



COMUNE DI CALCINAIA
Provincia di Pisa

SERVIZIO III - TECNICO

DETERMINAZIONE

N. 36 DEL 26/01/2023

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DEL COSTO DI
COSTRUZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 184 E 185 DELLA LEGGE
REGIONALE N. 65/2014**



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	36
DATA	26/01/2023

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 184 E 185 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO III - TECNICO

Determina:

1. **DI AGGIORNARE** gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria attualmente in vigore, in ragione della variazione percentuale dell'indice dei prezzi a consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), in base alle disposizione dell'art. 184, comma 7 della L.R. n°65/2014, come da schema allegato facente parte integrante del presente atto (Allegato A);
2. **DI ADEGUARE** il costo di costruzione dei fabbricati residenziali attualmente in vigore, in ragione dell'avvenuta variazione percentuale dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT in base alle disposizioni dell'art. 185 comma 3 della L.R. n°65/2014, fissandolo a € 255,83, (come da schema allegato al presente atto);
3. **DI CONFERMARE** le percentuali da applicare al costo documentato di costruzione per i fabbricati con destinazione non residenziale pari al 5% per le attività commerciali e turistiche e pari al 10% per le attività direzionali e di servizio;
4. **DI APPLICARE** i nuovi importi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione alle istanze di permesso di costruire, alle segnalazioni certificate, alle CILA ed, in generale, ai procedimenti edilizi presentati successivamente al 1° Febbraio 2023;

MOTIVAZIONE

Il comma 7 dell'art. 184 della L.R. n°65/2014 prevede l'aggiornamento annuale delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in ragione dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'ISTAT; pertanto si ritiene di dover

aggiornare per l'anno 2023 gli importi delle tariffe degli oneri in vigore, come da tabella allegata (Allegato A);

Il comma 3 dell'art. 185 della L.R. n°65/2014 prevede di adeguare il costo di costruzione attualmente in vigore, in ragione dell'avvenuta variazione percentuale dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT, pertanto da € 228,86 al mq il valore sarà di € 255,83;

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

Il soggetto incaricato della firma digitale provvederà alla pubblicazione all'albo del presente atto. Il Servizio Segreteria Affari Generali invierà il presente atto a tutti gli uffici interessati.

La Sezione proponente curerà, se nel caso, tutti gli altri adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza dell'attività della Pubblica Amministrazione.

SEGNALAZIONI PARTICOLARI

Il presente atto diverrà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile.

- Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR₁ nei termini stabiliti dalla legge.
- La sottoscritta è la responsabile del procedimento.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Generali

- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
- Art. 51 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alla predisposizione delle determinazioni da parte dei funzionari a ciò abilitati secondo le disposizioni statutarie.
- Art. 184 e 185 della L.R. n°65/2014.
- Art. 16 del D.P.R. n°380/2001.

Specifici

- 1. Deliberazione C.C. n. 42 del 28/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025. Aggiornamento;
- 2. Deliberazione di C.C. n. 47 del 28/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- 3. L'articolo 51 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alla predisposizione delle determinazioni da parte dei funzionari a ciò abilitati secondo le disposizioni statutarie;
- 4. Decreto Sindacale n. 4 del 01/03/2022 relativo al rinnovo dell'incarico di Posizione Organizzativa alla sottoscritta, Responsabile del Servizio Tecnico, per il periodo 01/03/2022 – 28/02/2023.

Il Responsabile
CINZIA FORSI / ArubaPEC S.p.A.

TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° ACCERT.	ANNO	PIANO FINANZIARIO	DEBITORE	IMPORTO

Totale entrata

TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° IMPEGNO	ANNO	CIG	CUP	PIANO FINANZIARIO	CREDITORE	IMPORTO

Totale spesa

Il Responsabile
CINZIA FORSI / ArubaPEC S.p.A.