

Rassegna del 13/03/2022

Tirreno Pontedera	Commercio nuovo polo al Chiesino - Un complesso commerciale al Chiesino al posto dei terreni inutilizzati da anni	Quirici Andreas	1
Nazione Pontedera	L'onorevole Lucia Ciampi domani all'Utel parla di donne e politica	...	3

IN CRONACA

PONTEDERA

Commercio nuovo polo al Chiesino

QUIRICI / IN PONTEDERA III

MAXI INVESTIMENTO IMMOBILIARE

Un complesso commerciale al Chiesino al posto dei terreni inutilizzati da anni

Il proprietario dell'hotel Principe di Piemonte acquista l'area tra lo Scolmatore e via Maremmana dall'ex patron della Cdc

Nel progetto ci saranno tante aree a verde e dieci edifici di medie dimensioni
Andreas Quirici

PONTEDERA. La notizia per Pontedera, e non solo, è di quelle in grado di lasciare un forte impatto sul territorio. Nella zona del Chiesino, infatti, sorgerà una lottizzazione che porterà alla realizzazione di un complesso commerciale. L'area è quella tra l'argine dello Scolmatore fino a via Maremmana che rappresenta il confine con Fornacette, in pratica la divisione tra i Comuni di Pontedera e Calcinaia. Ma quei terreni sono all'interno del territorio pontederese. Tant'è che l'altro giorno in consiglio comunale, è stata approvata la variante al regolamento urbanistico per consentire l'intervento di rigenerazione urbana denominata "Complesso Madonna dei Malloggi". Dando, di fatto, il via libera alla lottizzazione. Anche se i tempi per la realizzazione sono ancora lunghi.

AFFARE TRA COLOSSI

I dettagli economici dell'investimento non sono noti. Si sa solo proprietario e acquirente. E i nomi sono di un certo calibro, perché l'ex patron della Cdc, la società di pro-

dotti informatici chiusa da tempo, **Giuseppe Diomelli**, ha venduto alla società San Nicola di Montespertoli, che fa capo al Gruppo della famiglia Nesti, protagonista recentemente di acquisti riso-

nanti in Versilia, come l'hotel Principe di Piemonte e l'Excelsior, al complesso turistico Le Dune. Una partita complessa, durata a lungo, e che solo pochi mesi fa è andata in porto. Quei terreni erano inutilizzati da anni. Compresa la tabaccaia e il complesso agricolo che si trovano dietro la chiesa lungo la Tosco Romagnola. Negli anni si sono susseguite varie ipotesi, compresa quella di realizzare strutture ricettive. Ma non se n'è mai fatto di niente, complice un investimento davvero rilevante e un settore, quello immobiliare, che non ha mai consentito operazioni di questi livelli nella zona di Pontedera. Ma ora, evidentemente, i tempi erano maturi per portare la barca in porto. E l'affare è stato concluso.

TANTO VERDE

Per adesso si parla di strutture commerciali di media struttura e ampi parcheggi in quella fascia di terreni che rappresenta l'ultima zona in cui è possibile realizzare costruzioni di questo tipo. Ma non ci saranno solo i dieci edifici attualmente presenti nei progetti elaborato dagli

architetti **Franco Aringhieri**, **Antonella Bini** e **Antonio Catarsi**. Ci sarà anche molto verde, sia pubblico che privato, sia a ridosso della strada statale che della ferrovia che corre lungo l'area. Nelle intenzioni c'è anche l'idea di creare una zona di gioco e una sorta di "percorso vita" con attrezzature adeguate.

L'IRRUZIONE

Ora ci sarà da capire i tempi di attuazione e, soprattutto, quale o quali aziende s'insedieranno in questo complesso commerciale. Per ora non filtrano nomi. Ci sono trattative in corso che, fatalmente, dovrebbero restare sotto traccia almeno per un altro po' di tempo. Ma un'operazione di questo genere ha tutte le caratteristiche per diventare un polo d'attrazione di primissimo piano dal punto di vista commerciale, creando non poco scompiglio tra le aziende presenti sul territorio e che operano in questo delicato settore.

© RIPRODUZIONE RISERVATA





Una parte dei terreni lungo la pista ciclabile al Chiesino che corre a fianco della Tosco Romagnola tra Pontedera e Fornacette (FOTO FRANCO SILVI)

ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE - 4671



L'onorevole Lucia Ciampi domani all'Utel parla di donne e politica

PONTEDERA

Nell'ambito delle iniziative dedicate dall'Università del Tempo Libero alle donne nella società italiana, si terrà domani alle 15.30 nella sede di Utel di Pontedera una conversazione che avrà protagonista l'onorevole Lucia Ciampi. La parlamentare del Pd ed ex sindaca di Calcinaia affronterà il tema della partecipazione delle donne alle vicende politiche italiane, partendo anche della propria esperienza.

ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE - 4671

