



COMUNE DI CALCINAIA  
- Provincia di Pisa -

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI PORZIONI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A RICOVERO DI MEZZI PESANTI DI TRASPORTO**

Con il presente Avviso approvato con determinazione n° 555 del 03.12.2024 il Comune di Calcinaia, proprietario del terreno catastalmente individuato all'UTE di Pisa nel foglio 21, porzione della particella n.266 della superficie di mq. 3.400, sito in Fornacette, in adiacenza alla strada statale Toscoromagnola/via Mazzei, destinato a "Parcheggi e aree per la sosta pubblica (art.60 NTA del RU), intende concedere in locazione n° 10 spazi facenti parte del più ampio terreno come individuato da planimetria allegata, affinché siano adibiti a ricovero di mezzi pesanti di trasporto, secondo le indicazioni fornite dalla Deliberazione della Giunta comunale n° 123 del 12.11.2024 ad oggetto "Concessione in locazione di porzioni di terreno di proprietà comunale. Linee guida".

Il Comune di Calcinaia intende locare il terreno nelle condizioni in cui esso si trova.

Il Comune di Calcinaia consegnerà in locazione gli spazi individuati alle seguenti principali condizioni:

- Destinatari:
  - a) prioritariamente autotrasportatori che abbiano la residenza oppure la sede legale dell'attività nel comune di Calcinaia o che gravitano nel territorio del comune in relazione alla attività di impresa che abbiano documentata necessità di un ricovero mezzi pesanti;
  - b) in subordine, imprenditori la cui attività di impresa abbia sede legale nel comune di Calcinaia;
- Termine della locazione: 31.12.2026, eventualmente prorogabile, secondo le indicazioni che verranno fornite dal Servizio Tecnico del Comune;
- Canone annuo della locazione € 500,00 per ciascuno spazio occupato da pagarsi in anticipo in un'unica rata entro il mese di gennaio di ciascun anno;
- Numero di spazi assegnabili per ciascun imprenditore: 1 posto della superficie di mq 45 ciascuno;
- Criterio di priorità: l'essere già stato assegnatario di uno o più posti;
- Qualora il numero delle domande fosse superiore rispetto al numero degli spazi disponibili, si applicherà il criterio cronologico di assunzione al protocollo della domanda;
- Le spese contrattuali di registrazione e bollo saranno a carico dell'imprenditore assegnatario;
- Garanzia: deposito cauzionale di importo pari ad una annualità del canone pattuito, per la puntuale osservanza del contratto, da versarsi entro e non oltre la data di sottoscrizione del contratto.
- Divieto assoluto di sublocazione e di utilizzo diverso rispetto a quello pattuito
- Al termine della procedura di assegnazione degli spazi, nel caso di spazi residui, per un numero massimo di 2 posti, questi ultimi potranno essere concessi fino al 31.12.2026, agli assegnatari autotrasportatori *in primis* e imprenditori in subordine, che ne facciano richiesta secondo l'ordine cronologico di presentazione della domanda.
- La manutenzione ordinaria è a carico dell'assegnatario;

Il Comune di Calcinaia è esonerato da qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare da fatti dolosi o colposi del conduttore o di terzi in genere.

La manifestazione di interesse, indirizzata al Comune di Calcinaia, redatta sul modulo allegato al presente avviso, dovrà essere trasmessa, a pena di inammissibilità, entro e non oltre il giorno **16 Dicembre 2024**, a mezzo PEC, al seguente indirizzo [comune.calcinaia@postacert.toscana.it](mailto:comune.calcinaia@postacert.toscana.it), debitamente compilata e firmata; oppure presentata personalmente all'URP dell'ente, che assegnerà il numero di protocollo.

Per sopravvenute esigenze, il Comune di Calcinaia si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non procedere con la locazione delle porzioni di terreno in oggetto, così come di modificare la durata dei contratti, sulla base delle indicazioni fornite dal Servizio Tecnico in base allo stato di attuazione dei lavori pubblici che interesseranno la via Tosco Romagnola, all'intersezione con via Mazzei.

Qualora la durata fosse inferiore a quella convenuta, per fatti derivanti dall'ente, l'amministrazione provvederà alla restituzione della quota di canone di locazione già versato, corrispondente alla frazione temporale non goduta.

I dati comunicati dagli interessati verranno utilizzati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

Il responsabile del procedimento è la Responsabile del Servizio Segreteria Affari Generali, Dott.ssa Serena Biasci.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare la Sezione Segreteria Generale ed Innovazione al numero 0587.265406 oppure inviare una mail all'indirizzo: [supporto.segreteria@comune.calcinaia.pi.it](mailto:supporto.segreteria@comune.calcinaia.pi.it)

La Responsabile del Servizio Segreteria Affari Generali  
Dott.ssa Serena Biasci