

Rassegna del 06/09/2012

TIRRENO PISA - Pisa la più cara in Toscana per chi deve comprar casa - Benvenuti Daniele	1
TIRRENO PISA - Il sindaco diventa commendatore - ...	4
TIRRENO PONTEDERA - Sara Deri è bronzo agli Italiani Aics di pattinaggio artistico - ...	5
TIRRENO PONTEDERA - Calcinala, le date e gli orari di inizio anno scolastico - ...	6

Pisa la più cara in Toscana per chi deve comprare casa

Il quadro dell'Osservatorio immobiliare. Più conveniente acquistare in provincia
Crollano i prezzi dei fondi commerciali e degli uffici. Ricercati i rustici e i casali

di Daniele Benvenuti

► PISA

Prezzi degli immobili invariati negli ultimi tre mesi in provincia di Pisa, anche se nel comune capoluogo il costo al metro quadro rimane molto superiore rispetto alle media regionali. Questo il quadro che emerge dai dati dall'Osservatorio Immobiliare, dati che tengono degli annunci immobiliari pubblicati sia sulle riviste che sui siti specializzati. Pisa è una provincia molto importante dal punto di vista immobiliare e circa il 16% di tutti gli annunci della regione sono pubblicati proprio nella nostra provincia: in testa come numero è la provincia di Firenze (26%, di cui 81.661 in vendita e 26.299 in affitto), ma quella più attiva in termini relativi è proprio Pisa (162 annunci per mille abitanti). La quotazione media di un immobile in provincia è di 2.600 euro al mq (la media regionale è 3.050). A Pisa città, come detto, il costo è invece più alto: 3.300 euro al metro quadro, superiore di circa il 7% rispetto alla quotazio-

ne regionale e di circa il 26% rispetto alla provinciale. Nell'intera provincia sono presenti oltre 53.170 immobili in vendita e 12837 in affitto; la tipologia più scambiata è costituita da appartamenti con 105.830 annunci complessivi, seguita da case indipendenti (60.372 annunci). Il maggior numero di annunci immobiliari è pubblicato nel comune di Pisa (30%), mentre il più attivo in termini relativi è il comune di Monteverdi Marittimo (410 annunci per mille abitanti). Tra i comuni della provincia, quella con le quotazioni immobiliari più convenienti per gli appartamenti è Castelnuovo di Val di Cecina (1.350 euro al metro quadro). Negli ultimi 90 giorni, il prezzo medio a metro quadro, dedotto dagli annunci di compravendita di appartamenti in provincia di Pisa è sostanzialmente invariato (-0,56%) come pure negli ultimi 6 mesi, sempre secondo l'Osservatorio Immobiliare. La tipologia che ha registrato il maggior apprezzamento percentuale è costitui-

ta da attici: le quotazioni mostrano un incremento di circa il 4% negli ultimi 3 mesi. Crollano invece i prezzi degli uffici (meno 6,34%) e dei fondi commerciali (meno 3,24). Per quanto riguarda Pisa città, la zona più presente negli annunci immobiliari è il centro storico con oltre 2040 annunci tra affitto e vendita. In città le quotazioni immobiliari più economiche per gli appartamenti sono relative alla zona Coltano (1.900 euro al mq), mentre raggiunge le quotazioni più elevate la zona Calambrone (4.450). Negli ultimi 90 giorni, il prezzo medio a metro quadro (sempre sulla base degli annunci di compravendita di appartamenti) a Pisa è in leggera flessione (-1,38%). La tipologia che ha registrato il maggior apprezzamento percentuale è costituita dai rustici casali: le quotazioni mostrano un incremento di circa il 11% negli ultimi 3 mesi e gli attici (più 3,43%). Male invece tutte le altre tipologie con picchi negativi per case semindipendenti (meno 7,5%) e villette a schiera (meno 6%).

© RIPRODUZIONE RISERVATA



COMUNE	PREZZO MQ	AFFITTO AL MQ
Pisa	€ 3.300	€ 10,8 mese
Cascina	€ 2.350	€ 8,9 mese
San Giuliano Terme	€ 2.650	€ 8,4 mese
Pontedera	€ 2.100	€ 8,9 mese
San Miniato	€ 2.150	€ 7,7 mese
Ponsacco	€ 2.050	€ 7,8 mese
Santa Croce sull'Arno	€ 1.750	€ 7,4 mese
Castelfranco di Sotto	€ 1.900	€ 8 mese
Vecchiano	€ 2.350	€ 7,8 mese
Santa Maria a Monte	€ 1.950	€ 7,7 mese
Volterra	€ 2.650	-
Montopoli in Val d'Arno	€ 1.850	€ 7,7 mese
Calcinaia	€ 2.200	€ 8,5 mese
Lari	€ 2.050	€ 6,9 mese
Bientina	€ 2.200	€ 8,7 mese
Calci	€ 2.550	€ 8,5 mese
Pomarance	€ 1.450	-
Capannoli	€ 1.950	€ 6,7 mese
Buti	€ 1.950	€ 7,6 mese
Peccioli	€ 1.850	-
Palaia	€ 2.000	€ 7,4 mese
Terricciola	€ 1.800	€ 6,1 mese
Crespina	€ 2.100	€ 6 mese
Casciana Terme	€ 1.900	€ 7 mese
Fauglia	€ 2.300	€ 6,6 mese
Castelnuovo di Val di Cecina	€ 1.350	-
Castellina Marittima	€ 2.500	€ 7,1 mese
Montecatini Val di Cecina	€ 2.150	-
Montescudaio	€ 3.250	-
Santa Luce	€ 2.400	€ 8,9 mese
Riparbella	€ 2.850	-
Chianni	€ 2.050	-
Lajatico	€ 1.750	-
Guardistallo	€ 3.100	-
Lorenzana	€ 2.000	€ 6,7 mese
Casale Marittimo	€ 3.050	-
Monteverdi Marittimo	€ 2.150	-
Orciano Pisano	€ 2.100	€ 9,8 mese

ANDAMENTO PREZZI IN PROVINCIA PER TIPOLOGIA

TIPOLOGIA	PREZZO MQ	AFFITTO MQ	VARIAZIONE
appartamento	€ 2.600	€ 9,6 mese	-0,56%
attico	€ 2.800	€ 8,9 mese	+4,23%
bifamiliare	€ 2.400	€ 7,5 mese	-0,73%
casa indipendente	€ 2.500	€ 8 mese	-0,74%
casa semindipendente	€ 2.300	€ 7,8 mese	-5,81%
rustico	€ 2.450	€ 7,3 mese	-1,05%
locale commerciale	€ 2.200	€ 12 mese	-3,24%
monolocale	€ 2.750	€ 12,8 mese	-0,75%
ufficio	€ 2.150	€ 10,6 mese	-6,34%
villa	€ 2.550	€ 7,9 mese	+0,26%
villetta a schiera	€ 2.400	€ 8 mese	+0,51%

IN PREFETTURA

Il sindaco diventa commendatore

Filippeschi e altri 22 pisani riceveranno domani le onorificenze

► PISA

C'è anche il sindaco Filippeschi, nominato commendatore, tra i ventitre cittadini pisani che domani alle 17 in Prefettura riceveranno le onorificenze dell'Ordine al merito della Repubblica Italiana, conferite dal presidente della Repubblica per "ricompensare benemerite acquisizioni verso la Nazione nel campo delle lettere, delle arti, della economia e nel disimpegno di pubbliche cariche e di attività svolte a fini sociali, filantropici ed umanitari, nonché per lunghi e segnalati servizi nelle carriere civili e militari".

Alla cerimonia sono stati invitati il presidente della Regione Toscana, il presidente del consiglio regionale, l'Arcivescovo di Pisa, il presidente della Provincia, il presidente del consiglio provinciale, i sindaci dei Comuni di residenza degli insigniti (Pisa, Calci, Cascina, Cascina, Pontedera, San Giuliano, San Miniato e Volterra), i vertici delle Forze di Polizia e delle Forze Armate ed altre autorità cittadine, nonché i rappresentanti di vertice della magistratura, della cultura, della ricerca, della sanità, dell'economia e delle categorie produttive. Per condividere la celebrazione, il prefetto Francesco Tagliente ha invitato anche il suo predecessore Antonio De Bonis.

Saranno consegnate 23 onorificenze, rispettivamente a tre commendatori, due ufficiali e diciotto. Tra gli insigniti ci sono appunto anche il sindaco e il presidente dell'Ordine dei medici, Giuseppe Figliani.

Ecco l'elenco completo:

Commendatori: Marco Filippeschi, Giuseppe Figliani e Oreste Gerini.

Ufficiali: Piero Bucciante, e Giuliano Palagi.

Cavalieri: Valtere Amadio, Dino Arzilli, Mario Brillanti, Andrea Calì, Lucia Calvosa, Trifone Carone, Michele Cataneo, Mauro Cini, Andrea Cini, Marcellino Corsi, Fabio Falorni, Angelo Geminale, Michele Antonio Grimaudo, Mario Lustrissimi, Maurizio Macchi, Giorgio Mariani, Paola Pimpinella, Germano Sarsale.

© RIPRODUZIONE E RISERVATA



Sara Deri è bronzo agli Italiani Aics di pattinaggio artistico

► CALCINAIA

Fioccano medaglie per la Polisportiva Gatto Verde. Ai campionati italiani Aics di pattinaggio artistico a Misano Adriatico, Sara Deri ha vinto il bronzo nella categoria Junior. Un terzo posto che arricchisce la bacheca della società, ma anche quella della giovane atleta. La dodicenne cascinese danza sui pattini dall'età di 7 anni, confermandosi una ballerina di puro talento, dopo il primo posto conquistato ai campionati regionali 2010 e le piazze d'onore a quelli del 2011 e 2012. Nel memorial "Giorgio Perinetti", in cui gareggiavano le atlete Junior del gruppo 3, è arrivata la prima affermazione a livello nazionale, in una vetrina importante come quella dei campionati in terra romagnola. Decisiva la preparazione degli allenatori Erika Atzori e Fabio Antonelli, che ora guideranno Sara verso altri traguardi. Dopo due anni tra i Junior e altri due nella Formula 1 C con l'Uisp, per lei è il momento del salto di categoria. Cambieranno i metodi di allenamento, insieme ai pezzi musicali su cui esibirsi. Finora Sara ha ballato con i dischi di Michael Jackson, ma adesso, come da regolamento, dovrà rinnovare il suo collaudato repertorio. Intanto si gode il bel risultato e pensa al ritorno in pista. Da metà settembre ricomincerà la preparazione con i suoi allenatori alla palestra comunale di Calcinaia. (L.L.)



Sara Deri durante una gara



Calcinaia, le date e gli orari di inizio anno scolastico

► CALCINAIA

Le strutture scolastiche sono a posto: tutte le aule sono pronte, ad accogliere alunni e studenti. I lavori di piccola manutenzione, che erano necessari, sono stati realizzati durante l'estate. Calcinaia è pronta per la partenza del nuovo anno scolastico. Ed è pronta, soprattutto, a fornire alle famiglie con figli piccoli, tutti i servizi necessari ad alleviare qualsiasi tipo di disagio. A cominciare da un orario scolastico quasi subito a regime. Ecco le informazioni utili per le famiglie che usufruiscono dei servizi scolastici.

Le date di inizio delle lezioni. La scuola comincia lunedì prossimo, il 10 settembre per tutti gli alunni delle classi elementari e medie. L'orario delle scuole primarie fino al 22 Settembre sarà il seguente.

Orario provvisorio per le scuole primarie: dalle 8 alle 13 dal lunedì al venerdì.

Per le scuole medie sarà subito definitivo. Ed è il seguente: dalle 8.10 alle 13.10 dal lunedì al sabato.

Il trasporto scolastico. Il servizio scuolabus comincerà già da lunedì 10 settembre sia in entrata che in uscita.

La mensa. Il servizio di refezione scolastica per la Scuola Pri-

maria sarà attivo a partire dal 24 settembre. Il servizio pre e post scuola per le Primarie comincerà il 10 Settembre e tutte le famiglie possono trovare i moduli per compilare la domanda direttamente a scuola.

La scuola per l'infanzia. Le lezioni cominceranno, per la scuola dell'infanzia, due giorni dopo: il 12 settembre. Fino al 22 settembre avrà questo orario provvisorio: dalle 8.15 alle 13.15 dal lunedì al venerdì. Il servizio di scuolabus per la scuola dell'infanzia sarà attivo dal 12 settembre (ma sarà effettuato solo in entrata fino al 22 Settembre).

Il servizio di baby parking. Il servizio di refezione scolastica per la scuola dell'infanzia sarà attivo a partire dal 24 settembre per i bambini di 4 e 5 anni, mentre per i più piccoli (i bambini di tre anni), comincerà a partire dal primo di ottobre.

In questa data partirà anche un altro importante servizio rivolto alle famiglie con figli piccoli: si tratta del servizio di Baby Parking.

Per poter usufruire di questo servizio, le famiglie interessate dovranno presentare una domanda direttamente alla scuola che ha a disposizione degli appositi moduli per la richiesta.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

