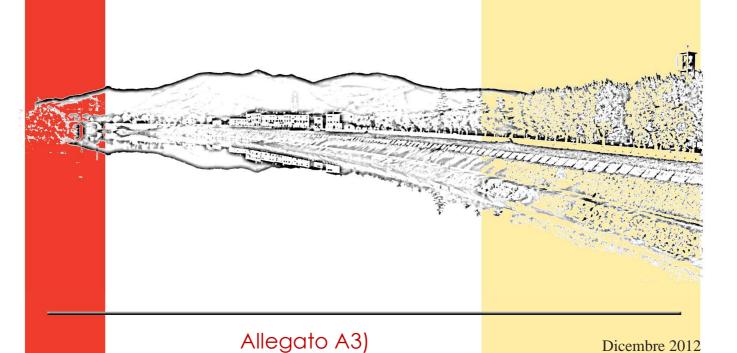


# VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE



RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE

ALLE OSSERVAZIONI DEI CITTADINI

Dicembre 2012

Osservazione n° 1	Protocollo n° 10027	Data di presentazione 08/08/2012
Conferma osservazione	Protocollo n° 12366	Data 10/10/2012

**Richiedenti:** Falchi Fabio, Marini Sonia, Bini Linda, Mannucci Michele, Marinai Fabrizio, Marinai Silvia, Abbondandolo Pasqualina e Cipriano Vito

## Sintesi oggetto dell'osservazione

Richiesta di modifica della destinazione d'uso dei terreni di proprietà dei richiedenti località Gaddi (nuovi insediamenti residenziali).

## Valutazione

Non pertinente. La richiesta riguarda temi e contenuti propri del RU, comunque le aree interessate risultano interne alle UTOE, ma ricomprese nel Sistema funzionale per l'ambiente e il paesaggio.

Non accoglibile	
-	Espressione di voto del Consiglio Comunale
Presenti n°	
Escono n°	
Presenti alla Votaz	zione n°
Voti Favorevoli n°	
Voti Contrari n°	
Astensioni n°	
Rientrano n°	

Osservazione n° 2	Protocollo n° 11369   Data di presentazione 19/09/2012
Richiedente: Nacci	Silvana
Richieuente. Nacci	Silvana
F	
Sintesi oggetto dell	
	41 della disciplina di piano quali "Misure di Salvaguardia" per quanto riguarda la pratica
n°24/2011.	
[	
Valutazione	
	siderazione delle argomentazioni riportate nella osservazione e che i quadri conoscitivi
del PS non evidenzia	ano elementi di interesse tali a confermare nel RU potenziali previsioni di conservazione.
	Proposta al Consiglio Comunale
Accoglibile	
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
Presenti n°	
i i esciiti ii	
Escono n°	
Presenti alla Votaz	dono nº
Presenti ana votaz	ione ii
Voti Favorevoli n°	
Voti Contrari n°	
Astensioni n°	
Rientrano n°	
	-

Osservazione n° 3	Protocollo n° 11709 Data di presentazione 26/09/2012		
Richiedente: ANCOM SRL			
	Sintesi oggetto dell'osservazione Richiesta di inserimento aree in ambito di valorizzazione.		
Valutazione Non pertinente. La richiesta riguarda temi e contenuti propri del RU, comunque le aree interessate risultano interne alle UTOE e esterne ad elementi riconosciuti quali Invarianti Strutturali e pertanto esse potranno essere eventualmente considerate in sede di RU.			
	Proposta al Consiglio Comunale		
Non accoglibile			
Presenti n°	Espressione di voto del Consiglio Comunale		
Escono n°			
Presenti alla Votazione n°			
Voti Favorevoli n°			
Voti Contrari n°			
Astensioni n°			
Rientrano n°			

Osservazione n° 4	Protocollo n° 12109 Data di presentazione 05/10/2012	
Richiedenti: Rovini Giorgio, Rovini Mauro e Santarnecchi Valentina		
Sintesi oggetto dell		
	are il perimetro del "Castello di Calcinaia" confermando gli indici dall'attuale R.U.	
(richiesta in corso so	oggetta a misure di salvaguardia).	
Valutazione		
	munque non accoglibile. La richiesta riguarda temi e contenuti propri del RU. Inoltre il	
	lo di Calcinaia è individuato sulla base degli studi e delle analisi di quadro conoscitivo e	
non vengono riporta	ti nuovi elementi di conoscenza tali da giustificare la modifica dell'Invariante Strutturale.	
	Proposta al Consiglio Comunale	
Non accoglibile		
	Espressione di voto del Consiglio Comunale	
Presenti n°		
Escono n°		
Presenti alla Votazi	ione n°	
- 1 John Made 7 Otto	<del></del>	
Voti Favorevoli n°		
, ou i a foi e foii ii	<del></del>	
Voti Contrari n°		
Astensioni n°		
ASTUISIUM II		
Diantum a = 0		
Rientrano n°	<del></del>	

Osservazione n° 5	Protocollo n° 12310	Data di presentazione 09/10/2012	
Richiedente: Di Salvia Giovanni			
Sintesi oggetto dell'osservazione Modifiche alla scheda n° 53 del RU vigente.			
Valutazione Non pertinente. La r in sede di formazione	ichiesta riguarda temi e contenu e della Variante generale al RU.	ti propri del RU. La richiesta potrà essere riconsiderata	
Proposta al Consiglio Comunale			
Non accoglibile			
	T ' ' ' '		
	Espressione di voto d	lel Consiglio Comunale	
Presenti n°			
-			
- -			
Escono n°			
- -			
-			
Presenti alla Votazi	ione n°		
Voti Favorevoli n°			
von Favorevon n			
- -			
W. C. A O			
Voti Contrari n°			
- -			
Astensioni n°			
-			
Rientrano n°			

Osservazione n° 6	Protocollo n° 12315	Data di presentazione 09/10/2012
Richiedente: Frosoni Bruno		

#### Sintesi oggetto dell'osservazione

Modifica al limite dell'UTOE nel lato prospiciente il fiume Arno in modo da posizionarlo in corrispondenza dell'argine del fiume stesso, così come previsto per tutti gli altri terreni ricompresi nella medesima UTOE, tenuto conto che non esiste alcun vicolo paesaggistico.

#### Valutazione

Non accoglibile. La richiesta riguarda ambiti di stretta pertinenza fluviale, non insediati ed infrastrutturati (a differenza di quelli inclusi nell'UTOE citati: campo sportivo e relativi servizi) e tali da dover essere riconsiderati nell'ambito del sistema funzionale per l'ambiente e il paesaggio, in coerenza con l'individuazione dell'Invariante Strutturale Arno e aree golenali. Inoltre come chiarito nella risposta al contributo della Regione Toscana la puntuale definizione delle UTOE nel RU è possibile per le sole parti consentite dal dispositivo normativo del PS, fermo restando le parti comunque non modificabili e quindi direttamente trasferibili nello stesso RU; per contro come previsto dall'articolo 55 commi 2 e 4 della L.R. 1/2005 spetta al RU la definizione del perimetro dei centri abitati che tuttavia non necessariamente deve coincidere con il limite delle UTOE. Inoltre le aree interne all'ambito golenale ricadono in classe di pericolosità idraulica molto elevata e pertanto sono assoggettate alla disciplina della LR 21/2012.

Non accoglibile	
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
Presenti n°	
Escono n°	
Presenti alla Vo	tazione n°
Voti Favorevoli	n°
Voti Contrari 1	n°
Astensioni n	o
Rientrano n	o

Osservazione n° 7	Protocollo n° 12316 Data di presentazione 09/10/2012	
Richiedente: Menichelli Giovanbattista		
Sintesi oggetto dell	osservazione	
Inserimento terreni a	all'interno delle UTOE - modifica al perimetro.	
Valutazione	richiasta riguarda ambiti non insadiati ad infrastratturati a tali da davar assara considerati	
	richiesta riguarda ambiti non insediati ed infrastratturati e tali da dover essere considerati tema funzionale per l'ambiente e il paesaggio, in coerenza con l'individuazione	
	urale Parco e villa di Montecchio.	
	Proposta al Consiglio Comunale	
	1 roposia di Consigno Comunate	
Non accoglibile		
	Espressione di voto del Consiglio Comunale	
	Espressione ai voio aei Consigno Comunate	
Presenti n°		
Escono n°		
Presenti alla Votazi	ione n°	
Voti Favorevoli n°		
Voti Control 0		
Voti Contrari n°		
•		
Astensioni n°		
Rientrano n°		

Osservazione n° 8	Protocollo n° 12352 Data di presentazione 09/10/2012	
Richiedente: Paolo Mannini leg. Rapp.te della PIM srl		
Sintesi oggetto dell Modifica alla previs per l'Identità e la rig	ione dell'ambito di gestione flessibile delle funzioni produttive del Sistema funzionale	
¥7-1-4		
Valutazione Non pertinente. Nonostante che i contenuti dell'osservazione siano propri del RU, in considerazione che una parte delle aree oggetto di osservazione ricadono all'interno dell'ambito per la manutenzione e il miglioramento qualitativo del PE del PS tali richieste potranno in parte essere eventualmente riconsiderate in sede di RU.		
	Proposta al Consiglio Comunale	
Non accoglibile		
	Espressione di voto del Consiglio Comunale	
<b>T</b>	Espressione ai voio aei Consigno Comunate	
Presenti n°		
_		
Escono n°		
Presenti alla Votaz	ione n°	
<b>.</b>		
Voti Favorevoli n°		
Voti Contrari nº		
Voti Contrari n°		
Astensioni n°		
Rientrano n°		
Menurano II	<del></del>	

Osservazione n° 9	Protocollo n° 12353	Data di presentazione 09/10/2012	
Richiedente: Stacch	Richiedente: Stacchini Lucilla		
Sintesi oggetto dell'			
urbanistico.	di salvaguardia del PS in modo da	a confermare la destinazione prevista dal regolamento	
urbanistico.			
Valutazione			
		riportate nella osservazione e che i quadri conoscitivi	
del PS non evidenzia	ano elementi di interesse tali a coi	nfermare nel RU potenziali previsioni di conservazione.	
	Proposta al Con	nsiglio Comunale	
Accoglibile			
	Espressione di voto d	el Consiglio Comunale	
Presenti n°			
Escono n°			
Presenti alla Votazione n°			
Voti Favorevoli n°			
Voti Contrari n°			
von Contrari			
Astensioni n°			
Diantums = 0			
Rientrano n°			

Osservazione n° 10	Protocollo n° 12390 Data di presentazione 11/10/2012		
Richiedente: Malloggi Lucia			
	Sintesi oggetto dell'osservazione Variazione destinazione d'uso dell'area da agricola a edificabile.		
Valutazione Non pertinente e comunque non accolta. La richiesta riguarda temi e contenuti propri del RU, inoltre l'area è interessata da elementi del Sistema funzionale per l'Ambiente e il paesaggio e non vengono riportati ulteriori elementi conoscitivi a giustificazione dell'osservazione.			
	Proposta al Consiglio Comunale		
Non Accoglibile			
Presenti n°	Espressione di voto del Consiglio Comunale		
Escono n°			
Presenti alla Votazione n°  Voti Favorevoli n°			
Voti Contrari n°			
Astensioni n°			
Rientrano n°			

Osservazione n° 11	Protocollo n° 12402   Data di presentazione 11/10/2012	
Richiedente: Bachini Fernando		
Sintesi oggetto dell'osservazione Esclusione dei terreni dal comparto previsto dal RU vigente denominato Piano di Recupero n°2 e fattibilità di intervento diretto a destinazione residenziale.		
r		
eventualmente esser	richiesta riguarda temi e contenuti propri del RU. Tuttavia tale richiesta potrà re riconsiderata in sede di RU in quanto le aree ricadono all'interno dell'UTOE e del per l'identità e la rigenerazione urbana.	
	Proposta al Consiglio Comunale	
Non Accoglibile		
Presenti n°	Espressione di voto del Consiglio Comunale	
Trescute II		
Escono n°		
Presenti alla Votazi	ione n°	
Voti Favorevoli n°		
Voti Contrari n°		
Astensioni n°		
Rientrano n°		

Osservazione n° 12	Protocollo n° 12407 Data d	i presentazione 11/10/2012	
Richiedente: Pasqui	Richiedente: Pasquinucci Marcello		
Sintesi oggetto dell'			
Si richiede che i terr	reni all'interno del comparto K siano lascia	i produttivi.	
Valutazione			
	a richiesta riguarda temi e contenuti ¡	propri del RU. Tuttavia tali aree potranno	
eventualmente esser	re riconsiderate nel RU ma esclusivamente	alle condizioni dettate dal PS per le sole parti	
eventualmente ricad	lenti negli ambiti per la manutenzione e il r	niglioramento qualitativo del PE.	
	Proposta al Consiglio C	omunale	
Non accoglibile			
Tion accognishe		_	
	Espressione di voto del Consig	glio Comunale	
Presenti n°			
Tresenti II			
Escono n°			
Presenti alla Votazi	tione n°		
Voti Favorevoli n°			
		·	
		_	
Voti Contrari n°			
Astensioni n°			
Rientrano n°			
	<del></del>		

Osservazione n° 13	Protocollo n° 12408 Data di presentazione 11/10/2012
Richiedenti: Martuc	ci Antonio e Monaco Gina
Sintesi oggetto dell'	osservazione eni all'interno del comparto K siano lasciati produttivi.
Si ficiliede che i terre	an interno dei comparto K siano fasciati produttivi.
Valutazione	
	richiesta riguarda temi e contenuti propri del RU. Tuttavia tali aree potranno e riconsiderate nel RU ma esclusivamente alle condizioni dettate dal PS per le sole parti
	enti negli ambiti per la manutenzione e il miglioramento qualitativo del PE.
	Proposta al Consiglio Comunale
NT 191-91	
Non accoglibile	
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
Presenti n°	
Tresenti II	
-	
-	
Escono n°	
-	
- -	
Presenti alla Votazio	one n°
Voti Favorevoli n°	
vou ravorevou ii	
- -	
Voti Contrari n°	
-	
_	
Astensioni n°	
-	
<b>D:</b> 4	
Rientrano n°	

Osservazione n° 14	Protocollo n° 12409   Data di presentazione 11/10/2012	
Richiedente: PROEDIL srl di Pinelli Fernando		
Memedente: 1 ROL	DIL SI di I mem I cridido	
Sintesi oggetto dell'		
	sioni urbanistiche dell'attuale RU oppure modificare la destinazione di zona prevista nel	
piano adottato.		
<b>37.1.4</b>		
Valutazione	munque non ecceptibile. La richiesta riguerda temi e contenuti prepri del DII, ineltre la	
	munque non accoglibile. La richiesta riguarda temi e contenuti propri del RU, inoltre le terno delle UTOE, all'interno dell'Invariante Strutturale delle Colline delle Cerbaie e	
	o del SIR delle Cerbaie.	
comanque un meem	del sir delle celouie.	
	Proposta al Consiglio Comunale	
Non accoglibile		
Non accognone		
	Espressione di voto del Consiglio Comunale	
	1	
Presenti n°		
Escono n°		
Presenti alla Votazi	ione n°	
Voti Favorevoli n°		
Voti Contrari n°		
	<del></del>	
Astensioni n°		
Rientrano n°		

Osservazione n° 15	Protocollo n° 12410 Data di presentazione 11/10/2012
Diskinder Act DDOE	EDIT and 42 Dimalli Farman da
Richiedente: PROB	EDIL srl di Pinelli Fernando
Sintesi oggetto dell Confermare le attual in residenziale.	'osservazione li previsioni del regolamento urbanistico o in alternativa modificare la destinazione d'uso
urbanistico evidenz	libile, in considerazione degli atti amministrativi citati e delle indicazioni di carattere ciate nell'osservazione, con la conseguente modifica al perimetro degli ambiti per produttive consolidate.
	Proposta al Consiglio Comunale
Accoglibile parzial	mente
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
Presenti n°	
Escono n°	
Presenti alla Votaz	ione n°
Voti Favorevoli n°	
Voti Contrari n°	
Astensioni n°	
Rientrano n°	

Osservazione n° 16	Protocollo n° 12411 Data di presentazione 11/10/2012
Richiedente: PROE	DIL srl di Pinelli Fernando
Sintesi oggetto dell' Confermare le attual in residenziale.	<b>Posservazione</b> i previsioni del regolamento urbanistico o in alternativa modificare la destinazione d'uso
riconsiderata in sed	richiesta riguarda temi e contenuti propri di RU, essa potrà eventualmente essere e di RU essendo le aree escluse dal Sistema funzionale per l'Ambiente e il paesaggio delle previsioni infrastrutturali di livello sovracomunale.
	Proposta al Consiglio Comunale
Non accoglibile	
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
Presenti n°	
Escono n°	
Presenti alla Votaz	ione n°
Voti Favorevoli n°	
Voti Contrari n°	
Astensioni n°	
Rientrano n°	

Osservazione n° 17	Protocollo n° 12441 Data di presentazione 11/10/2012	
<b>Richiedente:</b> PROE	DIL srl di Pinelli Ferdinando	
Sintesi oggetto dell'osservazione Integrazioni e ulteriori argomentazioni all'osservazione n°15.		
Valutazione Parzialmente accoglibile, in considerazione degli atti amministrativi citati e delle indicazioni di carattere urbanistico evidenziate nell'osservazione, con la conseguente modifica al perimetro degli ambiti per insediamenti e aree produttive consolidate.		
	Proposta al Consiglio Comunale	
Accoglibile parzialı	mente	
Presenti n°	Espressione di voto del Consiglio Comunale	
Escono n°		
Presenti alla Votazi	ione n°	
Voti Favorevoli n°		
Voti Contrari n°		
Astensioni n°		
Rientrano n°		

Osservazione n°18	Protocollo n° 12447 Data di presentazione 11/10/2012
Richiedente: Capon	i Franço
Memeuente. Capon	II I TAILCO
Sintesi oggetto dell	
Richiesta variazione	e d'uso dell'area da agricola a edificabile.
Valutazione	
	munque non accoglibile. La richiesta riguarda temi e contenuti propri del RU, inoltre le
	terno delle UTOE, all'interno dell'Invariante Strutturale delle Colline delle Cerbaie e
comunque all'interno	o del SIR delle Cerbaie.
	Proposta al Consiglio Comunale
Non accoglibile	
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
<b>D</b>	
Presenti n°	<del></del>
Escono n°	
T	•
Presenti alla Votaz	ione n°
Voti Favorevoli n°	
Voti Contrari n°	
Astensioni n°	
Rientrano n°	

Osservazione n° 19	Protocollo n° 12464	Data di presentazione 11/10/2012
Richiedente: Dal Monte Valter e Benevelli Renato in qualità di Consiglieri		
		_
Sintesi oggetto dell'	osservazione	
Osservazioni general		
Valutazione		
		sostanziale e complessiva rivisitazione della Variante
generale al PS, vener	ndo meno al conseguimento degi	li obiettivi espressi con l'avvio del procedimento.
	Proposta al Co	onsiglio Comunale
Non socialiti		
Non accoglibile		
	Espressione di voto d	del Consiglio Comunale
_		-
Presenti n°		
-		
-		
-		
Escono n°		
-		
- -		
Presenti alla Votazi	one n°	
Voti Favorevoli n°		
-		
-		
<b>W-4</b> ! C 4		
Voti Contrari n°		
-		
-		_
Astensioni n°		
-		
-		
Rientrano n°		

Osservazione n° 20	Protocollo n° 12466 Data di presentazione 11/10/2012
Richiedente: Basco	Raffaele in qualità di leg. Rappr.te della Basco Edilizia
Sintesi oggetto dell'	ossarvaziona
	nesso di costruire non rientri nelle norme di salvaguardia.
Valutazione	
	ibile, in considerazione degli atti amministrativi citati e delle indicazioni di carattere
	ate nell'osservazione, con la conseguente modifica al perimetro degli ambiti del Sistema piente e il paesaggio e l'inserimento di dette aree negli ambiti per la manutenzione e il
	tativo del patrimonio edilizio.
	Proposta al Consiglio Comunale
Accoglibile parzialı	mente
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
	Espressione ai voio aei Consiguo Comunate
Presenti n°	
Escono n°	
Presenti alla Votazi	ione n°
Trescrict and votazi	<u></u>
Voti Favorevoli n°	
Voti Contrari n°	
Astensioni n°	
Rientrano n°	

Osservazione n° 21	Protocollo n° 12468 Data di presentazione 11/10/2012
Richiedente: Donni	ni Ionica
	Posservazione o possa essere inserito nel perimetro previsto dal P.S. denominatio "ambito per la miglioramento qualitativo del patrimonio edilizio esistente".
Valutazione	
	avia spetta al RU l'eventuale individuazione, articolazione e dettaglio delle indicazioni di onsiderazioni espresse potranno eventualmente essere riconsiderate nell'ambito della
	tenendo conto che le aree ricadono nei margini di ambientazione delle potenziali aree di
	Proposta al Consiglio Comunale
Non accoglibile	
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
Presenti n°	
Escono n°	
ESCOHO II	
Presenti alla Votazi	ione n°
Voti Favorevoli n°	
Voti Contrari n°	
vou contrair ii	
Astensioni n°	
1 Stellstoff II	
Rientrano n°	

Osservazione n° 22	Protocollo n° 12502 Data di presentazione 12/10/2012
Richiedente: Del Co	orso Paola
	la previsione di P.S. "spazi aperti e aree agricole periurbane" e di inserire l'area nel per l'identità di rigenerazione urbana" - Aree di potenziale trasformazione e di
Valutazione	
stesse sono altresì	considerazione che solo una parte esigua delle aree ricade all'interno delle UTOE e che le interessate dal Sistema funzionale per l'Ambiente e il paesaggio e dall'Invariante tura della bonifica idraulica.
	Proposta al Consiglio Comunale
Non accoglibile	
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
Presenti n°	
Escono n°	
Presenti alla Votazi	ione n°
Voti Favorevoli n°	
Voti Contrari n°	
Astensioni n°	
Astension n	
Rientrano n°	

Richiedente: Nove	lli Mauro	
Sintesi oggetto dell'osservazione Esclusione dei terreni da "Ambiti e contesti per l'incremento e lo sviluppo delle attività esclusivamente produttive" preferendo una zona destinata alla coltivazione agricola.		
	n considerazione che la dislocazione delle aree comporterebbe una eccessiva le previsione del PS andando ad inficiare gli obiettivi e le strategie di carattere generale.	
	Proposta al Consiglio Comunale	
Non accoglibile		
	Espressione di voto del Consiglio Comunale	
Presenti n°		
Escono n°		
Presenti alla Votazione n°		
Voti Favorevoli n°		
Voti Contrari n°		
Astensioni n°		
Rientrano n°		

Data di presentazione 12/10/2012

Osservazione n° 23

Protocollo n° 12503

Osservazione n° 24	4 Protocollo n° 12504 Data di presentazione 12/10/2012	
Richiedente: Novel	alli Mauro	
Richiedente. Novel	eni Mauro	
Sintesi oggetto dell'osservazione Esclusione dei terreni da "aree di potenziale trasformazione e di perequazione urbanistica per il ridisegno dei centri urbani" preferendo una zona destinata alla coltivazione agricola.		
	ificando il perimetro degli ambiti di potenziale trasformazione e di pere disegno degli ambiti urbani.	quazione
	Proposta al Consiglio Comunale	
Accoglibile		
	Espressione di voto del Consiglio Comunale	
Presenti n°		
Escono n°		
Presenti alla Votazione n°		
Voti Favorevoli n°	o	
Voti Contrari n°	·	
Astensioni n°		
Rientrano n°		
Menti and II		

Osservazione n° 25	Protocollo n° 12506   Data di presentazione 12/10/2012
Richiedenti: Mason	i Graziella e Passetti Franco
THOMCUOIN WASON	Totaliena o Lassocia Litano
Sintesi oggetto dell' Ampliamento edific	Cosservazione atorio da destinare in parte alla residenza, in parte all'attività commerciale ed in parte
alla destinazione turi	stico-ricettiva da prevedere nella redazione del regolamento urbanistico futuro.
Valutazione	
	a richiesta riguarda temi e contenuti priopri del RU, tuttavia essa potrà essere isiderata in sede di RU tenendo conto che l'area ricade all'interno degli ambti per la
manutenzione e il m	iglioramento qualitativo del PE.
	Proposta al Consiglio Comunale
Non accoglibile	
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
<b>D</b>	
Presenti n°	
Escono n°	
Presenti alla Votazi	ione n°
Voti Favorevoli n°	
Voti Contrari n°	
Astensioni n°	
Rientrano n°	

Osservazione n° 26	Protocollo n° 12507 Data di presentazione 12/10/2012		
Richiedenti: Marru	cci Virginia, Filidei Faustino e Filidei Antonella		
	'osservazione sub-sistema funzionale per la riqualificazione e rigenerazione urbana - aree di potenziale perequazione urbanistica per il ridisegno degli ambiti urbani.		
Non accoglibile, tutt PS e pertanto le c	Valutazione Non accoglibile, tuttavia spetta al RU l'eventuale individuazione, articolazione e dettaglio delle indicazioni di PS e pertanto le considerazioni espresse potranno eventualmente essere riconsiderate nell'ambito della zonizzazione di RU tenendo conto che le aree ricadono nei margini di ambientazione delle potenziali aree di trasformazione.		
Non acceptibile	Proposta al Consiglio Comunale		
Non accoglibile			
	Espressione di voto del Consiglio Comunale		
Presenti n°			
Escono n°			
Presenti alla Votazione n°			
Voti Favorevoli n°			
Voti Contrari n°			
Astensioni n°			
Rientrano n°	<del></del>		

Osservazione n° 27	7   Protocollo n° 12508   Data di presentazione 12/10/2012	
Richiedente: Ceccanti Maura		
Ademedente: Cecca	unti Muuru	
G* 4 * 44 3 334	n, ·	
Sintesi oggetto dell'		
Esclusione del terrer	eni di proprietà della Lottizzazione E2.	
Valutazione		
	richiesta riguarda temi e contenuti propri di RU, tuttavia l'area ricade negli a	mhiti ner la
	miglioramento qualitativo del PE e pertanto la stessa richiesta potrà essere rico	
sede di RU.	nangaroramiento quantamino del 12 o percanto la scesso mentesta posta essere mesa	
	Proposta al Consiglio Comunale	
Non accoglibile		
	Espressione di voto del Consiglio Comunale	
<b>5</b>		
Presenti n°		
•		
Escono n°		
Presenti alla Votazi	zione n°	
Colin and Total		
Voti Favorevoli n°	0	
vou ravorevou n		
Voti Contrari n°		
von Contrari II		
Astensioni n°		
Rientrano n°		
and the same of th		

Osservazione n° 28	Protocollo n° 12511	Data di presentazione 12/10/2012

**Richiedenti:** Geom. Toni Giovanni in qualità di tecnico incaricato dai Sig.ri maestrini Giuseppe, Di Sandro Dina, Ramundo Donato, Ramundo Gerardo e Ramundo Luigi.

### Sintesi oggetto dell'osservazione

Chiedono che parte dei terreni di proprietà siano reinseriti all'interno del comparto di lottizazione E2 (come previsto dal vigente R.U.) e che il comparto suddetto venga diviso in due sub-comparti.

#### Valutazione

Non pertinente. La richiesta riguarda temi e contenuti propri di RU, tuttavia una parte dell'area ricade nelle aree di potenziale trasformazione e perequazione urbanistica per il ridisegno degli ambiti urbani e pertanto la stessa richiesta potrà essere riconsiderata e dettagliata anche planimetricamente in sede di RU.

Non accoglibile	
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
Presenti n°	
Escono n°	
Presenti alla Votaz	ione n°
Voti Favorevoli n°	
Voti Contrari n°	
Astensioni n°	
Rientrano n°	

Osservazione n° 29	Protocollo n° 12512 Data di presentazione 12/10/2012	
Richiedente: Geom. Caturegli Stefano in qualità di tecnico incarica dalla Società Green Park		
	,	
Sintesi oggetto dell'	osservazione	
	di di proprietà all'interno delle Invarianti Strutturali.	
Valutazione		
	o le argomentazioni ed indicazioni formulate dal richiedente, anche in considerazione	
dell'osservazione di u	uiticio.	
<u> </u>		
	Proposta al Consiglio Comunale	
Accoglibile		
Accognone		
	Espressione di voto del Consiglio Comunale	
<b>D</b>		
Presenti n°		
-		
Escono n°		
ESCUIIU II		
-		
n 4 33 **		
Presenti alla Votazi	ione n°	
<b>V</b> 7-4: <b>T</b> 3		
Voti Favorevoli n°		
-		
Voti Contrari n°		
. J. J. J. J. J. H. III		
-		
A =4 - • • • •		
Astensioni n°		
<b>D.</b>		
Rientrano n°	<u></u>	

Osservazione n° 30	Protocollo n° 12513 Data di presentazione 12/10/2012
Richiedente: Facchi	ni Marco
Sintesi oggetto dell'	
Recupero ambientale	e della cava.
Valutazione	
	rattasi infatti di territorio aperto, sostanzialmente rinaturalizzato e a prevalente
	ale per il quale non si ritiene debbano essere individuati specifici interventi di recupero, ione che eventuali interventi andrebbero ad interessare elementi di caratterizzazione
	cadute significative sulle risorse essenziali e sugli insediamenti contermini.
	Proposta al Consiglio Comunale
	Troposiu in Consigno Communic
Non accoglibile	
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
<b>D</b>	
Presenti n°	
- -	
-	
Escono n°	
- -	
-	
<del>-</del>	
Presenti alla Votazi	one n°
Voti Favorevoli n°	
-	
-	
Voti Contrari n°	
- -	
-	
Astensioni n°	
-	
Rientrano n°	
-	

Osservazione n° 31	Protocollo n° 12514	Data di presentazione 12/10/2012

**Richiedenti:** Collitorti Sergio e Simone in qualità di titolari della società "Collitorti Leandro di Collitorti Sergio & Figlio"

### Sintesi oggetto dell'osservazione

Confermare la destinazione prevista dal Piano strutturale adottato e aggiungere anche la destinazione "principali ambiti e contesti da recuperare, riqualificare e rifunzionalizzare".

#### Valutazione

Accoglibile, secondo le argomentazioni ed indicazioni formulate dal rchiedente, fermo restando che spetta eventualmente al RU di dettagliare modalità, parametri e criteri degli interventi di recupero.

Accoglibile	
-	Espressione di voto del Consiglio Comunale
Presenti n°	
Escono n°	
Presenti alla Votaz	zione n°
Voti Favorevoli n°	
Voti Contrari n°	
Astensioni n°	
Rientrano n°	

Osservazione n° 32	Protocollo n° 12515 Data di presentazione 12/10/2012	
Richiedenti: Bologi	ni Lido e Dell'Orfanello Lida	
	'osservazione azione prevista dall'attuale R.U. come ambito di Valorizzazione dell'Abitato anche ai prevedendo anche un piano di recupero edilizio.	
per la viabilità di in	richiesta riguarda temi e contenuti propri del RU, inoltre le aree ricadono in parte in aree teresse strategico (area vasta) e relativo corridoio infrastrutturale, nonché nei margini di potenziali aree di trasformazione del PS.	
	Proposta al Consiglio Comunale	
Non accoglibile		
	Espressione di voto del Consiglio Comunale	
Presenti n°		
Escono n°		
Presenti alla Votazione n°		
Voti Favorevoli n°		
Voti Contrari n°		
Astensioni n°		
Rientrano n°		

Osservazione n° 33	Protocollo n° 12516	Data di presentazione 12/11/2012
Richiedenti: Giusti Edda, Zerboni Andrea e Chiara e Marri Luce		
		ificazione e rigenerazione urbana - aree di potenziale egno degli ambiti urbani.
PS e pertanto le c	considerazioni espresse potranno e	duazione, articolazione e dettaglio delle indicazioni di ventualmente essere riconsiderate nell'ambito della nei margini di ambientazione delle potenziali aree di
	Proposta al Consi	glio Comunale
Non accoglibile		
	Espressione di voto del	Consiglio Comunale
Presenti n°		
Escono n°		
Presenti alla Votazi	ione n°	
	<del></del>	
Voti Favorevoli n°		
Voti Contrari n°		
Astensioni n°		
Rientrano n°		

\_\_\_\_

-

Osservazione n° 34	Protocollo n° 12517	Data di presentazione 12/10/2012		
Richiedente: Arzilli Loretta				
Themedelice Theme	Borona			
C:444- J-119	)			
Sintesi oggetto dell'osservazione				
Inserimento terreni di proprietà all'interno di UTOE.				
X7-1-4				
Valutazione	parimatra dalla LITOE à stabilita	dal DS in funziona dagli alamanti di quadra conoscitiva		
Non accoglibile. Il perimetro delle UTOE è stabilito dal PS in funzione degli elementi di quadro conoscitivo e della disciplina del PIT e del PTC, oltre che dalle indicazioni regolamentari e di legge, tuttavia una parte				
		per la manutenzione e il miglioramento qualitativo del		
	che potranno essere dettagliati da			
<b>T</b>				
	Proposta al Co	nsiglio Comunale		
Non accoglibile				
Non accognone				
	Espressione di voto d	lel Consiglio Comunale		
Presenti n°				
-				
Escono n°				
-				
Presenti alla Votazi	ione n°			
Voti Favorevoli n°				
•				
-				
Voti Contrari n°				
•				
- -				
Astensioni n°				
-				
Rientrano n°				
THOMAS II				

Osservazione n° 35	Protocollo n° 12518 Data di presentazione 12/10/2012		
Dishipdom4s: Dir. 11	Nicola		
Richiedente: Pinelli	INICOIA		
Sintesi oggetto dell'osservazione Confermare la destinazione dettata dal regolamento urbanistico vigente.			
Valutazione Parzialmente accoglibile, in considerazione degli atti amministrativi citati e delle indicazioni di carattere urbanistico evidenziate nell'osservazione, con la conseguente modifica al perimetro degli ambiti per insediamenti e aree produttive consolidate.			
Proposta al Consiglio Comunale			
Accoglibile parzialı	mente		
	Espressione di voto del Consiglio Comunale		
Presenti n°			
Escono n°			
Presenti alla Votazione n°			
Voti Favorevoli n°			
Voti Contrari n°			
Astensioni n°			
Rientrano n°			

Osservazione n° 36	Protocollo n° 12520 Data di presentazione 12/10/2012			
Richiedenti: Luschi	Richiedenti: Luschi, Paoli, Romanelli e Cardinali			
Themework Edgern	, Tuon, Romanom C Caraman			
G: 4 : 44 1 119	,			
Sintesi oggetto dell'	tuare il planivolumetrico presentato.			
Riciliesta di potei att	date ii planivolumetrico presentato.			
Valutazione				
	libile, in considerazione degli atti amministrativi citati e delle indicazioni di carattere			
	ate nell'osservazione, con la conseguente modifica al perimetro degli ambiti del Sistema			
	piente e il paesaggio e l'inserimento di dette aree negli ambiti per la manutenzione e il			
	tativo del patrimonio edilizio.			
	•			
	Proposta al Consiglio Comunale			
Accoglibile parzialr	mente			
Accognone parzian	nenc			
	Espressione di voto del Consiglio Comunale			
	1			
Presenti n°				
-				
Escono n°				
-				
Presenti alla Votazi	one n°			
Voti Favorevoli n°				
-				
Voti Contrari n°				
-				
Astensioni n°				
-				
Rientrano n°				

Osservazione n° 37	Protocollo n° 12521	Data di presentazione 12/10/2012

Richiedenti: Romanelli Andrea e Cardinali Silvia

### Sintesi oggetto dell'osservazione

Riqualificazione delle proprietà poste a fronte sud della via dei martiri attestanti al corridoio infrastrutturale e ricomprese nell'UTOE Sardina – Sarzanese.

#### Valutazione

Parzialmente accoglibile per i soli elementi aventi attinenza al PS (in considerazione che molte richieste hanno contenuti propri del RU) e limitatamente ad una porzione dell'area ricadente nell'UTOE 1 Sardina (trattandosi prevalentemente di temi e contenuti propri del RU), limitatamente alle sole considerazioni (formulate come manifestazioni di interesse) riguardanti il riconoscimento di insediamenti esistenti con l'integrazione del Sistema funzionale per l'identità e la rigenerazione urbana e la contestuale individuazione di ambito per la manutenzione e il miglioramento qualitativo del patrimonio edilizio. Con la precisazione che alcune aree sono riconosciute come componenti paesaggistiche delle Invarianti strutturali e presentano elementi di vulnerabilità in rapporto alle indagini geologico tecniche ed idrauliche di corredo al PS.

### Proposta al Consiglio Comunale

Accoglibile parzialmente		
	Espressione di voto del Consiglio Comunale	
Presenti n°		
Escono n°		
Presenti alla Vota	nzione n°	
Voti Favorevoli n	o	
Voti Contrari n°	·	
Astensioni n°		
Rientrano n°		

Osservazione n° 38	Protocollo n° 12522 Data di presentazione 12/10/2012
Richiedenti: Basilei	Arrigo, Luca e Giacomo
Sintesi oggetto dell	osservazione
	nel sub-sistema funzionale per la riqualificazione e rigenerazione urbana - aree di
potenziale trasforma	zione e di perequazione urbanistica per il ridisegno degli ambiti urbani.
[ · ·	
Valutazione	ervis anotte al DII l'avantuale individuazione anticologione a dettaclia della indicazioni di
	avia spetta al RU l'eventuale individuazione, articolazione e dettaglio delle indicazioni di onsiderazioni espresse potranno eventualmente essere riconsiderate nell'ambito della
	tenendo conto che le aree ricadono nei margini di ambientazione delle potenziali aree di
trasformazione.	venerate contro con to the protection and management and protection and protections
	Proposta al Consistia Comercale
	Proposta al Consiglio Comunale
Non accoglibile	
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
Presenti n°	
Tresenti II	
Escono n°	
Liscono II	
Presenti alla Votaz	ione n°
Voti Favorevoli n°	
Voti Contrari n°	
Astensioni n°	
Rientrano n°	
MUHU AHO II	

Osservazione n° 39	Protocollo n° 12523	Data di presentazione 12/10/2012
Richiedenti: Crispin	no Giuseppe leg. Rappr.te della AI	DRIENA srl
Sintesi oggetto dell'		
Confermare gli indic	ci del Regolamento Urbanistico.	
Valutazione		
Non pertinente e con le aree interessate ris	sultano interne alle UTOE e potra	sta riguarda temi e contenuti propri del RU, comunque unno essere considerate in sede di RU, fermo restando l'insediamento storico di Calcinaia".
	Proposta al Con	siglio Comunale
Non accoglibile		
	Espressione di voto de	l Consiguo Comunate
Presenti n°		
Escono n°		
Escono n	<del></del> -	
-		
Presenti alla Votazi	ione n°	
Voti Favorevoli n°		
-		
Voti Contrari n°		
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
-		
Astensioni n°		
-		
Rientrano n°		

Osservazione n° 40	Protocollo n° 12524	Data di presentazione 12/10/2012
Richiedente: Terreni	Enrico	
Sintesi oggetto dell'o	sservazione	
Modifiche alla scheda	n° 38.	
<b>X7 X 4</b> •		
Valutazione Non pertinente La rio	chiesta riguarda temi e conteni	uti propri del RU, comunque le aree interessate risultano
	otranno essere considerate in	
	Proposta al Co	onsiglio Comunale
Non accoglibile		
	Fenrassiana di voto	del Consiglio Comunale
	Espressione ai voio	uei Consigno Comunuie
Presenti n°		
_		
_		
Escono n°		
_		
Presenti alla Votazio	ne n°	
Voti Favorevoli n° _		
Voti Contrari n°		
_		
_		
Astensioni n°		
Astension II _		
<del>-</del>		
Rientrano n°		
Kichu aho h		

Osservazione n° 41	Protocollo n° 12525	Data di presentazione 12/10/2012		
Richiedente: Panell	Richiedente: Panella Francesco leg. Rappr.te della DOMUS AUREA sas			
	Sintesi oggetto dell'osservazione Inserimento dei terreni all'interno delle UTOE per non perdere le potenzialità edificatoria dettata dal R.U. vigente.			
priopri del RU), in con la conseguente	Parzialmente accoglibile limitatamente agli elementi aventi attinenza al PS (trattandosi di temi e contenuti priopri del RU), in considerazione delle indicazioni di carattere urbanistico evidenziate nell'osservazione, con la conseguente modifica al perimetro degli ambiti del Sistema funzionale per l'ambiente e il paesaggio e l'inserimento di dette aree negli ambiti per la manutenzione e il miglioramento qualitativo del patrimonio			
	Proposta al Cons	riglio Comunale		
Accoglibile parzial	mente			
	Espressione di voto de	l Consiglio Comunale		
Presenti n°				
Escono n°				
Presenti alla Votaz	ione n°			
Voti Favorevoli n°				
Voti Contrari n°				
Astensioni n°				
Rientrano n°				

Osservazione n° 42	Protocollo n° 12526 Da	ta di presentazione 12/10/2012
Richiedente: Bargh	ini Lina	
Sintesi oggetto dell'osservazione Accorpare il terreno all'attuale ambito di valorizzazione, in parte già edificato, in quanto la destinazione produttiva nel quale era inserito non è mai stata attuata.		
	ale per l'Ambiente e il paesaggio e no	opri del RU, inoltre l'area è interessata da elementi n vengono riportati ulteriori elementi conoscitivi a
	Proposta al Consigl	io Comunale
Non accoglibile		
	Espressione di voto del Co	onsiglio Comunale
Presenti n°		
Escono n°		
Presenti alla Votaz	zione n°	
Voti Favorevoli n°		
vou ravorevon n	<del></del>	
Voti Contrari n°		
Astensioni n°		
Rientrano n°		

Osservazione n° 43	Protocollo n° 12527 Data di presentazione 12/10/2012
Richiedenti: Boschi	Fabio e Paoli Santina
Sintesi oggetto dell'	
Modificare la destina	azione da artigianale-industriale-commerciale a residenziale.
Valutazione	
Non pertinente, tratt	andosi di temi e contenuti propri del RU e comunque non accoglibile in considerazione
degli obiettivi genera	ali e le strategie di PS espressi con l'avvio del procedimento.
	Proposta al Consiglio Comunale
Non accoglibile	
1 ton accognishe	
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
Presenti n°	
110501101 11	
Escono n°	
Presenti alla Votazi	ione n°
Voti Favorevoli n°	
Voti Contrari n°	
Astensioni n°	
_	
Rientrano n°	

Osservazione n° 44	Protocollo n° 12528 Data di presentazione 12/10/2012	
Dishindantas Davi N	Acceine	
Richiedente: Deri N	viassimo	
Sintesi oggetto dell' Inserimento del terre	<b>'osservazione</b> eno all'interno delle UTOE mantenendo la destinazione produttiva.	
	nserimento dell'area nell'UTOE 5 La Botte. Tuttavia spetterà al RU disciplinare in urbanistiche e gli interventi edilizi ammissibili, compatibilmente con le disposizioni he del PS.	
	Proposta al Consiglio Comunale	
Accoglibile		
	Espressione di voto del Consiglio Comunale	
Presenti n°		
Escono n°		
Presenti alla Votazione n°		
Voti Favorevoli n°		
Voti Contrari n°		
Astensioni n°		
Rientrano n°		

Sintesi oggetto dell'osservazione	Osservazione n° 45	Protocollo n° 12544 Data di presentazione 13/10/2012
Sintesi oggetto dell'osservazione Realizzazione di manufatti a servizio dell'abitazione da inserire all'interno del PDR n°4.  Valutazione Non pertinente. La richiesta riguarda temi e contenuti di RU e potrà essere riconsiderata in sede di articolazione delle relative previsioni.  Proposta al Consiglio Comunale  Non accoglibile  Espressione di voto del Consiglio Comunale  Presenti n°  Escono n°  Presenti alla Votazione n°  Voti Favorevoli n°  Voti Contrari n°  Astensioni n°  Astensioni n°		
Realizzazione di manufatti a servizio dell'abitazione da inserire all'interno del PDR n°4.    Valutazione	Richiedente: Perrin	o Marco
Realizzazione di manufatti a servizio dell'abitazione da inserire all'interno del PDR n°4.    Valutazione		
Valutazione Non pertinente. La richiesta riguarda temi e contenuti di RU e potrà essere riconsiderata in sede di articolazione delle relative previsioni.  Proposta al Consiglio Comunale  Non accoglibile  Espressione di voto del Consiglio Comunale  Presenti n°  Escono n°  Presenti alla Votazione n°  Voti Favorevoli n°  Astensioni n°  Astensioni n°  Marcoglibile Comunale  Proposta al Consiglio Comunale  Proposta al Consiglio Comunale  Astensioni n°  Astensioni n°  Marcoglibile Comunale  Proposta al Consiglio Comunale  Proposta al Consiglio Comunale  Astensioni n°  Astensioni n°  Marcoglibile Comunale  Proposta al Consiglio Comunale  Astensioni n°  Astensioni n°  Marcoglibile Comunale  Proposta al Consiglio Comunale  Astensioni n°  Astensioni n°  Marcoglibile Comunale  Marcoglibile Comunale  Astensioni n°  Marcoglibile Comunale  Astensioni n°  Marcoglibile Comunale  Astensioni n°  Marcoglibile Co		
Non pertinente. La richiesta riguarda temi e contenuti di RU e potrà essere riconsiderata in sede di articolazione delle relative previsioni.   Proposta al Consiglio Comunale  Non accoglibile  Espressione di voto del Consiglio Comunale  Presenti n°  Escono n°  Presenti alla Votazione n°  Voti Favorevoli n°  Voti Contrari n°  Astensioni n°  Astensioni n°  In a contenuti di RU e potrà essere riconsiderata in sede di articolazione delle relative previsioni.  Proposta al Consiglio Comunale  Espressione di voto del Consiglio Comunale  Voti Contrari n°  Astensioni n°  In a contenuti di RU e potrà essere riconsiderata in sede di articolazione delle relative previsioni.	Realizzazione di ma	nufatti a servizio dell'abitazione da inserire all'interno del PDR n°4.
Non pertinente. La richiesta riguarda temi e contenuti di RU e potrà essere riconsiderata in sede di articolazione delle relative previsioni.   Proposta al Consiglio Comunale  Non accoglibile  Espressione di voto del Consiglio Comunale  Presenti n°  Escono n°  Presenti alla Votazione n°  Voti Favorevoli n°  Voti Contrari n°  Astensioni n°  Astensioni n°  In a contenuti di RU e potrà essere riconsiderata in sede di articolazione delle relative previsioni.  Proposta al Consiglio Comunale  Espressione di voto del Consiglio Comunale  Voti Contrari n°  Astensioni n°  In a contenuti di RU e potrà essere riconsiderata in sede di articolazione delle relative previsioni.		
articolazione delle relative previsioni.  Proposta al Consiglio Comunale  Non accoglibile  Espressione di voto del Consiglio Comunale  Presenti n°  Escono n°  Presenti alla Votazione n°  Voti Favorevoli n°  Voti Contrari n°  Astensioni n°  Astensioni n°	Valutazione	
Proposta al Consiglio Comunale    Son accoglibile   Espressione di voto del Consiglio Comunale		
Espressione di voto del Consiglio Comunale   Presenti n°	articolazione delle re	elative previsioni.
Espressione di voto del Consiglio Comunale   Presenti n°		Proposta al Consiglio Comunale
Escono n°  Presenti alla Votazione n°  Voti Favorevoli n°  Voti Contrari n°  Astensioni n°  Espressione di voto del Consiglio Comunale  Voto Contrari n°  Astensioni n°		1 roposta di Consigno Comunate
Presenti n°  Escono n°  Presenti alla Votazione n°  Voti Favorevoli n°  Voti Contrari n°  Astensioni n°  Mariana del mariana d	Non accoglibile	
Escono n°  Presenti alla Votazione n°  Voti Favorevoli n°  Voti Contrari n°  Astensioni n°  Mariana del mariana de		Espressione di voto del Consiglio Comunale
Escono n°  Presenti alla Votazione n°  Voti Favorevoli n°  Voti Contrari n°  Astensioni n°  Mariana del mariana de	<b>D</b>	
Presenti alla Votazione n°  Voti Favorevoli n°  Voti Contrari n°  Astensioni n°	Presenti n	
Presenti alla Votazione n°  Voti Favorevoli n°  Voti Contrari n°  Astensioni n°		
Presenti alla Votazione n°  Voti Favorevoli n°  Voti Contrari n°  Astensioni n°		
Voti Favorevoli n°  Voti Contrari n°  Astensioni n°	Escono n°	
Voti Favorevoli n°  Voti Contrari n°  Astensioni n°		
Voti Favorevoli n°  Voti Contrari n°  Astensioni n°		
Voti Favorevoli n°  Voti Contrari n°  Astensioni n°		
Voti Contrari n°  Astensioni n°	Presenti alla Votaz	ione n°
Voti Contrari n°  Astensioni n°	<b>.</b>	
Astensioni n°	Voti Favorevoli n°	
Astensioni n°		
Astensioni n°		
	Voti Contrari n°	
Rientrano n°	Astensioni n°	
Rientrano n°		
Rientrano n°	<b>D.</b>	
	Kientrano n°	<del></del>

Osservazione n° 46	Protocollo n° 12545 Data di presentazione 13/10/2012
Richiedente: Cei Ro	oberta amm.re unico della AGF srl
Sintesi oggetto dell'	osservazione
	ulteriore destinazione turistico-ricettiva e/o altri servizi come un centro polifunzionale.
Valutazione	
•	richiesta riguarda temi e contenuti propri del RU e potrà eventualmente essere e di formazione dello stesso RU compatibilmente con la disciplina statutaria e strategica
del PS.	e di formazione deno stesso RO compationmente con la discipinia statutaria e strategica
	Proposta al Consiglio Comunale
Non accoglibile	
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
Presenti n°	
-	
Escono n°	
-	
D	•
Presenti alla Votazi	ione n'
Voti Favorevoli n°	
-	
Voti Contrari n°	
Astensioni n°	
Astensioni n	
-	
Rientrano n°	

Osservazione n° 47	Protocollo n° 12546	Data di presentazione 13/10/2012

**Richiedenti:** Ciampi Patrizio, Ciampi Valter, Ciampi Luigi, Posarelli Stefano, Posarelli Alessandro, Novelli Renata, Novelli Lina e Bertini Enrico

### Sintesi oggetto dell'osservazione

Estensione della zona interposta tra l'edificato e l'area destinata alla variante SS439 da destinare ad infrastrutture.

### Valutazione

Non accoglibile. In considerazione che le indicazioni e la disciplina del Sistema funzionale per l'identità e la rigenerazione urbana sono state commisurate e ponderate, in applicazione del principio dello sviluppo sostenibile, in funzione degli elementi di quadro conoscitivo, degli esiti del quadro valutativo (capacità di carico delle UTOE) e delle indagini geologico tecniche ed idrauliche. Resta inteso che dette aree rimangono interne al perimetro delel UTOE e la relativa disciplina conformativa (del regime dei suoli) sarà pertanto declinata nel RU anche tenendo conto delle complessive indicazioni di PS.

# Proposta al Consiglio Comunale

Non accoglibile	
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
Presenti n°	<del></del>
Escono n°	
Presenti alla Votaz	ione n°
Voti Favorevoli n°	
Voti Contrari n°	
Astensioni n°	
Rientrano n°	

Osservazione n° 48	Protocollo n° 12547	Data di presentazione 13/10/2012		
Richiedente: Pellina	Richiedente: Pellinacci Edilio leg. Rapp.te della Soc. Euroventuno srl			
Sintesi oggetto dell				
Ripristinare la destir	nazione del R.U. vigente.			
Valutazione				
Non pertinente trattandosi di temi, contenuti e argomenti propri del R.U. tuttavia parte delle aree ricade negli elementi del Sistema funzionale per l'ambiente e il paesaggio e presenta elementi di vulnerabilità in rapporto al quadro valutativo e alle indagini geologico tecniche ed idrauliche di corredo al PS.				
	Proposta al Co	onsiglio Comunale		
Non accoglibile				
	Espressione di voto	del Consiglio Comunale		
Presenti n°				
Escono n°				
ESCOHO II	Escono n°			
Presenti alla Votaz	ione nº			
Tresenti ana votaz				
Voti Favorevoli n°				
<b>W</b> 0				
Voti Contrari n°				
Astensioni n°				
Diantum0	D: 4			
Rientrano n°	<del></del>			

Osservazione n° 49	Protocollo n° 12548	Data di presentazione 12548			
Dichiedentes Dellin	acci Leonardo leg. Rappr.te della I	A A DE'S			
Ricinedente: Penins	acci Leonardo leg. Rappr.te dena l	WAPES			
Sintesi oggetto dell					
	lità di realizzare una strada che me	etta in collegamento Via Del Tiglio con la nuova area			
di sviluppo.					
Valutazione					
Accolta, eliminando	o la previsione di viabilità conte	stata, in considerazione delle considerazioni espresse			
nell'osservazione.	•	•			
	Proposta al Con	siglio Comunale			
4 101 01					
Accoglibile					
	Farmaniana di mata d	ol Consistis Communals			
	Espressione at voto ac	el Consiglio Comunale			
Presenti n°					
i i esciiti ii					
Escono n°					
Presenti alla Votaz	zione n°				
Voti Favorevoli n°					
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					
Voti Contrari n°					
			Astensioni n°		
Rientrano n°					

Osservazione n° 50	Protocollo n° 12549	Data di presentazione 13/10/2012	
Richiedente: Pellina	acci Leonardo leg. Rappr.te della N	IAPE'S	
Sintesi oggetto dell'	osservazione		
	nazioni concesse nel RU.		
Valutazione			
		enuti propri del RU. Tuttavia tali richieste potranno conto che parte delle aree oggetto di osservazione	
		zione e perequazione urbanistica per il ridisegno degli	
		statutaria e strategica del PS e tenuto conto degli esiti	
del quadro valutativo	o e delle indagini geologico tecnicl	ne ed idrauliche di corredo allo stesso PS.	
	Proposta al Con	siglio Comunale	
	Troposta ar Cont	iguo Comunaic	
Non accoglibile			
	Emmaniana di nata da	I Consistin Community	
	Espressione di voto de	i Consiguo Comunate	
Presenti n°			
-			
Escono n°			
<del>-</del>			
Presenti alla Votazi	ione n°		
- 1 0 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
Voti Favorevoli n°			
von i avoicvon n			
Voti Contrari n°			
			-
Astensioni n°			
			•
<b>D.</b>			
Rientrano n°			

Osservazione n° 51	Protocollo n° 12550 Data di presentazione 13/10/2012
Richiedente: Geom.	. Bandecca Francesco
Sintesi oggetto dell'	
Rivedere la desiliazi	ioni del comparto produttivo K-KL-L in località Sardina.
Valutazione	
	quanto soggetto non avente titolo in riferimento ai contenuti dell'osservazione che
	temi e argomenti propri del RU che potranno essere eventualmente riconsiderati in ne della disciplina statutaria e strategica del PS.
TI	
	Proposta al Consiglio Comunale
	Troposiu in Consigno Comunic
Non accoglibile	
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
Presenti n°	
Presenti n°	
Escono n°	
Presenti alla Votazi	ione n°
Voti Favorevoli n°	
•	
Voti Contrari n°	
-	
Astensioni n°	
-	
Rientrano n°	

0 . 0.50	D / 11 0 10551	D / 11 / 12/10/2012
Osservazione n° 52	Protocollo n° 12551	Data di presentazione 13/10/2012

**Richiedenti:** Donati Moreno, Stefanelli Loriana, Fiorentini Stefano, Paoli Marzio, Paoli Marzia, Nuti Iose, Menichetti Pieranna, Brogi Corrado, Nuti Alfredo, Monaco Gina, Martucci Antonio, Pasquinucci Marcello, Nuti Giuliana, Nuti Franco, Novelli Lina, Caponi Anna, Bulleri Franca, Bulleri Angiolino, Basco Raffaele, Cecchi Sergio, Barghini Lina e Pellinacci Leonardo.

# Sintesi oggetto dell'osservazione

Rivedere la destinazioni del comparto produttivo K-KL-L in località Sardina.

#### Valutazione

Non pertinente, trattandosi di temi e contenuti propri del RU. Tuttavia (considerando che il PS non risulta conformativo del regime dei suoli) la richiesta di rivalutazione delle previsioni per le aree richiamate potrà essere considerata nell'ambito di un eventuale "piano complessivo" proprio nell'ambito del RU (atto di governo del territorio conformativo del regime dei suoli) in attuazione della disciplina e alle indicazioni statutarie e strategiche del PS, tenuto comunque conto del quadro valutativo e delle indagini geologico tecniche ed idrauliche di corredo allo stesso PS.

## Proposta al Consiglio Comunale

Non accoglibile	
	Espressione di voto del Consiglio Comunale
Presenti n°	
Escono n°	
Presenti alla Votaz	ione n°
Voti Favorevoli n°	
Voti Contrari n°	
Astensioni n°	
Rientrano n°	

Osservazione n° 53	Protocollo n° 12552 Data di presentazione 13/10/2012	
Richiedenti: Moron	i Daniele, Moroni Maria Pia, Moroni Paolo, Pepori Franco e Pepori Giuliana	
Cintosi aggetta dell'	?	
Sintesi oggetto dell' Dividere in sub-com	parti l'area destinata alla trasformazione e perequazione urbanistica.	
Valutazione		
Non pertinente, in	quanto la richiesta riguarda temi e argomenti di RU. Comunque essa potrà essere	
potenzialmente ed e PS.	eventualmente considerabile in fase di definizione del RU sulla base della disciplina di	
T.S.		
	Proposta al Consiglio Comunale	
Non accoglibile	•	
Non accognone		
	Espressione di voto del Consiglio Comunale	
Presenti n°		
Escono n°		
D 4. H 57.4	• 0	
Presenti alla Votazi	ione n°	
Voti Favorevoli n°		
Voti Contrari n°		
Astensioni n°		
Rientrano n°		
Mentiano II		

Osservazione n° 54	Protocollo n° 12553 Data di presentazione 13/10/2012			
Richiedenti: Gemm	Richiedenti: Gemmi Aldo e Del Brina Lucia			
Sintesi oggetto dell				
Normare ii rabbricat	to posto in zona agricola.			
Valutazione				
	ttandosi di temi, argomenti e contenuti propri del RU) e comunque potenzialmente			
considerabile nei RU	J, in applicazione della disciplina di PS.			
	Proposta al Consiglio Comunale			
Non accoglibile	- -			
Non accognone				
	Espressione di voto del Consiglio Comunale			
Presenti n°				
Escono n°				
D 4. II 57.4	• 0			
Presenti alla Votaz	ione n°			
Voti Favorevoli n°				
von ravorevon n	<del></del>			
Voti Contrari n°				
Astensioni n°				
Rientrano n°				
Mentrano II				

Osservazione n° 55	Protocollo n° 12573	Data di presentazione 15/10/2012	
<b>Richiedenti:</b> Donnini Elisa tecnico incaricato dai sig.ri Donnini Massimo, Donnini Luca, Cecchi Marcello e Cecchi Giovanni			
Sintesi oggetto dell' Trasformazione dell	<b>'osservazione</b> 'area mediante un urbanizzazione s	ostenibile.	
Valutazione Non pertinente. In q	uanto la richiesta riguarda temi e a	gomenti di RU.	
	Proposta al Cons	siglio Comunale	
Non accoglibile			
	Espressione di voto de	l Consiglio Comunale	
Presenti n°			
Escono n°			
Presenti alla Votazione n°			
<b>T</b> 7 4 <b>T</b> 1 0			
Voti Favorevoli n°			
Voti Contrari n°			
Astensioni n°			
Rientrano n°			