



NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante generale al R.U. vigente in attuazione del nuovo P.S.



DETTAGLIO DEI VINCOLI SOVRAORDINATI E IGIENICO SANITARI

4.1. SARDINA

scala 1:2.000

CC.4.1
Maggio 2013

RIFERIMENTI GENERALI

Centri abitati dal Codice della strada (2011)

VINCOLI SOVRAORDINATI

Are naturali protette

SIR Cerbaie

Vincoli di cui all'art 142 del D.lgs 42/2004

Lettera C fiumi

Lettera G boschi e foreste

Beni con vincolo architettonico

Edifici e beni soggetti a vincolo diretto con relative pertinenze

- Villa Montecchio
- Torre degli Uppizzighi
- Chiesa di San Giovanni Battista
- Edificio in Via Riccioli n.8 e n.27
- Chiesa di San Michele arcangelo
- Cimitero comunale di Calcinai
- Ca. farnaca Lorenini
- Immobile denominato trabocco di Fornacette
- Cimitero di Fornacette

Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/23

Are soggette a vincolo idrogeologico

FRAGILITA' IDROGEOLOGICA

- Pericolosità geomorfologica molto elevata
- Pericolosità idraulica molto elevata (passaggio di base cartografica 1:25.000-1:2.000)
- * Area interessata da messa in sicurezza idraulica

VINCOLI IGIENICO SANITARI

- Fascia di rispetto cimiteriale (100 m)
- Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980)
- Corridoi infrastrutturali
- Fascia di rispetto delle strade di interesse comunale (Codice della strada)
- Sorgenti idriche e punti di captazione dell'acqua idropotabile con relativa zona di tutela assoluta (10 m) e fascia di rispetto (200m) - D.lgs 152/2006

Fascia di rispetto degli elettrodotti (distanze di prima approssimazione da calcolarsi in applicazione del D.P.C.M. 08/07/2003)

- Linea elettrica 132 KW
- Linea elettrica 220 KW
- Linea elettrica 380 KW
- Linea elettrica FFSS

RIFERIMENTI GENERALI AL P.S.

Perimetro dei "Sistemi Territoriali"

- A. Sistema territoriale di Fornacette e della pianura della Valdera
- B. Sistema territoriale di Calcinai e degli ambienti contermini ai monti Pisani

Perimetro delle "Unità Territoriali Organiche elementari" (Centri abitati)

Perimetro dei "Centri abitati" nel territorio aperto

TITOLI DELLE TAVOLE

- Sardina (U.T.O.E. 1)
- Calcinai (U.T.O.E. 2)
- La Botte (U.T.O.E. 3)
- Oltremo (U.T.O.E. 4)
- Fornacette (U.T.O.E. 5)
- Cerbaie
- Ponte alla Navetta
- Borselli - Scolmatore

