



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 2 del 26/01/2017

OGGETTO: ACCORDO PROCEDIMENTALE EX ART.11 DELLA LEGGE N.241/1990 FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DELLA SENTENZA TAR TOSCANA SEZ.1 N.1095/2016.

L'anno duemiladiciassette, del giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 18:00, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza de Il sindaco Dr.ssa Lucia Ciampi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott.ssa Norida Di Maio.

Intervengono i Signori:

| Nominativo | Carica | Presenza |
|---------------------|--------------------------|-----------------|
| CIAMPI LUCIA | Presidente del Consiglio | SI |
| CECCARELLI MARIA | Consigliere | SI |
| ALDERIGI CRISTIANO | Consigliere | SI |
| GONNELLI ROBERTO | Consigliere | SI |
| FERRUCCI BEATRICE | Consigliere | SI |
| FELLONI ANTONIA | Consigliere | SI |
| MANNUCCI GIUSEPPE | Consigliere | SI |
| EL GHLID YASSINE | Consigliere | SI |
| NIERI ANDREA | Consigliere | SI |
| ARZILLI NILA | Consigliere | SI |
| MALLOGGI ALESSANDRO | Consigliere | SI |
| RISTORI CHRISTIAN | Consigliere | NO |
| TANI FLAVIO | Consigliere | SI |
| TESSITORI ANDREA | Consigliere | SI |
| ARMELLIN ALDO | Consigliere | SI |
| RANFAGNI DANIELE | Consigliere | SI |
| CIPRIANO GIOVANNI | Consigliere | NO |

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: ACCORDO PROCEDIMENTALE EX ART.11 DELLA LEGGE N.241/1990 FINALIZZATO ALL'ESECUZIONE DELLA SENTENZA TAR TOSCANA SEZ.1 N.1095/2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'esposizione del relatore, ass. C. Alderigi, come risulta dalla registrazione audio depositata e resa disponibile nell'apposita area del sito;

Udito l'intervento dell'avv. Luigi Bimbi, appositamente chiamato dal Sindaco ad illustrare l'argomento, come risulta dalla registrazione audio depositata e resa disponibile nell'apposita area del sito;

Sentiti gli interventi dei consiglieri, come risultano dalla registrazione audio depositata e resa disponibile nell'apposita area del sito;

Entra il consigliere **C. Ristori**. Sono presenti n. **16** consiglieri;

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 24 del 03/04/2014, è stato approvato il vigente Regolamento Urbanistico comunale e pubblicato sul BURT il 7.5.2014;
- con sentenza RG n.1095/2016 il TAR della Toscana Sez.I ha accolto nei sensi e limiti indicati in motivazione, il ricorso RG n.1315/2014 proposto dalle società Proedil srl e Pin srl per l'annullamento in parte qua della deliberazione sopracitata avente ad oggetto l'approvazione in via definitiva del nuovo regolamento urbanistico;
- detta sentenza ha disposto l'annullamento, con effetti ex tunc, della scheda norma C.P. 1.2. inserita nel quadro progettuale "Disciplina delle trasformazioni" o scheda norma C.P. 1.2, Sistema Territoriale "Calcinaia" UTOE n.10, con la quale era stata ripianificata l'area in esame, oggetto di piano attuativo considerato "decaduto" e originariamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.5/1999;

Preso atto che dalla sentenza suddetta discende l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di dare attuazione e conseguentemente di attribuire una nuova disciplina alle aree interessate conformemente ai rilievi ed alle considerazioni contenute nella stessa;

Considerato che l'attuazione della sentenza, comporterà la necessità di variante al vigente regolamento urbanistico;

Visto l'art.11 della legge 241/1990 che consente alla pubblica amministrazione di concludere, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, un accordo procedimentale con i legittimi interessati;

Dato atto che in data 21/10/2016 reg. n.494/2016 è stato notificato ai proprietari, l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 e segg. Legge 241/1990;

Rilevato che, ai fini partecipativi, è stato necessario acquisire in via formale le valutazioni delle società in indirizzo per ottemperare a quanto statuito dal Giudice Amministrativo, le quali sono state trasmesse con nota del 22.12.2016 prot. 12142;

Preso atto che l'accordo procedimentale, prodromico all'approvanda variante, è finalizzato alla condivisione e alla ridefinizione dei seguenti punti essenziali:

- Prevedere l'adeguamento della scheda norma CP 1.2 con la previsione di una SUL max produttiva di mq. 19.500 rispetto ai mq.12.200 della scheda oggetto di annullamento, da suddividersi nell'ambito dei lotti di proprietà delle società relativamente al comparto CP 1.2. in esame.
- Nelle more dell'approvazione della variante al R.U., possibilità di edificazione nei limiti complessivi della previsione del RU oggetto di annullamento, con presentazione di piano di assetto planivolumetrico dei singoli lotti interessati.
- Data la completa urbanizzazione primaria del comparto, gli interventi edilizi saranno soggetti al solo costo di costruzione e oneri di urbanizzazione secondaria.
- La società Proedil s.r.l cederà gratuitamente al Comune di Calcinaia, con disponibilità immediata dalla data di stipula dell'accordo in oggetto la piena proprietà di circa mq. 3.130 censita catastalmente al foglio 2 porzione di particella n.196- 253 e particella 256 ó 257 .
- La società Proedil s.r.l. si impegna a realizzare i lavori di completamento della viabilità di raccordo tra via Garibaldi e via S.Pertini entro 6 mesi dalla sottoscrizione del presente accordo procedimentale.
- Le società istanti si impegnano altresì a rinunciare ad ogni contenzioso pendente dinanzi alle giurisdizioni ordinarie ed amministrative avverso il Comune di Calcinaia;

Visto lo schema di accordo procedimentale, che sarà stipulato tra le parti e che, ai sensi dell'art.4/bis dell'art.11 della legge 241/1990, deve essere preventivamente approvato dal Consiglio Comunale con mandato al Sindaco per la sottoscrizione, allegato alla presente sub. lett.A)

Preso atto che la Commissione Consiliare Tecnica ha esaminato la proposta di accordo procedimentale nella seduta del 24.01.2017;

Visto l'art. 11 della legge 07/08/1990 n. 241;

Visto il D.P.R. 380/2001 ó Testo Unico dell'Edilizia;

Vista la L.R.T. 65/2014 ó Norme per il governo del territorio;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. n.267/2000;

Atteso che la votazione, legalmente resa e verificata, ha avuto il seguente esito:

- Sindaco e consiglieri assegnati n. 17
- Presenti n. 16
- Votanti n. 12
- Voti favorevoli n. 12

- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 4 (Tessitori, Tani, Armellin, Ranfagni)

Atteso che la votazione, ai fini della immediata eseguibilità, ha avuto il seguente esito:

- Sindaco e consiglieri assegnati n. 17
- Presenti n. 16
- Votanti n. 12
- Voti favorevoli n. 12
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 4 (Tessitori, Tani, Armellin, Ranfagni)

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, l'accordo procedimentale, tra il Sindaco Comune e i legali rappresentanti delle società Proedil srl e Pin srl, allegato al presente atto sub lett.A), redatto ai sensi dell'art.11 della legge 241/1990 per dare esecuzione alla sentenza del TAR secondo i seguenti punti essenziali:

- prevedere l'adeguamento della scheda norma CP 1.2 con la previsione di una SUL max produttiva di mq. 19.500 rispetto ai mq.12.200 della scheda oggetto di annullamento , da suddividersi nell'ambito dei lotti di proprietà delle società relativamente al comparto CP 1.2. in esame.
- Nelle more dell'approvazione della variante al R.U., possibilità di edificazione nei limiti complessivi della previsione del RU oggetto di annullamento con presentazione di piano di assetto planivolumetrico dei singoli lotti interessati.
- Data la completa urbanizzazione primaria del comparto, gli interventi edilizi saranno soggetti al solo costo di costruzione e oneri di urbanizzazione secondaria.
- La società Proedil s.r.l cederà gratuitamente al Comune di Calcinaia, con disponibilità immediata dalla data di stipula dell'accordo in oggetto la piena proprietà di circa mq. 3.130 censita catastalmente al foglio 2 porzione di particella n.196- 253 e particella 256 ó 257 .
- La società Proedil s.r.l. si impegna a realizzare i lavori di completamento della viabilità di raccordo tra via Garibaldi e via S.Pertini entro 6 mesi dalla sottoscrizione del presente accordo procedimentale.
- Le società istanti si impegnano altresì a rinunciare ad ogni contenzioso pendente dinanzi alle giurisdizioni ordinarie ed amministrative avverso il Comune di Calcinaia.

2. DI AUTORIZZARE il sindaco pro-tempore alla sottoscrizione, in rappresentanza del Comune di Calcinaia, dell'accordo procedimentale suddetto, allegato alla presente deliberazione.

3. DI INDIVIDUARE l'Arch. Anna Guerriero, quale responsabile del procedimento per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

4. DI DARE ATTO che il presente atto, unitamente agli allegati, sarà pubblicato nel sito informatico del Comune ó sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 commi 2 e 3 del D.Lgs 33/2013.

5. DI DICHIARARE il presente atto *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Dr.ssa Lucia Ciampi

Il segretario generale
Dott.ssa Norida Di Maio