

Rassegna del 02/10/2013

NAZIONE PISA-PONTEDERA - Futura immobiliare, primo round - Bitozzi Benedetta	1
TIRRENO PONTEDERA - Caso di via Rospicciano, tutto rinviato al 2014 - ...	2
TIRRENO PONTEDERA - Al San Donato la sfida col Castelfranco - ...	3

PONSACCO INTANTO I COSTRUTTORI SI COSTITUISCONO PARTE CIVILE

Futura immobiliare, primo round

A gennaio la decisione sui rinvii a giudizio dei cinque imputati

LA PROSSIMA TAPPA

Il 19 dicembre il Gip si esprimerà sulla connessione tra profili oggettivi e soggettivi

di **BENEDETTA BITOZZI**

PRIMA UDIENZA ieri di fronte al Gip Elsa Iadaresta per l'intricata questione che vede imputati il sindaco di Ponsacco Alessandro Cicarelli, il responsabile dell'ufficio tecnico del Comune Alberto Turini e quello del procedimento Antonio D'Auria, oltre al direttore generale della Banca di Fornacette Mauro Benigni e al geometra della Sigest Unipersonale Bruno Nardini. Al centro la querelle con Futura Immobiliare, l'impresa che nel 2001 comprò il terreno in via Rospicciano e, sviluppando il piano particolareggiato approvato dal comune di Ponsacco nel 1999, costruì il maxi immobile ad uso residenziale e commerciale, con un solo spazio adibito a direzionale. All'origine del contenzioso, che attualmente vede come parte lesa Pierluigi Bernocchi e Giuseppe Giambra della Futura Immobiliare, la trasformazione di alcuni locali da commerciale a direzionale, destinati a negozi e non all'attività bancaria. Un passaggio che avrebbe permesso, nel 2007, lo sbarco della Banca di credito cooperativo di Fornacette, attraverso la Sigest Unipersonale — controllata direttamente dalla Bcc — al piano terra del complesso. Al sindaco e ai due tecnici si contesta il concorso in abuso d'ufficio in merito alla violazione delle norme urbanistiche e del piano particolareggiato.

Poiché sulla vicenda sono aperti due procedimenti che vedono indagati nel primo i funzionari del Comune e nel secondo Benigni e Nardini con il concorso dei funzionari del Comune, il Gip ha richiesto di rimettere gli atti al Gip Guido Bufardecì per la valutazione generale della connessione dei profili oggettivi e soggettivi degli imputati, che si terrà il 19 dicembre prossimo. Intanto però la Iadaresta avrebbe già disposto la data per l'udienza di accoglimento o rigetto del rinvio a giudizio di tutti e cinque gli imputati, il 9 gennaio 2014, data in cui si potrà capire se le richieste del pm verranno accolte o meno e saranno quindi sciolti un po' di nodi, almeno sui capi di accusa che pendono sul sindaco e sugli altri soggetti. Ma c'è di più: «Questa mattina (ieri per chi legge, ndr) ho depositato l'atto in cui mi costituisco parte civile nei confronti del Comune di Ponsacco quale responsabile in solido con gli stessi funzionari, con conseguente richiesta di risarcimento per un totale di 25 milioni di euro», ha dichiarato Giambra della Futura Immobiliare, specificando che la cifra «ammonta al valore del patrimonio immobiliare invenduto al momento». Nello stabile ponsacchino infatti la maggioranza degli appartamenti e dei

fondi commerciali resta sfitto, visto che sul complesso immobiliare aleggia da anni, complici anche le vicende giudiziarie, un'aura negativa che ha seminato diffidenza tra i potenziali compratori. «Non escludo che la cifra possa anche aumentare — ha detto Giambra — in virtù di tutti gli investimenti sfumati che i mancati guadagni possono aver portato». Ma tutto, appunto, si deciderà il 9 gennaio.



Caso di via Rospicciano, tutto rinviato al 2014

► PONSACCO

Un'udienza di smistamento. È così che i tecnici etichettano il passaggio davanti al Gup del tribunale di Pisa chiamato a decidere se rinviare a giudizio il sindaco di Ponsacco Alessandro Cicarelli e due suoi tecnici (D'Auria e Turini), per la vicenda del cambio di destinazione d'uso di una porzione al piano terra del maxi immobile che affaccia su via Rospicciano, realizzato dalla Futura Immobiliare nell'ambito di un piano di iniziativa pubblica. Tutto rinviato al 9 gennaio 2014.

Nel calendario c'è anche un'altra data: il 19 dicembre c'è una udienza per un secondo procedimento penale sulla

iove carte al
 agistrati. La
 iare si è infa

stessa vicenda, nei confronti del direttore generale della banca di Fornacette Mauro Benigni e Bruno Nardini (amministratore Sigest). Chiama in causa, anche il sindaco e i tecnici del Comune. E i due filoni dovrebbero essere accorpati in uno solo che finirà davanti al giudice ad anno nuovo.

Nessuna decisione quindi, ma nuove carte all'attenzione dei magistrati. La Futura Immobiliare si è infatti costituita parte civile nell'ambito del

procedimento lamentando danni per 25 milioni di euro che chiede in via solidale a tutti gli attori della controparte coinvolti nella vicenda. Una richiesta depositata con la specifica che le motivazioni a supporto della cifra verranno fornite ai giudici in sede di dibattimento.

Per la Futura Immobiliare le regole sarebbero state cambiate illegittimamente («un piano particolareggiato necessita di un iter complesso per un cambio di destinazione d'uso», dicono). Quindi la Dia e la Scia, strumenti urbanistici usati per permettere l'insediamento in quel complesso immobiliare della Banca di Fornacette, a due passi dalla filiale della Cassa di risparmi odi Volterra, non possono bastare. «Lo hanno sottolineato tre sentenze del Tribunale amministrativo regionale della Toscana – dicono – e adesso anche i tecnici del Comune l'hanno capito, tanto che sono state emesse delibere per annullarle». È tutto in questo meccanismo vizioso il braccio di ferro. Ma c'è la volontà di andare oltre. Impresa e Comune potrebbero presto mettersi a un tavolo per ricomporre una vicenda che si trascina da anni e di fatto tiene in scacco un'area su cui Ponsacco ha puntato per riqualificare il centro città.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Al San Donato la sfida col Castelfranco

Big match tra le due corazzate dell'Eccellenza che però stenta a trovare la squadra leader: ben 5 pareggi su 8 gare

► PONTEREDERA

Seconda giornata nei campionati amatoriali Uisp della Lega Calcio Valdera.

ECCELLENZA. Ben 5 pareggi su 8 gare con sole 13 reti segnate. Come spesso accade all'inizio il campionato non riesce a delineare le vere forze e possono scaturire risultati a sorpresa con le cosiddette grandi che stentano un po' e le piccole che invece vogliono raccogliere subito punti utili per la salvezza.

Dopo le prime due giornate infatti nessuna squadra è a punteggio pieno: continua a stupire la neopromossa Aurora che, tra le mura amiche, supera il Vicopisano (a segno con Testi) grazie alle reti di Catarsi e del solito Fulcinetti. La matricola di mister Maio, specialmente in casa, può essere un brutto cliente per tutti.

Il big-match di giornata se lo aggiudica il San Donato che, con la doppietta di Cervelli, espugna il campo dei campioni in carica del Castelfranco ai quali non è bastata la rete di Santonastaso. Una gara decisamente negativa per la corazzata di mister Toti, poco "cattiva" al momento di finalizzare le azioni d'attacco. Il primo tempo si è concluso con il vantaggio del San Donato, con Cervelli bravo ad approfittare di una dormita generale di tutta la retroguardia amaranto.

Sempre nel primo tempo c'è da registrare un rigore negato al Castelfranco, per fallo su Fiumalbi, e una clamorosa espulsione, errata, per Meliani Jr. Durante l'intervallo, mister Toti effettua ben 4 sostituzioni, alla ricerca di una scossa che però non arriva. Nonostante il forcing, gli amaranto stentano ad impegnare seriamente Caputo, e come spesso succede

nel calcio, subiscono il raddoppio sandonatese, sempre ad opera di uno scatenato Cervelli. Santonastaso accorcia le distanze su punizione, ma troppo tardi per far saltare il bunker azzurro.

Bunker al quale il Castelfranco ha facilitato il lavoro, cercando sempre la percussione centrale, azzerando di fatto la superiorità numerica data dall'espulsione di Meliani. Superiorità numerica ulteriormente vanificata dall'espulsione del neo entrato Trentin.

In conclusione potremmo quindi riassumere la gara in un semplice concetto: in Eccellenza se vuoi vincere devi giocare sempre al massimo della concentrazione, il San Donato l'ha fatto il Castelfranco no.

Una doppietta del neoacquisto Matteo Sardelli permette al 4 Strade Bientina di conquistare la prima vittoria in campionato ai danni di un Amatori Peccioli desolatamente ultimo da solo ancora a zero.

Nelle restanti cinque gare, tutte terminate in parità, da segnalare il buon punto conquistato dalla matricola Bellavista in casa con l'Archi Perignano.

PROMOZIONE gir. A. Pol. Castelfranco e Santa Colomba iniziano subito a fare la voce grossa volando in classifica a punteggio pieno. I valdarnesi non hanno difficoltà a superare in casa il Vicus Vitri mentre i giallorossi espugnano di misura il difficile terreno del Cfaì. Nette vittorie esterne del San Sebastiano a Ponsacco e de Le Vigne contro la matricola Maracaibo.

In parità le sfide tra Montecalvoli e Le Melorie e tra Cascine Sporting e Casotti.

PROMOZIONE gir. B. Ghizzanese ed Eurocolle sono partite col piede giusto grazie alle

vittorie in casa col Ruentes Orciano e in trasferta a Terriccio-la. Sale anche il Capannoli grazie alla goleada interna contro il malcapitato Lajatico.

Il Castello Lari si conferma squadra da quartieri alti e rimanda battuto il Pardossi, così come il Fauglia è corsaro sul campo del Legoli. Pareggio a suon di reti tra Montechiari e La Borra.

PRIMO LIVELLO gir. A. Una rete di Luca Accorroni permette al Valderagold di tornare dalla lontana trasferta di Santa Lucia con 2 punti e di guidare la classifica a punteggio pieno in coabitazione col Casciana Terme vittorioso in casa della Nuova Belvedere grazie alle reti di Fagiolini e Perussi e alla parate del numero uno Passerai davvero un lusso per il campionato amatori.

Bella vittoria esterna del Santa Lucia a Calcinaia con l'Atl. Gatto Verde mentre il Club Cc Perignano si aggiudica il derby lariano con il Lavaiano4Strade. Pareggi nelle restanti tre gare.

PRIMO LIVELLO gir. B. Vittorie di misura dell'Arcogas Vinci sull'Am. Capanne e dello Staffoli sul Capanne Sc, mentre la Campagnola passeggia con lo Sporting S.Croce portandosi da sola in vetta alla classifica a punteggio pieno. Parità tra Cuoiopelli e Castelfranco 2003.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

ECCELLENZA SERIE A

SQUADRE	P
ARCI PERIGNANO	3
AURORA	3
SAN DONATO	3
4 ST. BIENTINA	3
R. PONSACCO	3
CASTELFRANCO	2
VICOPISSANO	2
4 ST. PERIGNANO	2
MONTEFOSCOLI	2
BAR BALDINI	2
BELLAVISTA	2
CENAIA	2
GATTO VERDE	1
FABBRICA	1
FORNACETTE	1
AMT. PECCIOLI	0

RISULTATI

4 STRADE BIENTINA - AMT. PECCIOLI	2-1
GATTO VERDE - BAR BALDINI	1-1
FORNACETTE - RINASCITA PONSACCO	1-1
BELLAVISTA - ARCI PERIGNANO	0-0
4 STRADE PERIGNANO - CENAIA	0-0
FABBRICA - MONTEFOSCOLI	0-0
AURORA - VICOPISSANO	2-1
CASTELFRANCO - SAN DONATO	1-2

PROSSIMO TURNO
 VICOPISSANO - SAN DONATO ■ MONTEFOSCOLI - AURORA ■ CENAIA - FABBRICA ■ ARCI PERIGNANO - 4 ST. PERIGNANO ■ RINASCITA PONSACCO - BELLAVISTA ■ BAR BALDINI - FORNACETTE ■ AMT. PECCIOLI ■ GATTO VERDE ■ 4 ST. BIENTINA - CASTELFRANCO ■

