

Rassegna del 11/11/2022

Nazione Pontedera	Fornacette, big match. Tanti scontri diretti per la salvezza	...	1
Tirreno Pisa-Pontedera	L'allarme di un costruttore «Rischio di perdere 7 milioni per colpa della crisi» - «Rischio di perdere 7 milioni»	Silvi Tommaso	2
Nazione Pontedera	Museo della Bicicletta, in tanti all'inaugurazione	...	3

PRIMA E SECONDA

Fornacette, big match Tanti scontri diretti per la salvezza

Il **big match** della nona giornata in Prima categoria è a Fornacette dove il Fornacette Casarosa ospita la corazzata Viareggio (22 punti in 8 gare). Il Fornacette, settimo con dodici punti, ha la possibilità di dare una svolta al suo campionato. Nel girone B il programma prevede Acciaio (2 punti)-Selvatelle (7), Sanromanese (5)-Tempio Chiazzano (9) e Staffoli (12)-Forcoli (14). Nel girone C Castelnuovo (7)-Montiano (20, capolista), Fonteblanda (11)-Pomarance (9) e San Vincenzo (5)-Volterrana (3).

In **Seconda** categoria girone B nona giornata Capannori (19, capolista)-Sextum Bientina (9) e Corsagna (16)-Polisportiva Monteserra (9). Nel girone E Collesalveti (10)-Castelfranco (14), Capannoli (15)-Ponte a Cappiano (10), Casciana Terme Lari (16)-Capanne (12), Fabbri (5)-Crespina (5), Il Romito (7)-Peccioli (18), Santa Maria a Monte (8)-Stella Azzurra (11), Stella Rossa (19, capolista)-Guasticce (14), Treggiaia (5)-Lajatico (5). Nel girone I il Santacroce (9) gioca sul campo dell'Atletico Calcio Impruneta (8).



Pontedera L'allarme di un costruttore «Rischio di perdere 7 milioni per colpa della crisi»

► Tommaso Silvi a pag.15

«Rischio di perdere 7 milioni»

Il costruttore Marco Braccianti e gli effetti devastanti della crisi «Non possiamo fare nemmeno un preventivo, ma ci riprenderemo»

► di Tommaso Silvi

Pontedera «Non abbiamo un punto fermo. Navighiamo a vista con un'incredibile difficoltà a reperire materie prime e manodopera. In una parola, è veramente *un casino*». Si sfoga e si lascia andare Marco Braccianti, imprenditore nel settore edile. Che poi aggiunge: «Ho sette milioni di euro di lavori fermi. Non sappiamo come procedere, gli investitori sono sfiduciati». Gli effetti della guerra, il caro energia. I prezzi di ogni cosa che salgono da un giorno all'altro in maniera vertiginosa. E chi fa impresa si ritrova a combattere con un mondo pieno di ostacoli invisibili. Che spuntano da un giorno all'altro e diventano sempre più alti. «Così è quasi

impossibile lavorare, dobbiamo cercare una soluzione e trovare uno spiraglio di mercato per provare a mettere la testa fuori da una situazione che è davvero critica», dice ancora il costruttore.

«Siamo fermi»
Braccianti negli ultimi an-

ni si è contraddistinto per alcune grandi operazioni immobiliari in provincia. Ad oggi, però, alcune sono bloccate. Tra queste anche l'area ex Vacis (solo in parte), nella zona del centro commerciale Ikea, a Pisa. Il "grosso" è stato fatto, con tante attività che hanno trovato posto nella zona che fino a qualche anno fa era completamente abbandonata e che adesso, invece, è una vera e propria cittadella per acquisti, pranzi e cene. Ma c'è ancora una "fetta" dell'operazione che andrebbe conclusa - per la precisione due lotti, di cui uno che prevede la realizzazione di un distributore e di un'area ristoro - e che Braccianti racconta di non riuscire a portare a termine proprio per i motivi legati alla grave crisi economica che sta attanagliando il mondo, non solo l'Italia. «Non possiamo nemmeno fare un preventivo - prosegue - perché con l'oscillazione dei costi delle materie prime è impossibile rispettare dei prezzi. Il mercato in generale ha subito un serio rallentamento».

Navacchio

Un altro affare fermo sul piatto di Marco Braccianti riguarda l'ex area Desio e Robé, a Navacchio. Braccianti l'ha acquistata e rivenduta in larga parte a due grandi marchi della grande distribuzione: Torny e Tigotà. «Ma restano - spiega - 2.500 metri quadrati da piazzare. Ci sono delle trattative, ma ci muoviamo con una lentezza incredibile. Chi deve tirare fuori i soldi e fare un grande investimento ha paura. È comprensibile».

Appartamenti

Ci sono anche 14 appartamenti tra i progetti bloccati del costruttore Braccianti. Sette sono previsti a Pettorri, nel comune di Cascina, mentre altri sette dovrebbero essere realizzati a Fornacette. «L'unico fronte che può produrre lavoro è il bonus del 110%, ma la malavita lo ha usato per fare i propri sporchi comodi e il governo ha tirato il freno, danneggiando le imprese che lavorano seriamente. Io, comunque, rimango fiducioso. Non è la prima crisi nel nostro Paese. Ci siamo sempre rialzati».

© RIPRODUZIONE RISERVATA



04671



Bloccati

Braccianti spiega quanto sia difficile lavorare per un costruttore alle condizioni attuali. Tra prezzi alle stelle delle materie prime e incertezze

«Gli investitori non hanno fiducia nel mercato generale. Ho 14 appartamenti ancora da costruire»

04671



Il blocco del bonus del 110% punisce chi lavora onestamente

Nell'area ex Vacis dobbiamo realizzare altri due lotti

Ruspe al lavoro nell'area ex Vacis durante la fase iniziale dei lavori che hanno portato alla realizzazione di un centro commerciale in zona Ikea

Museo della Bicicletta, in tanti all'inaugurazione La struttura resterà aperta ogni domenica

Ha destato interesse e curiosità suscitando ricordi e emozioni. L'inaugurazione del museo della Bicicletta intitolato a Manolo Baggiani e del centro polifunzionale 'Velodromo' (spazio comunitario Velò), nonché l'intitolazione a Carlo Orsini dell'area verde che circonda la struttura museale, non è passata certo inosservata e lo scorso 29 ottobre ha

radunato tanti cittadini e appassionati a Fornacette. Per tutti coloro che non hanno ancora potuto fare tappa al museo, l'associazione Manolo Baggiani offrirà l'opportunità di visitare la struttura e i cimeli ogni domenica di novembre dalle 15.30 alle 17.30. Aperture che con ogni probabilità saranno estese anche a dicembre. L'ingresso al museo è gratuito.

