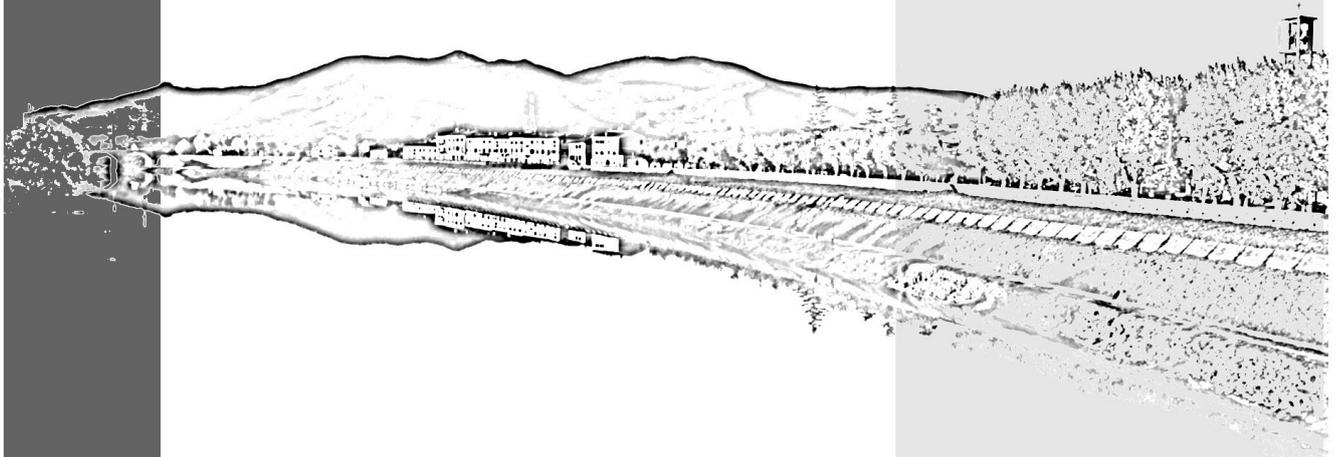




Comune di Calcinaia  
Provincia di Pisa

# PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(AI SENSI DELL' ART. 18 DELLA L.R.T. N. 65/2014 e ss.mm.ii.)**

La sottoscritta Patrizia Lombardi, in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione della Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii., a tal fine individuata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 77 del 21/02/2023, redige la presente al fine di accertare e certificare che il procedimento in oggetto si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti. Con la presente relazione viene sintetizzato il processo di formazione e adozione dello Strumento urbanistico in oggetto.

La presente relazione è redatta ai sensi degli artt. 18 e 19 della Legge Regionale n° 65/2014 e ss.mm.ii che disciplinano rispettivamente la figura e le funzioni del Responsabile del Procedimento degli atti di governo del territorio e il procedimento per l'adozione e l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.

In ragione della L.R.T. n. 65/2014 il Piano Strutturale costituisce lo strumento fondamentale di pianificazione territoriale a livello comunale e delinea le strategie di sviluppo territoriale dell'Ente attraverso la definizione delle scelte principali relative all'assetto del territorio. Per dare attuazione a detto strumento l'Amministrazione Comunale procede poi alla redazione del Piano Operativo.

La Legge Regionale Toscana 65/2014 e ss.mm.ii.:

- all'art.19 disciplina la procedura per l'adozione e l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica;
- all'art. 37 prevede, nel processo di formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, l'istituzione del *garante dell'informazione e della partecipazione* al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti stessi;
- in attuazione dell'art. 104 della L.R.T. n. 65/2014 contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, con Con D.P.G.R. n. 5/R del 30/01/2020, pubblicato sul BURT n. 6 del 05/02/2020 é stato approvato il relativo Regolamento di attuazione;

La Legge Regionale Toscana 10/2010 e ss.mm.ii. stabilisce che il Piano Operativo è soggetto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da approvare con le procedure e le disposizioni riportate nella legge stessa in attuazione delle norme in materia ambientale di cui al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152:

- l'art. 11 della predetta Legge Regionale attribuisce ai Comuni le competenze amministrative relative alla VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza del Comune;
- l'art. 8, comma 6, della suddetta legge dispone che per i piani ed i programmi disciplinati dalla L.R.T. 65/2014 il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengano adottati contestualmente alla proposta di piano o programma al fine di razionalizzare e semplificare i procedimenti.

Il Comune di Calcinaia è dotato di:

- Piano Strutturale, la cui variante generale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/06/2012 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83

del 18/12/2012;

- Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23/11/2013 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014.

Il R.U., alla data del 06/05/2019, ha perso la sua efficacia, e ai sensi della legge regionale 65/2014 e ss.mm.ii., il Comune è rientrato in regime transitorio in base all'art. 222 *"Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014"*.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 3 Luglio 2020, ha adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei comuni dell'Unione Valdera e con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n.104 del 07/08/2020 è stato preso atto che tutti i comuni facenti parte dell'Unione hanno adottato lo strumento di pianificazione territoriale. Il piano è stato poi pubblicato sul BURT n. 35 parte II del 26/08/2020 per le osservazioni di rito. Dalla stessa data sono scattate le misure di salvaguardia.

A fronte di quanto sin qui riportato, è emersa quindi la necessità di una revisione organica anche dello strumento di pianificazione comunale e al fine di conseguire un piano efficace sul territorio, ha ritenuto opportuno, nella fase preliminare all'avvio del procedimento, raccogliere i contributi di eventuali soggetti interessati a manifestare il proprio interesse alle trasformazioni urbanistiche, attivando a tale scopo la procedura di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. che prevede la possibilità per i Comuni di pubblicare un avviso, invitando soggetti pubblici e privati a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del piano strutturale ed all'ulteriore fine di definire gli orizzonti quinquennali ed i contenuti previsionali del piano operativo o parti di esso.

Il Comune di Calcinaia ha provveduto quindi con Deliberazione di Giunta n. 113 del 18/09/2020 ad avviare il procedimento per la formazione del POC (Piano Operativo Comunale) ai sensi:

- dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;
- dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni per la definizione dei contenuti del Rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategica;
- degli artt. 20-21 della disciplina del PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione del consiglio regionale 37 del 27.03.2015 e successivi accordi copianificazione tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione - sottoscritti in data 2015 e 2018.

Per le fasi procedurali che precedono l'adozione del POC, si intende richiamata la Relazione della sottoscritta allegata alla Delibera n. 29 del 29/09/2023 di adozione del POC

Successivamente, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii.:

- il provvedimento adottato è stato depositato presso l'Amministrazione comunale e che del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante inserzione sul BURT n. 41 parte II del 11 Ottobre 2023.

- la documentazione costitutiva degli atti relativi alla suddetta delibera è rimasta depositata da tale data per sessanta giorni consecutivi presso la sede comunale a disposizione del pubblico in generale e, relativamente alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale.
- la notizia dell'avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Calcinaia e che gli atti di cui sopra sono stati resi consultabili ed accessibili anche per via telematica.

Entro il termine suddetto, del 60° (sessantesimo) giorno consecutivo dalla data di pubblicazione (11/10/2023) sul BURT del relativo avviso, chiunque poteva prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenesse opportune, o contributi di qualsiasi genere, anche fornendo nuovi od ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

La Delibera di C.C. n. 29 de 29/09/2023 di adozione del POC e relativi adempimenti per la V.A.S., completa di tutta la documentazione a questa allegata è stata trasmessa, ai sensi dell'art.19 della Legge 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, agli Enti precedentemente individuati con nota del 10/10/2023 prot. 11750 e nota del 06/10/2023 prot. 11667.

Nei termini previsti sono pervenute n. 70 tra osservazioni e contributi tecnici riguardanti il procedimento urbanistico ovvero:

- n. 67 osservazioni dalla cittadinanza, tecnici, associazioni e/o comitati di cui una fuori termine;
- n. 3 contributi dagli Enti quali:
  - RFI Rete Ferroviaria Italiana
  - Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
  - Regione Toscana - Direzione Urbanistica – Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio.

Nei termini previsti sono pervenuti n. 5 contributi tecnici riguardanti il procedimento di Valutazione Ambientale strategica che saranno valutati successivamente nell'ambito del parere motivato ovvero:

- Azienda USL Toscana nord ovest.
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.
- Autorità Idrica Toscana.
- Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA e VAS.
- Regione Toscana - Direzione "Ambiente ed Energia" – Settore Servizi pubblici locali, energia, inquinamento atmosferico.

In relazione agli endoprocedimenti poi sono pervenuti:

- il contributo dalla Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore VAS e VincA che decreta di poter *"concludere in maniera oggettiva che il Piano Operativo non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento*

*dell'integrità della ZSC Cerbaie IT517003 con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, a condizione che siano rispettate alcune prescrizioni finalizzate a garantire la coerenza globale della rete Natura 2000, attraverso azioni di mitigazione volte a contenere i possibili impatti conseguenti al consumo di suolo".* Prescrizioni per le quali si rimanda al Decreto dirigenziale e che sono state recepite negli elaborati di Piano oggetto della presente proposta (allegato alla delibera oggetto della presente approvazione).

- richiesta di integrazioni da parte della Regione Toscana - Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore.

Poi, il gruppo incaricato, rappresentato dall'Arch. Fabrizio Cinquini della Soc. mandataria TERRE.IT insieme all'Ufficio Tecnico ed all'Amministrazione Comunale, ha proceduto ad esaminare:

- le osservazioni pervenute;
- i contributi inviati dagli Enti, recependo, ove ritenuto opportuno, le indicazioni ivi contenute in quanto finalizzate al miglioramento dell'atto adottato rimandando la valutazione finale proposta, all'Amministrazione Comunale. Rinviano però alla fase successiva di conformazione al PIT/PPR l'esame dei contributi in ordine alla VAS e VincA utili all'espressione del parere motivato che saranno oggetto dell'approvazione definitiva del POC.

A fronte della richiesta di integrazioni da parte del Genio Civile, si è tenuto in data 24.01.2024 presso la Sede di Pontedera del Genio Civile un incontro finalizzato ad affrontare e risolvere le problematiche sollevate dall'Ufficio stesso.

In particolare poi la nota dell'ufficio VAS – Regione Toscana – chiedeva, tra le altre cose, approfondimenti in merito alla risorsa idrica e alla capacità depurativa a livello comunale.

A fronte di quanto sopra e della nota pervenuta dalla Autorità idrica Toscana si è tenuto in data 14/02/2023 un incontro presso la sede Comunale con Acque spa alla presenza dei progettisti del PO e della relativa Vas e dell'UT del Comune dal quale è emerso un quadro aggiornato delle reti idriche, depurative e fognarie relative alle zone critiche oggetto di pianificazione nel POC e delle quali è stato dato riscontro anche nella Dichiarazione di Sintesi.

A seguito della nota del Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio con la quale veniva richiesto all'AC l'intenzione o meno di procedere ai sensi dell'art. 5 c. 4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR alla ricognizione del vincolo di cui all'art. 142, c.1 lett. g) bosco del D.Lgs. 42/2004, l'Amministrazione comunale con nota del 26.01.2024 prot. 1192 ha comunicato la non intenzione di procedere in questo senso.

A seguito poi

- dell'osservazione (prot. 13760 del 25.11.2023) da parte del Genio Civile che chiedeva integrazioni ed adeguamenti di alcune aree di trasformazione, e del successivo incontro, si è reso necessario predisporre la documentazione finalizzata al superamento delle

problematiche emerse e recepirle negli elaborati che costituiscono il POC.

- della verifica delle osservazioni e/o contributi tecnici pareri, prescrizioni .....

è stato predisposto un elaborato denominato "Documento di sintesi delle osservazioni e proposte di controdeduzione", accompagnato dai relativi allegati modificati di QC (quadro propositivo), QP (quadro propositivo) e QG (quadro geologico-tecnico) redatti dall'Arch. Fabrizio Cinquini della Soc. mandataria TERRE.IT e pervenuti a questa Amministrazione in data 08/03/2024 prot. 3088 e successive integrazioni.

In tale documento è stato dato atto puntualmente, motivando espressamente le determinazioni conseguentemente adottate, dove sono elencate e sintetizzate le osservazioni, evidenziando per ognuna il numero di protocollo, la data, il richiedente, l'ubicazione, l'oggetto sintetizzato e il parere di controdeduzione (accoglibile, non accoglibile e parzialmente accoglibile).

La proposta di approvazione di tale documento unitamente agli elaborati di Quadro propositivo (QP), di quadro Geologico (QG) e di quadro conoscitivo (QC) è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Speciale nella seduta del 15/03/2024, come risulta dal verbale agli atti del Servizio competente e **approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 20 Marzo 2024.**

A seguito dell'approvazione del documento delle controdeduzioni in risposta alle osservazioni/contributi/pareri e degli elaborati ad esso allegati modificati anche in esito agli approfondimenti richiesti dal Genio Civile, l'Amministrazione comunale con nota n. 3788 del 26/03/2024 ha trasmesso a quest'ultimo il suddetto materiale al fine di ottenere il definitivo parere sul deposito n. 590 del 29/09/2023.

E con nota n. 5033 del 29/04/2024 è pervenuta dal Genio civile la comunicazione dell'**esito positivo** del controllo (allegato alla delibera oggetto della presente approvazione) eseguito sulle indagini depositate, subordinandolo al recepimento di una prescrizione riguardante nello specifico la scheda Norma UC.10 che testualmente recita: *"l'attuazione del Comparto B dovrà risultare contestuale o seguire quella del comparto A in maniera tale da tener conto dell'effetto indotto dalla realizzazione delle opere idrauliche (art. 8, comma 1, lett. a) e b) della LR n.41/2018) previste nel medesimo comparto A. In considerazione di ciò pertanto, a livello di Piano attuativo, sarà necessario rivalutare, per il suddetto Comparto B, il dimensionamento delle opere per la gestione del rischio alluvioni di cui all'art.8, comma 1, della L.R.41/2018"*.

Prescrizione che è stata recepita negli elaborati di Piano oggetto della presente proposta.

Inoltre, con nota n. 3957 del 29/03/2024 l'Amministrazione Comunale ha chiesto la Convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR con valenza di Piano Paesaggistico per l' *"attivazione della procedura di conformazione degli atti di governo del territorio"* nel presente procedimento di approvazione del POC.

Tale Conferenza si è tenuta in data 16/05/2024 ed ha espresso il seguente parere (allegato alla delibera oggetto della presente approvazione):

*"esprime parere positivo ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR alla*

*verifica di conformazione del Piano Operativo del Comune di Calcinaia e rimane in attesa dell'approvazione del PO da parte del Comune, secondo le indicazioni della Conferenza odierna, e della successiva trasmissione degli elaborati".*

Nel frattempo l'Amministrazione comunale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 23/04/2024 ha approvato il Piano Strutturale Intercomunale della Valdera (PSIV) e in data 10/10/2024 si è tenuta la Conferenza Paesaggistica conclusiva che ha espresso parere positivo condizionandolo ad alcune modifiche da apportare all'Atlante del TU per la Conferenza paesaggistica, all'Abaco della copianificazione e alla disciplina di Piano. Modifiche che non riguardano però direttamente il Comune di Calcinaia che pertanto per la sua parte di territorio risulta conformato al PIT/PPR.

In questa fase di approvazione della pianificazione territoriale (PSI) ed urbanistica comunale (POC) si è presentata l'esigenza di adeguare il Piano di Classificazione Acustica del Comune alle modifiche intervenute sul territorio in attuazione della precedente pianificazione, sia dal punto di vista urbanistico, che delle infrastrutture della mobilità.

Pertanto con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 27.09.2024 è stata adottata la Variante generale al PCCA vigente e sue Varianti che effettua l'analisi e la valutazione delle schede norma del POC, la localizzazione dei ricettori sensibili, l'individuazione delle criticità e la definizione delle modifiche alla perimetrazione della classificazione acustica del territorio comunale.

L'atto di adozione con i suoi allegati è stato inviato agli Enti preposti per i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Nell'ambito della formazione del POC, come riferito nelle precedenti relazioni del RUP e alle quali si rimanda, sono state attivate le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

Per quanto sopra, sono stati quindi redatti il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non Tecnica oltre alla Valutazione di incidenza in quanto una esigua parte del territorio del comune di Calcinaia ricade all'interno del S.I.R./S.I.C. "Cerbaie".

Pertanto, a completamento di tale procedura si è proceduto all'attivazione della fase finale convocando il Comitato Tecnico di VAS dell'Unione Valdera per l'esercizio della funzione di Autorità competente per l'espressione del parere motivato (allegato alla delibera oggetto della presente approvazione).

Tale seduta si è svolta in data 04/10/2024 con il seguente esito:

*"In merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 10/2010, esprime PARERE FAVOREVOLE ALL'UNANIMITÀ sulla sostenibilità ambientale del PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CALCINAIA in quanto le tematiche rilevate in sede di osservazione da parte dei soggetti competenti in materia ambientale sono state analizzate, affrontate e trattate dal soggetto proponente e saranno recepite negli elaborati grafici e normativi di Piano secondo quanto riportato in narrativa al presente verbale.*

*Si ricorda che, così come richiesto dal Settore V.I.A. V.A.S. della Regione Toscana "nella Dichiarazione di Sintesi, di prendere in considerazione e dare riscontro al parere motivato di VAS e ai contributi dei SCA consultati in questa fase."*

Alla luce del parere motivato di VAS, oltre che al parere di VINCA, la Dichiarazione di Sintesi (allegata alla delibera oggetto della presente approvazione), redatta ai sensi dell'art. 27 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii, rappresenta il documento finalizzato ad illustrare il materia sintetica il processo decisionale seguito in ambito ambientale e le modalità con cui le considerazioni ambientali risultanti dalle consultazioni e da tutti i pareri espressi, sono state integrate all'interno dei documenti che costituiscono il POC, facendo particolare riferimento alle informazioni contenute nelle NTA e nelle schede Norma. Tale documento costituisce parte integrante della delibera di approvazione definitiva del POC.

A fronte di tutto quanto sopra riportato, il gruppo incaricato, ha provveduto a modificare gli elaborati del POC al fine di recepire i contributi, le prescrizioni, le indicazioni e i pareri degli Enti coinvolti nel procedimento come riportate dettagliatamente nella dichiarazione di sintesi (allegata alla delibera oggetto della presente approvazione)

E in data 19/10/2024 con nota n. 14625 gli stessi sono stati trasmessi dall'Arch. Fabrizio Cinquini della Soc. mandataria TERRE.IT e di seguito elencati:

**Quadro conoscitivo (QC)** composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- QC.1a Inquadramento territoriale con aggiornamento cartografico
- QC.1b Inquadramento territoriale con aggiornamento cartografico ortofoto
- QC.2 Ricognizione degli insediamenti di impianto storico, comprendente:
  - QC.2a Quadrante Nord
  - QC.2b Quadrante Sud
- QC.3 Siti e beni di interesse archeologico e ricognizione del rischio
- QC.4 Rilievo urbanistico del territorio e standard urbanistici comprendente:
  - QC.4a Quadrante Nord
  - QC.4b Quadrante Sud
- QC.5 Ricognizione e classificazione della rete della mobilità
- QC.6 Vincoli culturali e paesaggistici sovraordinati
- QC.7 Vincoli igienico – sanitari e ambientali, comprendente:
  - QC.7a Quadrante Nord
  - QC.7b Quadrante Sud
- QC.8 Ricognizione e aggiornamento dell'uso del suolo
- QC.9 Vegetazione e habitat di interesse comunitario
- QC.10 Atlante e schede degli insediamenti storici
- QC.11 Dotazioni infrastrutturali di rete comprendente:
  - QC.11a Quadrante Nord
  - QC.11b Quadrante Sud
- QC.12 Relazione - Carta della probabilità archeologica

**Quadro propositivo (QP)** composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- QP.0 Quadro generale delle previsioni
  - QP.0a Quadrante Nord

- QP.0b Quadrante Sud
- QP.1 Indicazioni di dettaglio
  - QP.1.1 Sardina Nord
  - QP.1.2 Sardina Sud – Moretti
  - QP.1.3 Cerbaie Nord
  - QP.1.4 La Botte - Case Bianche
  - QP.1.5 Calcinaia
  - QP.1.6 Ponte alla Navetta
  - QP.1.7 Fornacette Ovest
  - QP.1.8 Fornacette Est
  - QP.1.9 Arno -Montecchio
  - QP.1.10 Fornacette Sud - Borselli.
- QP.2 Centri storici (A1). Atlante di dettaglio
  - QP.2a Quadro di dettaglio delle previsioni
  - QP.2b Indicazioni per il controllo degli interventi edilizi
- QP.3 NORME TECNICHE di ATTUAZIONE e GESTIONE
  - QP.3a Disciplina delle trasformazioni. SCHEDE – NORMA
  - QP.3b Disciplina delle trasformazioni. Beni sottoposti a vincolo espropriativo
- QP.4 Relazione generale e di conformità, comprendente:
  - Appendice “A”. Quadro previsionale strategico quinquennale (Dimensionamento)
  - Appendice “B”. Verifica generale “Standard Urbanistici del PO (sintesi dei dati)
  - Appendice “C”. Ricognizione prescrizioni “Beni Paesaggistici” del PIT/PPR.

**Quadro geologico – tecnico (QG)**, composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- QG.0 Relazione illustrativa e di fattibilità geologico-tecnica.
- QG.1 Carta della pericolosità sismica locale
  - QG.1a Quadrante Nord
  - QG.1b Quadrante Sud
- QG.2 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
  - QG.2a Quadrante Nord
  - QG.2b Quadrante Sud
- QG.3 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
  - QG.3a Quadrante Nord
  - QG.3b Quadrante Sud
- QG.4 Carta della pericolosità sismica livello 2
  - QG.4a Quadrante Nord
  - QG.4b Quadrante Sud
- QG.5 Carta della vulnerabilità sismica livello 2
  - QG.5a Quadrante Nord

- QG.5b Quadrante Sud
- QG.6 Carta dell'esposizione sismica livello 2
  - QG.6a Quadrante Nord
  - QG.6b Quadrante Sud
- QG.7 Carta delle aree a rischio sismico livello 2
  - QG.7a Quadrante Nord
  - QG.7b Quadrante Sud

Studio di Microzonazione Sismica di livello 2 (MS2), composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- Carta delle indagini
- Carta delle frequenze fondamentali dei depositi
- Carta geologico-tecnica
- Sezioni geologico-tecniche
- Carta delle MOPS
- Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 01-05
- Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 04-08
- Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 07-11
- Relazione tecnico illustrativa Microzonazione Sismica Livello 2 (MS2)
- Relazione illustrativa indagini geologiche e geofisiche
- Carta del picco principale delle frequenze fondamentali dei depositi

**Quadro valutativo (QV)**, composto da un unico elaborato comprendente:

- QV.1 Rapporto Ambientale di VAS, di cui all'art. 24 della LR 10/2010 e ss.mm.ii.
- QV.2 Studio di Incidenza per la VINCA, di cui all'art. 73ter della LR 10/2010 e ss.mm.ii.
- QV.3 Sintesi non tecnica della VAS
- Dichiarazione di sintesi

La proposta di Piano operativo in oggetto è stata esaminata dalla Commissione consiliare Tecnica nella seduta del 28/10/2024, come risulta dal verbale agli atti del Servizio competente;

La formazione del Piano Operativo è stata associata, come vuole la legislazione regionale, alla consultazione e alla informazione dei cittadini, come meglio riferisce il *garante dell'informazione e della partecipazione* nel suo Rapporto che integra la presente ed è allegato alla delibera oggetto della presente approvazione.

Il Comune, conclusi i lavori della Conferenza paesaggistica di conformazione al PIT/PPR ed acquisiti i pareri del Genio civile (indagini geologiche/idrauliche), dell'Autorità competente (VAS) e della Regione Toscana (VINCA), intende provvedere alla definitiva approvazione del

POC ai sensi della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica e della Dichiarazione di sintesi, redatta ai sensi dell'art. 27 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.

Il provvedimento di approvazione, unitamente a tutti gli allegati ed agli elaborati, verrà trasmesso per la conclusione del procedimento di conformazione al PIT/PPR, ai sensi dell'art. 31 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., alla Regione Toscana, al Segretariato regionale del MIBACT e alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno e ai sensi dell'art. 28 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii. al Comitato Tecnico di VAS dell'Unione Valdera in qualità di Autorità Competente nel procedimento in oggetto.

La Regione, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT e dell'art. 31 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., convocherà entro 15 giorni dal ricevimento dell'atto della definitiva approvazione del POC, e comunque non prima della pubblicazione sul B.U.R.T., la Conferenza paesaggistica per la definitiva espressione sulla verifica di conformità dello strumento urbanistico.

Verificata la Conformità dello strumento urbanistico al PIT/PPR, il provvedimento di approvazione definitiva verrà pubblicato sul B.U.R.T. e il Piano, insieme all'apposizione del relativo vincolo preordinato all'esproprio, acquisirà efficacia trascorsi 30 giorni dalla suddetta pubblicazione.

Per tutto quanto sopra esposto, la sottoscritta, Responsabile della Sezione Pianificazione del Governo del territorio, in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Operativo in oggetto, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. dà atto che:

- il procedimento per l'adozione/approvazione del Piano Operativo del Comune di Calcinaia si è svolto nel rispetto della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e delle norme legislative e dei regolamenti vigenti.
- il procedimento per l'adozione/approvazione e i contenuti del Piano Operativo rispettano le disposizioni di cui al Titolo I, capo I della L.R. 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e alla riproduzione del patrimonio territoriale.
- nella redazione del Piano Operativo del Comune di Calcinaia sono stati rispettati i criteri fissati dall'art. 4 della L.R. 65/2014 per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato;
- il procedimento di redazione del Piano Operativo del Comune di Calcinaia è avvenuto nel rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al Titolo IV, capo III della L.R. 65/2014 e del relativo regolamento di attuazione D.P.G.R. 63/R/2016 e ss.mm.ii.
- il Piano Operativo è stato redatto ai sensi di quanto disposto dagli art. 20 e 21 della Disciplina di P.I.T./P.P.R. e attivate le procedure di conformazione allo stesso;
- il Piano Operativo ha recepito le disposizioni contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana e in particolare la Disciplina del Piano e le disposizioni contenute all'interno della Scheda d'Ambito n°8 "Piana Livorno-Pisa-Pontedera".

- il Piano Operativo rientra nel campo di applicazione dell'art. 5 bis della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii., pertanto la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ha seguito le disposizioni degli artt. da 23 a 28 della suddetta Legge Regionale acquisendo il parere motivato (favorevole) sulla Valutazione Ambientale strategica (Rapporto ambientale e sintesi non tecnica) da parte del Comitato di Vas dell'Unione Valdera quale Autorità competente in materia di VAS e al quale si rimanda.
- il Piano Operativo rientra nel campo di applicazione dell'art.87 della L.R. n.30/2015 e ss.mm.ii., in quanto una esigua parte del territorio del comune di Calcinaia ricade all'interno del S.I.R./S.I.C. "Cerbaie". Pertanto è stato redatto l'apposito Studio d'Incidenza, sul quale il Settore VAS-VINCA della Regione Toscana, ha espresso il relativo Parere e al quale si rimanda (allegato alla delibera oggetto della presente approvazione).
- Il piano è stato sottoposto alla Conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. n.65/2014, in quanto 4 previsioni di trasformazione comporteranno impegno di suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato così come definito in sede di Piano Strutturale intercomunale;
- che per la sua approvazione il Piano Operativo segue le disposizioni di cui dall'art.19 della L.R. n.65/2014 e all'art.21 della Disciplina del PIT/PPR;

Per quanto riguarda la coerenza con la Pianificazione di settore si rileva che in merito agli aspetti geologici, il Piano operativo ha svolto indagini ai sensi del Regolamento 5/R di attuazione dell'art. 104 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., sotto il profilo geologico, idraulico e sismico che dettagliano e approfondiscono le indagini già presenti in via generale nel Piano Strutturale Intercomunale redatte ai sensi del regolamento 53/R oggi abrogato. Gli approfondimenti e il dettaglio, per quanto concerne la pericolosità sismica, sono determinati dal fatto che il comune ha proceduto alla definizione della microzonazione sismica di livello 2 e che nel frattempo, rispetto al Piano Strutturale Intercomunale, sono sopravvenute disposizioni regolamentari e pianificatorie di natura sovraordinata che hanno richiesto questo dettaglio e questa migliore specificazione rispetto al PSI. Pertanto il Piano Operativo costituisce aggiornamento del quadro conoscitivo e del quadro della pericolosità del PSIV approvato per il territorio del Comune di Calcinaia.

Per quanto riguarda gli aspetti idraulici si rileva che il quadro conoscitivo del Piano Strutturale Intercomunale (approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 23/04/2024) è corredato dalla perimetrazione delle aree con pericolosità da alluvione individuata dal P.G.R.A. e dalla carta della pericolosità idraulica elaborata ai sensi della L.R. 41/2018 e ss.mm.ii. derivato da una aggiornata e approfondita modellazione dei corsi d'acqua che interessano il territorio comunale, acquisite a mezzo dello studio idraulico prodotto dall'Ing. Gazzini incaricato dall'Amministrazione Comunale.

Inoltre è stato portato a termine il procedimento di aggiornamento ai contenuti del P.G.R.A. e alle risultanze dello studio idraulico al fine di garantire così la piena coerenza tra le cartografie di pericolosità idraulica.

Il sottoscritto attesta inoltre che sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate da soggetti intervenuti nel processo

valutativo e nel processo partecipativo.

Attesta, infine, che al Piano Operativo, oggetto di approvazione, viene allegato, oltre alla presente Relazione, anche il Rapporto predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, il parere motivato, il parere del Genio Civile, il parere della Regione in merito alla Vinca, il verbale della Conferenza paesaggistica e la Dichiarazione di sintesi.

Calcinaia, 23/10/2024

*Il Responsabile del Procedimento*

Arch. Patrizia Lombardi