

PERCORSO PARTECIPATIVO



Piano Operativo Comunale



Comune di
Calcinaia

COSA C'È DA SAPERE

Questo documento presenta una sintesi degli obiettivi, dei contenuti e dell'iter amministrativo del Piano Operativo Comunale.

La redazione del Piano Operativo non è solo un percorso tecnico e amministrativo, anzi riguarda tutta la cittadinanza, perché le indicazioni che verranno elaborate in questa fase determineranno il futuro sviluppo del territorio e la qualità della vita di tutti, oggi ma soprattutto domani.

Per questo motivo il Comune promuove un percorso di coinvolgimento rivolto a residenti, lavoratori, associazioni di stampo ambientale, culturale o sportivo, bambini, ragazzi, giovani, adulti e anziani.

Se vuoi capire meglio quali sono i temi in gioco e come puoi contribuire, leggi le pagine che seguono.



COS'È IL PIANO OPERATIVO (PO)

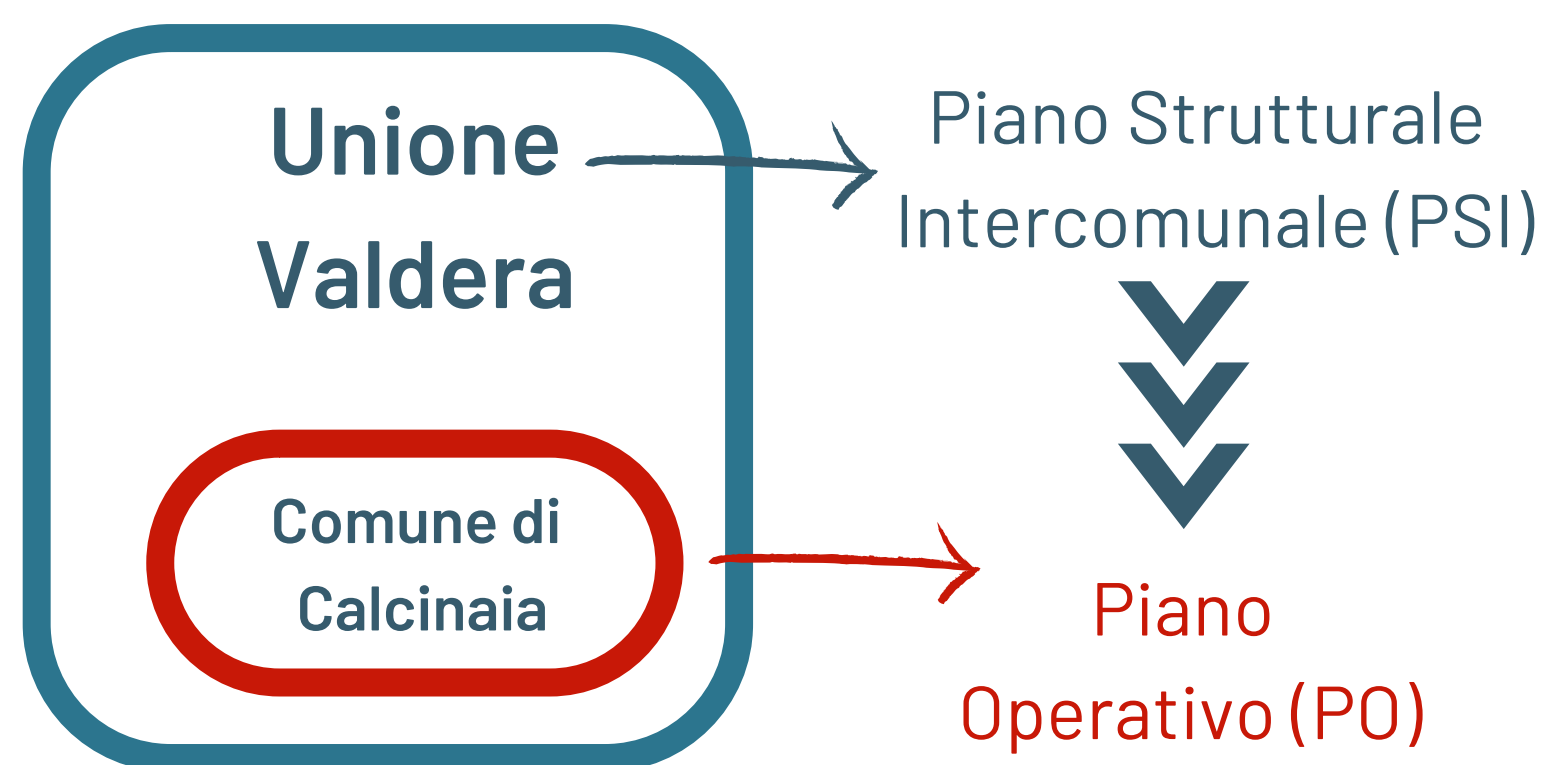
Le trasformazioni del territorio vengono definite dagli enti pubblici attraverso una serie di strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica definiti dalle leggi nazionali e regionali.

A scala regionale lo strumento vigente si chiama **Piano di Indirizzo Territoriale (PIT)** e contiene anche prescrizioni dal punto di vista del paesaggio e dei beni culturali.

A scala locale gli strumenti che ci interessano di più sono:

- Il Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dell'Unione Valdera, la cui redazione è quasi completata;
- Il Piano Operativo (PO) Comunale, che è lo strumento che traduce operativamente gli indirizzi del Piano Strutturale, disciplinando l'attività urbanistica ed edilizia dei territori a scala comunale.

Il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera propone alcuni obiettivi strategici e tematismi puntuali, che il Piano Operativo di Calcinaia deve rendere operativi sul territorio comunale, attraverso una serie di scelte progettuali che avranno l'obiettivo di ridisegnare la città e il territorio circostante.



Il Piano Operativo

- è un atto attraverso il quale la città, in modo partecipato, si dà le **regole per la gestione degli insediamenti**, stabilisce quali trasformazioni urbanistiche ed edilizie si possono realizzare negli insediamenti esistenti e nel territorio aperto e rurale e quali aree diventeranno edificabili o soggette a recupero, riqualificazione e rigenerazione urbana;
- è un piano **prescrittivo** che si basa su regole certe nella disciplina urbanistica, chiare e semplici da applicare;
- deve essere **monitorato sugli effetti che produce** e deve essere **flessibile** per accogliere le eventuali modifiche che si potranno rendere necessarie nel corso della sua attuazione.

Gli obiettivi generali del nuovo Piano Operativo si pongono in **continuità** con le scelte di sviluppo territoriale già fatte nel passato, ma devono anche assumere le caratteristiche di un processo collettivo di **proiezione al futuro**, connotato dall'innovazione e dalla sperimentazione, per rispondere alle necessità emerse dalle trasformazioni che hanno interessato il Comune di Calcinaia e il suo territorio negli ultimi anni.



GLI OBIETTIVI DEL P.O.

1

Condividere le politiche e le strategie del Piano Strutturale Intercomunale

- **Mobilità:** sviluppo di percorsi pedonali e ciclabili, potenziamento della rete infrastrutturale e realizzazione di nuovi percorsi alternativi volti ad un alleggerimento del traffico attuale su gomma.
- **Sistema produttivo:** consolidamento delle attività commerciali di Calcinaia e Fornacette (Centri Commerciali Naturali - CCN) e delle altre zone già deputate a tale ruolo.
- **Servizi:** potenziamento e riqualificazione delle aree scolastiche e delle attrezzature sportive già esistenti.
- **Mitigazione del rischio idraulico:** superamento delle attuali criticità legate ad allagamenti ed inondazioni, dove già sono presenti insediamenti, attraverso interventi risolutivi o di mitigazione per una sostenibilità territoriale durevole nel tempo.

2

Tutela della storia e della cultura dei centri abitati e dei loro abitanti

- **Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio storico e del patrimonio edilizio rurale e urbano** esistente attraverso azioni di consolidamento della struttura urbana dei centri abitati, ricostituzione di "un limite urbano" certo con interventi di cucitura del tessuto edilizio consolidato, introduzione di nuove norme e forme di incentivazione per la riqualificazione dei centri storici sotto il profilo urbanistico, edilizio, efficiente, sociale e funzionale (perequazione), maggior tutela identitaria del sistema insediativo presente.
- **Tutela e valorizzazione del sistema ambientale e dei caratteri identitari del paesaggio** comunale di Calcinaia, salvaguardia dei corsi d'acqua e della relativa vegetazione ripariale con particolare attenzione delle aree golenali del Fiume Arno, attenzione alle matrici forestali caratterizzate da continuità ed elevato valore ecologico (nodi primari e secondari e matrici di connessione della Rete ecologica regionale), tutela e conservazione delle aree boscate e delle culture esistenti come elementi a forte valenza ecologica.

3

Riordinare e qualificare le piattaforme produttive e commerciali

- Conferma, consolidamento e valorizzazione del **sistema produttivo "locale" artigianale-industriale** di Fornacette, Sardina ed in parte Calcinaia.
- Previsioni e azioni di qualificazione dell'**economia circolare** (recupero dei rifiuti delle attività produttive, autoproduzione di energia, ecc.).

4

Riqualificazione del territorio rurale

- Individuazione delle **aree caratterizzate da degrado urbanistico o da degrado socio-economico**.
- Riqualificazione delle **aree di frangia** e ridisegno dei confini della città.
- Sostegno a **nuovi modelli dell'abitare e dell'organizzazione del lavoro**.
- Potenziamento dell'**offerta turistica legata alla funzione agricola**, sotto forma di agriturismi e/o nuove forme turismo rurale.

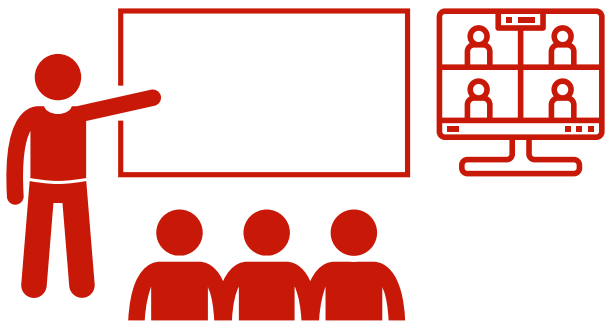
5

Un piano per i cittadini

- Attivazione di un confronto, coinvolgimento della cittadinanza per favorire la conoscenza della natura del territorio, delle problematiche idrauliche e delle caratteristiche dell'abitare e dialogare su come trasformare la città.



LE ATTIVITA' PREVISTE



Il Piano Operativo del Comune di Calcinaia: come posso contribuire? Seminario interattivo iniziale

Il seminario si svolgerà l'11 Aprile dalle 17.30 in poi in sala Orsini.

Saranno previste una serie di interventi degli amministratori e dei progettisti, realizzate in linguaggio non tecnico, che metteranno in condizione i partecipanti di appropriarsi delle informazioni di base per poter fare domande e proposte pertinenti e utili allo scopo del processo.

Verrà anche presentato il calendario degli appuntamenti successivi.

**INFORMATI,
leggi i documenti
disponibili!**



**Compila il
questionario!**



Questionario on line

In parallelo allo svolgimento del percorso, viene diffuso un questionario on line per gli abitanti del Comune di Calcinaia che permette di esprimere opinioni e indicazioni anche da parte di chi non avrà la possibilità di partecipare agli incontri previsti.

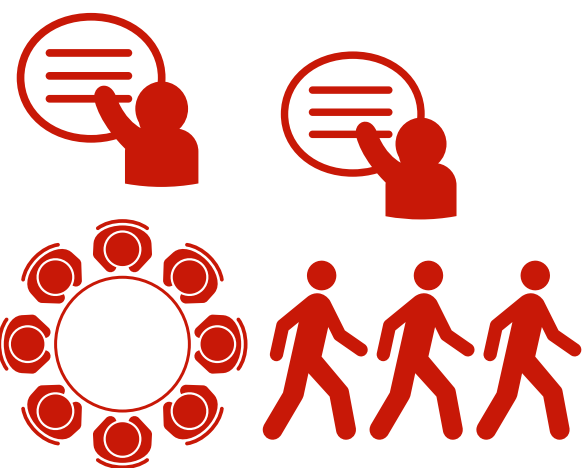


**Per rimanere
informato sulle date
e gli appuntamenti,
registrati qui!**



Incontri ristretti

- Incontro per le categorie professionali ed economiche
- Incontri con il Consiglio Comunale dei Ragazzi



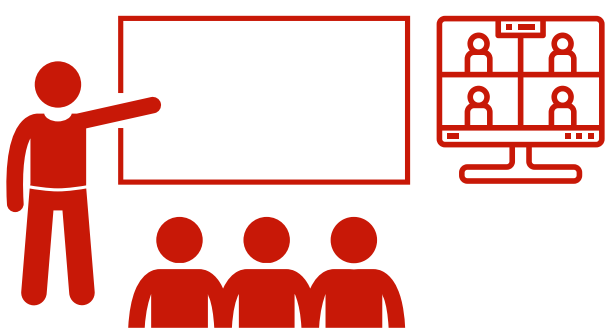
Incontri con i cittadini

- Laboratorio 1 - le frazioni a nord dell'Arno
- Laboratorio 2 - le frazioni a sud dell'Arno
- Camminata e laboratorio 3 - gli spazi pubblici del centro storico di Calcinaia
- Camminata e laboratorio 4 - gli spazi pubblici del centro storico di Fornacette

**PARECIPA AGLI
INCONTRI!**



**Consulta novità e
documenti on line**



Evento pubblico finale

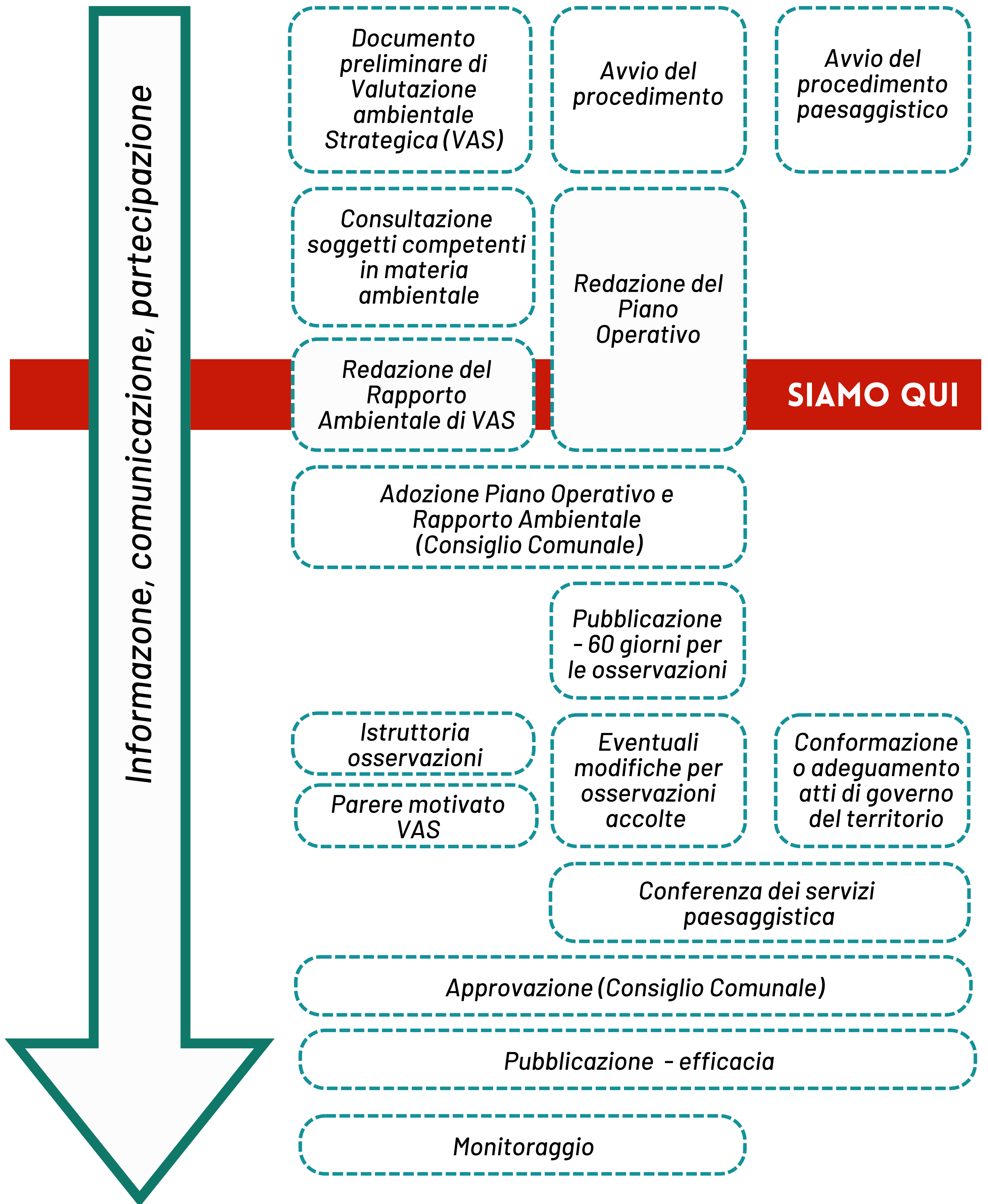
Saranno presentati gli indirizzi che il Comune deciderà di dare al Piano operativo, anche a seguito del processo partecipativo svolto.



Per qualsiasi domanda, necessità o dubbio puoi scrivere al
GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
garante.comunicazione@comune.calcinaia.pi.it



L'ITER DI APPROVAZIONE DEL PO





IL RUOLO DELLO SPAZIO PUBBLICO

Gli studi preliminari al Piano Operativo hanno evidenziato che il tema dell'accessibilità agli e degli spazi pubblici è centrale e strettamente connesso a quello della rigenerazione urbana.

Per accessibilità si intende un concetto molto ampio, che comprende

- la **raggiungibilità** con vari mezzi di trasporto, anche di mobilità lenta;
- la **percorribilità** in sicurezza;
- l'**eliminazione delle barriere architettoniche**;
- l'**accoglienza di tutte le generazioni e di tutti gli individui**, per concretizzare l'idea che la città è di tutti, perchè lo spazio pubblico è il luogo dei diritti di cittadinanza;
- la **qualità urbana** e la **progettazione inclusiva** a scala urbana e negli edifici pubblici;
- la capacità dello spazio di **attrarre persone, attività, relazioni**.

Per questo motivo il Comune di Calcinaia ha richiesto un finanziamento all'Autorità Regionale per la Garanzia e la promozione della Partecipazione (ai sensi della LR46/2013) per svolgere il percorso partecipativo "Spazi pubblici accessibili a Calcinaia e Fornacette", di **analisi e riflessione condivisa sui centri storici di Calcinaia e di Fornacette, e su come lo spazio pubblico possa essere reso più accessibile** - in senso ampio - ai residenti e ai frequentatori.

PERCORSO PARTECIPATIVO



Spazi Pubblici Accessibili

a Calcinaia e Fornacette



Comune di
Calcinaia

APP
autorità regionale per la garanzia e
la promozione della partecipazione



Gli esiti del progetto potranno trovare riscontro

- nel **Piano Operativo (PO)**, in particolare nelle "disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano, finalizzati a garantire un'adeguata accessibilità delle strutture di uso pubblico, degli spazi comuni delle città e delle infrastrutture per la mobilità" (art 195 comma 6 LR 65/2014);
- nel **Programma Triennale delle Opere Pubbliche**;
- nel **PEBA (Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche)**.