi la necessità di una revisione organica anche dello strumento di pianificazione comunale e al fine di conseguire un piano efficace sul territorio, ha ritenuto opportuno, nella fase preliminare all'avvio del procedimento, raccogliere i contributi di eventuali soggetti interessati a manifestare il proprio interesse alle trasformazioni urbanistiche, attivando a tale scopo la procedura di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. che prevede la possibilità per i Comuni di pubblicare un avviso, invitando soggetti pubblici e privati a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del piano strutturale ed all'ulteriore fine di definire gli orizzonti quinquennali ed i contenuti previsionali del piano operativo o parti di esso.

Il Comune di Calcinaia ha provveduto quindi con Deliberazione di Giunta n. 113 del 18/09/2020 ad avviare il procedimento per la formazione del POC (Piano Operativo Comunale) ai sensi:

- dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;
- dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni per la definizione dei contenuti del Rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategica;
- degli artt. 20-21 della disciplina del PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione del consiglio regionale 37 del 27.03.2015 e successivi accordi copianificazione tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione - sottoscritti in data 2015 e 2018.

Per le fasi procedurali che precedono l'adozione del POC, si intende richiamata la Relazione della sottoscritta allegata alla Delibera n. 29 del 29/09/2023 di adozione del POC

Successivamente, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii.:

- il provvedimento adottato è stato depositato presso l'Amministrazione comunale e che del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante inserzione sul BURT n. 41 parte II del 11 Ottobre 2023.
- la documentazione costitutiva degli atti relativi alla suddetta delibera è rimasta depositata da tale data per sessanta giorni consecutivi presso la sede comunale a disposizione del pubblico in generale e, relativamente alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale.
- la notizia dell'avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Calcinaia e che gli atti di cui sopra sono stati resi consultabili ed accessibili anche per via telematica.

Per quanto sopra, entro il termine suddetto, del 60° (sessantesimo) giorno consecutivo dalla data di pubblicazione (11/10/2023) sul BURT del relativo avviso, chiunque poteva prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenesse opportune, o contributi di qualsiasi genere, anche fornendo nuovi od ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

La Delibera di C.C. n. 29 de 29/09/2023 di adozione del POC e relativi adempimenti per la V.A.S., completa di tutta la documentazione a questa allegata è stata trasmessa, ai sensi dell'art.19 della Legge 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, agli Enti sotto riportati.

Nello specifico, con nota del 10/10/2023 prot. 11750 a:

- Regione Toscana
 - Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA – VAS Settore Tutela della natura e del mare
 - Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale
 - Direzione Difesa del Suolo e protezione civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa
- Provincia di Pisa - Dipartimento dello Sviluppo Locale Strumenti Urbanistici e Trasformazioni territoriali
- MIBAC Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Arpat
- Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno
- Consorzio di Bonifica n. 1 Toscana Nord
- A.I.T. - Autorità Idrica Toscana - Conferenza Territoriale n. 2 Basso Valdarno
- A.T.O. Toscana Costa - Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani
- Azienda USL Toscana Nord Ovest
- Geofor Spa
- Acque s.p.a. Acquedotto e Fognature
- Società Toscana Energia
- Enel distribuzione s.p.a.
- Terna Rete Italia
- Anas
- Ferrovie dello Stato
- Telecom/Tim Italia s.p.a.
- Wind Tre
- Vodafone
- Iliad
- Linkem S.p.a.
- A.P.E.S.
- Comando Vigili del Fuoco di Pisa
- Regione Carabinieri Forestale Pontedera
- Regione Carabinieri Forestale Toscana
- Gruppo Carabinieri Forestale Pisa
- Legambiente Valdera
- Comuni limitrofi
 - Vicopisano
 - Santa Maria a Monte
 - Cascina
 - Bientina
 - Pontedera
- Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale Strategica dell'Unione dei Comuni

- Italia Nostra
- WWF Sezione Regionale Toscana
- Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa
- Ordine dei Geologi della Toscana
- Ordine dei Dr. Agronomi e Forestali delle Province di Pisa, Lucca e Massa Carrara
- Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pisa
- Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di Lucca, Pisa, Pistoia, Livorno, Massa Carrara
- Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Pisa
- Camera di Commercio Toscana Nord-Ovest – sede di Pisa
- Unione Industriale Pisana
- Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa (CNA) sede di Pontedera
- Confartigianato di Pisa
- Confederazione Italiana Agricoltori Provincia di Pisa (CIA). Sede di Pontedera
- Coldiretti Pisa – Sede di Pontedera
- Unione Provinciale Agricoltori di Pisa Sede di Pontedera (c/o Unione Valdera)
- Confcommercio Pisa – Sede di Pontedera
- Confesercenti Toscana Nord – Valdera e Cuoio
- e.p.c Garante della comunicazione e della partecipazione

e con nota del 06/10/2023 prot. 11667 a:

- **Regione Toscana** - Dipartimento delle politiche ambientali, abitative e territoriali, Area Pianificazione del territorio
- **Provincia di Pisa** Dipartimento dello Sviluppo Locale Strumenti Urbanistici e Trasformazioni territoriali
- **Unione Valdera** Funzioni Urbanistiche Associate in qualità di Autorità Competente.

Nei termini previsti sono pervenute n. 70 tra osservazioni e contributi tecnici riguardanti il procedimento urbanistico ovvero:

- n. 67 osservazioni dalla cittadinanza, tecnici, associazioni e/o comitati di cui una fuori termine;
- n. 3 contributi dagli Enti quali:
 - RFI Rete Ferroviaria Italiana
 - Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
 - Regione Toscana - Direzione Urbanistica – Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio.

Nei termini previsti sono pervenuti n. 5 contributi tecnici riguardanti il procedimento di Valutazione Ambientale strategica che saranno valutati successivamente nell'ambito del parere motivato ovvero:

- Azienda USL Toscana nord ovest.
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.
- Autorità Idrica Toscana.
- Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA e VAS.

- Regione Toscana - Direzione "Ambiente ed Energia" – Settore Servizi pubblici locali, energia, inquinamento atmosferico.

In relazione agli endoprocedimenti poi sono pervenuti:

- il contributo dalla Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore VAS e VincA che decreta di poter *"concludere in maniera oggettiva che il Piano Operativo non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità della ZSC Cerbaie IT517003 con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni finalizzate a garantire la coerenza globale della rete Natura 2000, attraverso azioni di mitigazione volte a contenere i possibili impatti conseguenti al consumo di suolo"*. Prescrizioni per le quali si rimanda al Decreto dirigenziale e che saranno recepite negli elaborati di Piano.

- richiesta di integrazioni da parte della Regione Toscana - Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore.

Poi, il gruppo incaricato, rappresentato dall'Arch. Fabrizio Cinquini della Soc. mandataria TERRE.IT insieme all'Ufficio Tecnico ed all'Amministrazione Comunale, ha proceduto ad esaminare:

- le osservazioni pervenute;
- i contributi inviati dagli Enti, recependo, ove ritenuto opportuno, le indicazioni ivi contenute in quanto finalizzate al miglioramento dell'atto adottato rimandando la valutazione finale proposta, all'Amministrazione Comunale. Rinviando però alla fase successiva di conformazione al PIT/PPR l'esame dei contributi in ordine alla VAS e VincA utili all'espressione del parere motivato che saranno oggetto dell'approvazione definitiva del POC.

A fronte della richiesta di integrazioni da parte del Genio Civile, si è tenuto in data 24.01.2024 presso la Sede di Pontedera del Genio Civile un incontro finalizzato ad affrontare e risolvere le problematiche sollevate dall'Ufficio stesso.

In particolare poi la nota dell'ufficio VAS – Regione Toscana – chiede, tra le altre cose, approfondimenti in merito alla risorsa idrica e alla capacità depurativa a livello comunale.

A fronte di quanto sopra e della nota pervenuta dalla Autorità idrica Toscana si è tenuto in data 14/02/2023 un incontro presso la sede Comunale con Acque spa alla presenza dei progettisti del PO e della relativa Vas e dell'UT del Comune dal quale è emerso un quadro aggiornato delle reti idriche, depurative e fognarie relative alle zone critiche oggetto di pianificazione nel POC e delle quali sarà dato riscontro anche nella Dichiarazione di Sintesi.

A seguito della nota del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio con la quale veniva richiesto all'AC l'intenzione o meno di procedere ai sensi dell'art. 5 c. 4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR alla ricognizione del vincolo di cui all'art. 142, c.1 lett. g) bosco del D.Lgs. 42/2004, l'Amministrazione comunale con nota del 26.01.2024 prot. 1192 comunicava la non intenzione di procedere in questo senso.

Alla base di questo lavoro sono stati posti alcuni criteri generali, quali:

- la coerenza con la natura, gli obiettivi e le finalità del POC, volta a disciplinare la gestione e le trasformazioni previste in coerenza con il Piano Strutturale vigente e il PSI adottato.
- la coerenza con la LR 65/2014 e ss.mm.ii.
- l' adeguamento alla disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico.

- l'interesse pubblico quale parametro di valutazione.

A seguito dell'osservazione (prot. 13760 del 25.11.2023) da parte del Genio Civile che chiedeva integrazioni ed adeguamenti di alcune aree di trasformazione, e del successivo incontro, si è reso necessario predisporre la documentazione finalizzata al superamento delle problematiche emerse e recepirle negli elaborati che costituiscono il POC.

La documentazione relativa alle integrazioni effettuate a seguito del contributo del Genio Civile, saranno inviate, successivamente alla approvazione del documento delle controdeduzioni alle osservazioni, al suddetto Ente al fine di ottenere il l'esito positivo del controllo relativo al deposito n. 590 del 27/09/2023.

A seguito della verifica delle osservazioni e/o contributi tecnici, è stato predisposto un elaborato denominato "Documento di sintesi delle osservazioni e proposte di controdeduzione" redatto dai progettisti ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

In tale documento è stato dato atto puntualmente, motivando espressamente le determinazioni conseguentemente adottate, dove sono elencate e sintetizzate le osservazioni, evidenziando per ognuna il numero di protocollo, la data, il richiedente, l'ubicazione, l'oggetto sintetizzato e il parere di controdeduzione (accoglibile, non accoglibile e parzialmente accoglibile) da sottoporre alla valutazione definitiva del Consiglio Comunale.

A seguito dell'approvazione del sopracitato documento da parte del Consiglio Comunale unitamente agli elaborati di Quadro conoscitivo (QC), di quadro Propositivo (QP) e di quadro geologico-tecnico (QG), l'Amministrazione richiederà alla Regione la Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico e ai sensi dell'art. 31 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, con lo scopo di convalidare la conformità del POC al suddetto PIT/PPR.

Resta inteso che soltanto dopo:

- l'approvazione definitiva del PSI
- la conclusione della procedura di conformazione del POC al PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico, oltre alla redazione del parere motivato, della sintesi non tecnica e dell'esito favorevole da parte del Genio Civile sarà possibile l'approvazione definitiva del POC adottato. (D.C.C. n. 29 del 29/09/2023).

Per quanto sopra si procederà all'approvazione del "Documento di sintesi delle osservazioni e proposte di controdeduzione" scaturito a seguito dell'esame delle osservazioni pervenute e specifiche controdeduzioni, accompagnato dai relativi allegati di QC (quadro propositivo), QP (quadro propositivo) e QG (quadro geologico-tecnico) redatti dall'Arch. Fabrizio Cinquini della Soc. mandataria TERRE.IT e pervenuti a questa Amministrazione in data 08/03/2024 prot. 3088 e successive integrazioni di seguito elencati:

Quadro conoscitivo (QC) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- QC.1 Inquadramento territoriale con aggiornamento cartografico (10k)
- QC.2 Ricognizione degli insediamenti di impianto storico (5K), comprendente:
 - QC.2a Quadrante Nord
 - QC.2b Quadrante Sud

- QC.3 Siti e beni di interesse archeologico e ricognizione del rischio (10k).
- QC.4 Rilievo urbanistico del territorio e standard urbanistici (5k) comprendente:
 - QC.4a Quadrante Nord
 - QC.4b Quadrante Sud
- QC.5 Ricognizione e classificazione della rete della mobilità (10k)
- QC.6 Vincoli culturali e paesaggistici sovraordinati (10k)
- QC.7 Vincoli
 - QC.7a Quadrante Nord
 - QC.7b Quadrante Sud
- QC.8 Ricognizione e aggiornamento dell'uso del suolo (10k)
- QC.9 Vegetazione e habitat di interesse comunitario (10k)
- QC.10 Atlante e schede degli insediamenti storici.
- QC.11 Dotazioni infrastrutturali di rete
 - QC.11a Quadrante Nord
 - QC.11b Quadrante Sud
- QC.12 Relazione - Carta della probabilità archeologica

Quadro propositivo (QP) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- QP.0 Quadro generale delle previsioni (5k)
 - QP.0a Quadrante Nord
 - QP.0b Quadrante Sud
- QP.1 Indicazioni di dettaglio (2k)
 - QP.1.1 Sardina Nord.
 - QP.1.2 Sardina Sud – Moretti
 - QP.1.3 Cerbaie Nord
 - QP.1.4 La Botte - Case Bianche
 - QP.1.5 Calcinaia
 - QP.1.6 Ponte alla Navetta
 - QP.1.7 Fornacette Ovest
 - QP.1.8 Fornacette Est
 - QP.1.9 Arno -Montecchio
 - QP.1.10 Fornacette Sud - Borselli
- QP.2 Centri storici (A1). Atlante di dettaglio
 - QP.2a Quadro di dettaglio delle previsioni
 - QP.2b Indicazioni per il controllo degli interventi edilizi
- QP.3 NORME TECNICHE di ATTUAZIONE e GESTIONE
 - QP.3a Disciplina delle trasformazioni. SCHEDE – NORMA
 - QP.3b Disciplina delle trasformazioni. Beni sottoposti a vincolo espropriativo
- QP.4 Relazione generale e di conformità, comprendente:
 - Appendice "A". Quadro previsionale strategico quinquennale del PO. (Dimensionamento)
 - Appendice "B". Verifica generale "Standard Urbanistici del PO (sintesi dei dati)
 - Appendice "C". Ricognizione prescrizioni "Beni Paesaggistici" del PIT/PPR

Quadro geologico – tecnico (QG), composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

QG.0 Relazione illustrativa e di fattibilità geologico-tecnica

QG.1 Carta della pericolosità sismica locale (5k)

- QG.1a Quadrante Nord

- QG.1b Quadrante Sud

QG.2 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (5k)

- QG.2a Quadrante Nord

- QG.2b Quadrante Sud

QG.3 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (5k)

- QG.3a Quadrante Nord

- QG.3b Quadrante Sud

QG.4 Carta della pericolosità sismica livello 2 (5k)

- QG.4a Quadrante Nord

- QG.4b Quadrante Sud

QG.5 Carta della vulnerabilità sismica livello 2 (5k)

- QG.5a Quadrante Nord

- QG.5b Quadrante Sud

QG.6 Carta dell'esposizione sismica livello 2 (5k)

- QG.6a Quadrante Nord

- QG.6b Quadrante Sud

QG.7 Carta delle aree a rischio sismico livello 2 (5k)

- QG.7a Quadrante Nord

- QG.7b Quadrante Sud

Studio di Microzonazione Sismica di livello 2 (MS2), composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

Carta delle indagini (10k)

Carta delle frequenze fondamentali dei depositi (10k)

Carta geologico-tecnica (10k)

Sezioni geologico-tecniche (10k)

Carta delle MOPS (10k)

Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 01-05 (10k)

Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 04-08 (10k)

Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 07-11 (10k)

Relazione tecnico illustrativa Microzonazione Sismica Livello 2

Relazione illustrativa indagini geologiche e geofisiche

La proposta di approvazione del “Documento di sintesi delle osservazioni e proposte di controdeduzione” al POC in oggetto con i suoi allegati è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Speciale nella seduta del 15/03/2024, come risulta dal verbale agli atti del Servizio competente.

Sulla base di quanto fin qui rappresentato L’A.C. procederà pertanto ad approvare la proposta delle controdeduzioni riportate nel “Documento di sintesi delle osservazioni e proposte di controdeduzione” al POC in oggetto e i suoi allegati (QC, QP, QG)

La formazione del Piano Operativo è stata associata, come vuole la legislazione regionale, alla consultazione e alla informazione dei cittadini, come meglio riferisce il *garante dell'informazione e della partecipazione* nel suo Rapporto e che integra la presente.

Per tutto quanto sopra esposto, la sottoscritta, Responsabile della Sezione Pianificazione del Governo del territorio, in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Operativo in oggetto, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. dà atto che:

- il procedimento per l'adozione del Piano Operativo del Comune di Calcinaia si è svolto nel rispetto della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e delle norme legislative e dei regolamenti vigenti.
- i contenuti del Piano Operativo rispettano le disposizioni di cui al Titolo I, capo I della L.R. 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e alla riproduzione del patrimonio territoriale.
- nella redazione del Piano Operativo del Comune di Calcinaia sono stati rispettati i criteri fissati dall'art. 4 della L.R. 65/2014 per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato;
- il procedimento di redazione del Piano Operativo del Comune di Calcinaia è avvenuto nel rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al Titolo IV, capo III della L.R. 65/2014 e del relativo regolamento di attuazione D.P.G.R. 63/R/2016 e ss.mm.ii.
- il Piano Operativo è stato redatto in conformità alla disciplina del PIT/PPR e ai sensi di quanto disposto dagli art. 20 e 21 della stessa Disciplina di P.I.T./P.P.R. e saranno attivate le procedure di conformazione allo stesso con la convocazione della Conferenza Paesaggistica.

il Piano Operativo è sottoposto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. e a tal fine è stato redatto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica oltre alla Valutazione di incidenza in quanto una esigua parte del territorio del comune di Calcinaia ricade all'interno del S.I.R./S.I.C. "Cerbaie". Tale procedimento si concluderà successivamente alla approvazione del documento delle controdeduzioni alle osservazioni e dei suoi allegati con l'espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente che verrà recepito nei successivi atti del procedimento del POC.

Si precisa inoltre che i contributi ricevuti in ordine alla Vas saranno riscontrati puntualmente in esito al parere motivato nella Dichiarazione di Sintesi e recepiti nel POC che sarà approvato nella fase successiva di Conformazione del POC al PIT/PPR con valenza di piano paesaggistico. In questo quadro sarà anche acquisito il parere espresso dall'Autorità competente in materia di VincA.

Resta inteso che la definitiva approvazione del Piano Operativo Comunale in oggetto è subordinata alla definitiva approvazione del Piano Strutturale Intercomunale della Valdera in itinere (in fase di approvazione).

Calcinaia, 14/03/2024

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Patrizia Lombardi