

Rassegna del 28/10/2011

NAZIONE PONTEDERA - Calcinaia scoppia di abitanti:"Servono nuove strade e servizi" - ...	1
NAZIONE PONTEDERA - Cimitero di Fornacette più grande, domani l'inaugurazione - ...	2
NAZIONE PONTEDERA - Dalla regione soldi per l'ambiente - ...	3
NAZIONE PONTEDERA - "Investimenti, il fiuto non basta" - ...	4
NAZIONE PONTEDERA - "Ecco come rapportarsi con il mondo delle banche" - ...	5
TIRRENO PONTEDERA - Il Comune secondo noi - Paganelli Jacopo	6
NAZIONE PONTEDERA - Alievi, Di Marco si conferma il migliore della categoria - Mannori Antonio	7
TIRRENO PONTEDERA - "E' Luna" doppia per Gerosa e Filippi - ...	8

Calcinaia scoppia di abitanti: «Servono nuove strade e servizi»

Il Comune incontra i cittadini: «Inviateci le cartoline con le proposte»

LE BRUTTE NOTIZIE

No alla strada "bretella" e al polo unico scolastico: «Non ci sono risorse»
di SILVIA PASSETTI

— CALCINAIA —

HA TUTTO l'aspetto di una cartolina. Sul retro porta il riquadro del francobollo e lo spazio dei destinatari: il sindaco e l'assessore all'urbanistica del comune di Calcinaia. Sarà affidato a questa "cartolina" l'importante incarico di contenere le idee e le proposte dei cittadini di Calcinaia in merito alla variante al piano strutturale. Un'iniziativa presentata mercoledì nel primo incontro organizzato dall'amministrazione comunale dal titolo "A più voci" sul processo di partecipazione per l'adozione della variante al piano strutturale, approvato nel 2003 e ormai invecchiato.

I CITTADINI potranno avanzare le proprie proposte, presentando la cartolina all'ufficio dell'Urp del comune di Calcinaia o inviando una mail all'indirizzo garante.comunicazione@comune.calcinaia.it. Il termine per le proposte è il 15 novembre, la variante sarà adottata entro la fine dell'anno. "Risparmio di suolo" è il proposito del sindaco di Calcinaia, che ha esposto le ragioni di una variante al piano strutturale: «La situazione demografica del comune è radicalmente cambiata, in dieci anni si è verificato un incremento che si riflette sulle nostre scelte di pianificazione territoriale — e aggiunge — nella frazione di Oltrarno sta nascendo un quartiere nuovo con necessità di servizi, mentre nei pressi di Fornacette la frazione di Pardossi, nella competenza di tre comuni, ha registrato una forte crescita».

L'ITER è stato illustrato dai tecnici. Il procedimento è iniziato ufficialmente il 17 luglio. Sul sito del comune è disponibile il documento di avvio del procedimento

con un processo conoscitivo del regolamento oggi in vigore. La prima fase è stata dedicata al monitoraggio del piano precedente. «In dieci anni l'incremento della popolazione è stato del 40%, ad aumentare è stata la popolazione giovane — dà alcuni dati l'urbanista Angela Piano — nel precedente piano lo spazio sviluppabile in insediamenti produttivi e aree residenziale ammontava a 122 ettari, solo in parte è stato esaurito questo terreno». Seguono gli obiettivi da attuare in questa nuova variante.

L'ANALISI inizia dalle problematiche riscontrate: il numero di parcheggi e alcune criticità relative al traffico. «Dividere la campagna dalla città, delimitando gli spazi e risolvere alcune criticità — ha segnalato l'architetto Fabrizio Cinquini come questioni attuali — riqualificare i centri storici e alleggerire le zone congestionate dal traffico». La frazione di Fornacette e la zona di Sardina sono i punti più critici in fatto di traffico. La Bretella Sarzanese-Valdera avrebbe dovuto deviare il traffico da Sardina, ma il progetto intercomunale ha subito un momento di arresto. Nell'assemblea il sindaco ha annunciato che in mancanza della Bretella verranno attuate strade alternative comunali. Tra le opere pubbliche del futuro, infine, ci sono i due poli scolastici. Ne ha parlato l'assessore all'urbanistica Cristiano Alderigi. «Da uno studio di fattibilità abbiamo ricavato che non era possibile la costruzione di un unico polo, come aveva progettato l'amministrazione precedente, le spese viste anche le ristrettezze economiche degli enti locali, sarebbero state eccessive». L'iter del primo polo di Fornacette è già iniziato con la individuazione di un'area vicino alle scuole di via Morandi. Prossimo appuntamento per gli incontri con l'amministrazione comunale, è per questa sera alle 21, nella sala convegni ex Fornace Leoncini) in Piazza Kolbe.



Cimitero di Fornacette più grande, domani l'inaugurazione

— CALCINAIA —

DOPO una serie di problemi tecnici ed amministrativi che hanno ritardato i lavori, domani alle 11 sarà finalmente inaugurato l'ampliamento del cimitero di Fornacette, Un'area molto estesa in grado di assolvere alla carenza di spazio manifestata dal cimitero esistente con 280 nuovi loculi e altre 9 cappelle private, oltre ad un rilevante campo comune per le sepolture in terra. La nuova struttura avrà due accessi, uno diretto dall'esterno un altro dal cimitero esistente. Sarà predisposta inoltre un'area, all'interno dell'ampliamento, dedicata allo spargimento delle ceneri dei defunti. Visibilmente soddisfatto per essere arrivato al compimento dell'opera nei tempi previsti il vicesindaco di Calcinaia Roberto Gonnelli: «Avevamo promesso ai cittadini che i lavori si sarebbero conclusi prima delle festività in onore dei defunti e così è stato. Ringrazio l'ufficio tecnico».



INCENTIVI**Dalla Regione soldi per l'ambiente**

IL COMUNE di Calcinaia punta sulle politiche ambientali con l'iniziativa "Zero Impact" che guadagna il contributo della Regione Toscana per il progetto di formazione e comunicazione contenuto nel bando "Go Green". L'iniziativa ha ottenuto un finanziamento di 3.500 per veicolare le buone pratiche ambientali.



«Investimenti, il fiuto non basta» Piccole e grandi imprese a lezione

Convegno con gli esperti del settore sulla gestione dei crediti commerciali

— CALCINAIA —

“**LA GESTIONE** del credito e l’ottimizzazione della Tesoreria”. Questo il tema dell’interessante (e molto attuale) convegno organizzato da PC System in collaborazione col Credito Valdiniievole e Sedoc Finance. In pratica si è parlato della necessità di organizzare un’attenta politica per la gestione dei crediti commerciali, fino alla pianificazione e la gestione anticipata della tesoreria aziendale.

TEMATICHE che nessuno può permettersi di trascurare, problematiche sempre più determinanti, sentite da ogni azienda. A dimostrazione di questo il convegno — svoltosi all’hotel Calamodoro di Calcinaia — ha registrato il tutto esaurito. Sala gremita e una platea di imprenditori, dirigenti e amministrativi in rappresentanza delle piccole, medie e grandi imprese toscane e studi di consulenti fiscali. Una platea partecipativa e giustamente “curiosa” di portare a casa un metodo o un suggerimento in più, per uscire dalla “spirale dei crediti”. E i relatori non hanno deluso. Sono intervenuti professionisti che da anni studiano i problemi del sistema bancario e supportano le aziende nelle attività di pianificazione e controllo.

LA PRIMA parte del convegno, aperta dal dottor Riccardo Gandolfi (Andaf) e curata dal dottor Mauro Tranquilli (Sedoc Finance), è stata dedicata alla raccolta delle informazioni e al controllo del cash flow, per poi parlare della gestione anticipata e della pianificazione della tesoreria. Ampio valore agli automatismi per gestire il Cash Flow previsionale e avere un quadro proattivo di cosa succederà in futuro.

A seguire, una breve analisi dei rapporti bancari e consigli sulla loro gestione per migliorare il pro-

prio rating: «Aziende organizzatevi, non limitatevi alla sterile registrazione delle operazioni bancarie, programmate il futuro ed informate le vostre banche con trasparenza, così ottimizzerete la filiera della gestione dei crediti e ne gioverà l’intero il sistema creditizio».

DOPO LA PAUSA la parola alle banche e agli esperti in materia di istituti di credito e rapporti tra banche e aziende. E’ intervenuto il dottor Stefano Giorgetti, per la direzione del Credito Valdiniievole-Banca di Credito Cooperativo di Montecatini Terme e Bientina, che ha suggerito come migliorare i rapporti azienda-banca.

Si è trattato di un intervento molto incoraggiante verso le realtà locali, perché i dati del Credito Valdiniievole dimostrano di aver sostenuto le aziende anche in questi ultimi nove mesi. Vale a dire: la Banca c’è e può aiutarci nella gestione dei crediti commerciali, con mezzi e metodi a disposizione delle aziende.

L’ULTIMO intervento è stato tenuto dal dottor Andrea Nacci, consulente direzionale per istituti bancari ed aziende e docente di Comunicazione alla Business Executive School e presso l’Università Cattolica di Milano. Un intervento sopra le parti ma competente (dato il passato da dirigente bancario presso la Cassa di Risparmio di Volterra), che ha sottolineato quanto è importante smettere di operare “a naso”, a casaccio, e quanto occorre fare propri i metodi di analisi di pianificazione e monitoraggio.

In sostanza, è certamente possibile guardare con fiducia al futuro, basta comprendere il grande valore della programmazione.

SUL PALCO

Tra i relatori le banche, professori universitari e professionisti



I TEMI AFFRONTATI DALLA SCELTA DEI CLIENTI A UNA TESORERIA EFFICIENTE: LE BUONE REGOLE DA CONOSCERE

«Ecco come rapportarsi con il mondo delle banche»

ANALISI del credito e dei bilanci per valutare nel parco clienti chi è meritevole di fiducia. Sono questi gli aspetti fondamentali che oggi permettono alle aziende di dormire sonni più tranquilli. E in certi ambiti e settori il supporto dell'informatica è determinate. La gestione del rapporto azienda-banca, i crediti commerciali e la tesoreria, esiste tema più sentito per un imprenditore? Rapportarsi col mondo bancario in modo collaborativo per evitare un dialogo conflittuale angosciante e stancante. E' stato questo l'aspetto centrale, il fulcro intorno al quale ha ruotato il convegno di martedì scorso al Calamidoro del Centro Torretta White di Calcinai. Occorre effettuare previsioni corrette e monitorate dei crediti per avere un flusso finanziario e di tesoreria efficiente, hanno ripetuto gli esperti. Gestire in modo attento i flussi finanziari non solo garantisce una notevole riduzione di perdite e costi per interessi passivi, ma consente di migliorare il proprio rating bancario. Ognuno è obbligato ad andare nel mercato con la propria forza creativa e capacità di orienta-

mento, supportando la propria azienda con la migliore organizzazione amministrativa e finanziaria possibile.

Occorre, oltremodo, approfondire metodi e strumenti di analisi, attività di pianificazione e controllo in modo da avere un quadro esaustivo della situazione finanziaria aziendale. Spesso si finisce per svolgere analisi sommarie e valutazioni del rischio semplificate e mai del tutto soddisfacenti. Il supporto di programmi informatici che uniscano l'esperienza degli analisti finanziari alla scientificità della tecnologia, consentono alle aziende di svolgere procedure guidate. Se ne guadagna in praticità e correttezza delle analisi, che lasciano poco spazio al caso e alla inaffidabilità. Oggi è fondamentale che le aziende inizino a ragionare in termini di valutazione del rischio. Essere rassicurati su chi sono i clienti, avere un quadro ben preciso su un aspetto chiave dell'imprenditoria: "dove sono i miei soldi". Analizzare meglio le entrate in funzione delle spese, in questo senso è auspicabile l'utilizzo di strumenti informatici per monitorare i propri passi ed evitarne di incauti.



PRESENTAZIONE Da sinistra, Riccardo Gandolfi e Mauro Tranquilli della PC System



Rivoluzione a Calcinaia: saranno due i poli scolastici da prevedere in futuro

Il Comune secondo noi

I suggerimenti dei cittadini per il piano strutturale

CALCINAIA. In un mondo in cui tutto cambia alla velocità di un click, anche gli enti comunali devono aggiornare i propri strumenti. Ma un conto è farlo servendosi delle consuetudini in uso, affidandosi ai soli tecnici. Un altro è invece operare come il Comune di Calcinaia: aprire le porte ai cittadini, ai comuni limitrofi e a tutti i nerbi del tessuto produttivo e sociale del territorio, per recepire le istanze vive della cittadinanza.

Una serie di incontri - mercoledì sera a Calcinaia, stasera a Fornacette - nell'ambito del progetto "A più voci: dalla variante generale al piano strutturale, al nuovo regolamento urbanistico", per coinvolgere quanti più cittadini possibile nello svecchiamento degli strumenti urbanistici del comune. È stata fornita ai partecipanti una cartolina per annotare i suggerimenti, da riconsegnare all'Urp o da rivedere alla casella postale virtuale dell'ente.

«Il vecchio piano urbanistico elaborato nel 1995 - esordisce il sindaco Lucia Ciampi - non reggeva più: sono mutate le normative regionali e nazionali in merito al planning del territorio. Per questo, dal 19 luglio, abbiamo avviato uno studio su tutti gli ambiti dello sviluppo umano che porterà alla definizione di un nuovo piano strutturale. Perché, fra gli obiettivi esposti dal presidente dell'Unione Fatticcioni, c'è proprio la costituzione di una rosa dei venti in ambito di gestione del paesaggio, concertata fra tutti i membri». Una sorta di carta costituzionale territoriale che

prenderà in considerazione i nuovi bisogni della comunità: per esempio il passaggio da un unico polo scolastico - ipotesi datata '95 - alla realizzazione di due poli, uno a Calcinaia e uno a Fornacette. «Costruire un unico plesso non è più economicamente praticabile: per questo abbiamo inserito una variante ad hoc per la questione scolastica. E poi ci sono le criticità da risolvere nelle zone di Pardossi - nella quale bisogna prendere accordi coi confinanti pontederesi e cascinesi - e di Sardina». La variante, a sentire l'assessore Alderigi, dovrà essere adottata entro la fine dell'anno, sempre sotto il vigilante sguardo della cittadinanza.

«La crescita della popolazione ha superato le previsioni (+39% di abitanti) ma non ha esaurito tutte le zone urbane in previsione (122 ettari): perciò, nel nuovo piano, saranno messe a disposizione solo le zone in eccedenza», spiega l'ingegnere Angela Piano. Con una novità: secondo il principio della perequazione, se il terreno viene trasformato, si dovrà fornire alla collettività un ritorno come strade, parcheggi o aree verdi. «Abbiamo dovuto avvalerci di strumenti come foto aeree e studi settoriali sulla popolazione. A Calcinaia, ad esempio, bisogna considerare il fatto che c'è una quota di giovani particolarmente elevata, con pochi ultra65enni», continua l'architetto Fabrizio Cinquini. «E fra le ipotesi sul tavolo c'è anche la realizzazione di una pensilina del treno a Fornacette».

Jacopo Paganelli



Il sindaco di Calcinaia Lucia Ciampi



Allievi, Di Marco si conferma il migliore della categoria

Cicilismo Bilancio delle società sportive della provincia

DOPO gli esordienti ecco quello che ha proposto la categoria allievi nel 2011 in provincia di Pisa. Le note più belle sono tutte riferite alla squadra dell'Associazione sportiva Monte Pisano presieduta da Roberto Frassi e guidata sul piano tecnico dal figlio Francesco.

LA SQUADRA biancorossa infatti ha avuto in Andrea Di Marco il miglior atleta dell'anno in base alla classifica di rendimento ed ha conquistato con Marco Ciacchini, il titolo regionale su strada nella prova svoltasi a Fornacette, il Trofeo Manolo Baggiani, splendidamente organizzato dalla Polisportiva Nevilio Casarosa, dal Circolo Arci con il patrocinio del comune di Calcinai. Quel giorno Ciacchini si rese protagonista di una prova superlativa conclusa alla finale da una volata stupenda lungo la Tosco Romagnola nel centro di Fornacette. Lo stesso atleta ha conseguito anche qualche altro piazzamento mentre il suo compagno di squadra Di Marco è stato colui che ha ottenuto il

maggior punteggio con una bella vittoria due secondi posti, tre terzi e due quinti.

BRAVO ANCHE il filippino Juson Jefferson Malapit, altro alfiere del Monte Pisano che avrebbe meritato ampiamente la gioia del successo per il modo brillante e spigliato di gareggiare costantemente all'attacco. Nel suo bilancio 2011 una serie di piazzamenti. Ha vinto una gara Roberto Muscas sempre del Monte Pisano, mentre hanno ottenuto piazzamenti i suoi compagni di squadra Rumsas e Argentieri che hanno contribuito alla meravigliosa stagione della formazione pisana.

L'ALTRA FORMAZIONE pisana allievi nella stagione 2011, era quella della Coltano Grube, che non è riuscita però a centrare il successo in categoria fermandosi alle buone e ripetute prestazioni fornite da Alberto Turchetti (tre volte secondo e una volta quarto) e da Massimiliano Susini (un secondo e tre terzi posti), i migliori del team.

Antonio Mannori



GIOIA La squadra del Monte Pisano e Andrea di Marco



A CALCINAIA

**“E’ Luna” doppia
per Gerosa e Filippi**

CALCINAIA. Verrà inaugurata domani alle 17,30 nella Torre degli Upezzinghi a Calcinaia, nell’ambito della rassegna “Vico Vitri Arte” giunta alla 10ª edizione, la doppia personale di Floriana Gerosa e Simonetta Filippi dal titolo “E’ Luna”. All’interno della torre le sculture in terracotta di Floriana Gerosa saranno accompagnate dalle suggestioni poetiche di Simonetta Filippi, in un percorso che culminerà nella grande installazione di cui sono esposti anche i disegni preparatori. Nel chiostro retrostante la Torre degli Upezzinghi, Simonetta Filippi leggerà i suoi versi, accompagnata alla chitarra da Valentina Fortunati. L’esposizione resterà aperta fino al 6 novembre tutti i giorni, con ingresso libero al pubblico, dalle ore 17,30 alle ore 19,30.

*Torre degli Upezzinghi
domani alle 17,30*

