



COMUNE DI CALCINAIA
Provincia di Pisa

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO E AL PIANO ATTUATIVO PDR 5
VELODROMO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. 65/2014 - ADOZIONE**

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

RAPPORTO FINALE

(art. 4 comma 7 lett. c. D.P.G.R. 14/02/2017 n. 4/R)

PREMESSA

Il presente rapporto viene redatto dalla sottoscritta nell'ambito delle proprie funzioni, con riferimento al procedimento di adozione della variante di cui in oggetto e in ottemperanza all'art. 4 del DPGR 4/R del 14/02/2017 *“Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della LRT 65/2014 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione”*.

Il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante della documentazione da allegare ai provvedimenti di adozione e di approvazione degli stessi.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Generali:

- DLgs 18/08/2000 n. 267 (Testo unico enti locali);
- D.Lgs 33/2013 e s.m.i. “Riordino delle disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- Statuto Comunale;
- DPGR Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati”;
- D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 - “ Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).”

Particolari:

- D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (Norme in materia ambientale);
- L.R.T. 12/02/2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica –VAS- di valutazione di impatto ambientale – VIA- e di valutazione di incidenza) e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012 - approvazione Piano Strutturale;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014 – approvazione Regolamento Urbanistico;
- L.R.T. 10/11/2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) e regolamenti di attuazione;
- L.R.T. 25/02/2016 N.17 – Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della L.R. 22/2015. Modifiche alla L.R.T. 10/2010 e alla L.R.T. 65/2014;
- DPGR 4/R del 14/02/2017 “Regolamento di attuazione dell’art. 36, comma 4 della LRT 65/2014 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione”;
- Delibera G.C. n. 130 del 13/11/2018 - Variante al PDR n. 5 "Velodromo" e contestuale variante semplificata al regolamento urbanistico vigente - UTOE 5 Fornacette ai sensi dell'art. 30 L.R.T.. 65/2014 - avvio del procedimento di V.A.S. ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R.T 10/2010;
- Determinazione del Responsabile Area Servizi Tecnici dell’Unione Valdera n. 558 del 30/07//2019 - Conclusione del procedimento di esclusione dalla valutazione di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell’art. 22 L.R.T. 10/2010.

OGGETTO DELLA VARIANTE

Il Comune di Calcinaia è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 26/09/2002 e successiva variante approvata con Deliberazione di CC n.83 del 18.12.2013 e di RU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/02/2014, pubblicata sul BURT in data 07.05.2014;

Con atto CC n. 48 del 03/08/2008 è stato adottato un P.d.R., conformemente al RU previgente, nell’UTOE di Fornacette in area soggetta a P.d.R. n°5 “Velodromo”, relativo alla realizzazione di n°52 unità immobiliari residenziali e alla realizzazione e cessione di un’area a parco pubblico e parcheggio;

Con atto CC n.77 del 14.10.2008 il P.d.R. è stato definitivamente approvato ed in data 20.02.2009, rep.n.21.422, è stata stipulata la relativa Convenzione registrata a Pontedera il 24.02.2009;

Il P.d.R. è stato fatto salvo dal vigente Regolamento Urbanistico come indicato dall'art. 69 "Piani attuativi recepiti e confermati dal R.U. (PA)" delle Norme Tecniche di Attuazione.

Le varianti al P.d.R. sono disciplinate dal comma 5 dell'articolo sopra richiamato in quanto "Sono ammesse varianti ai Piani attuativi recepiti e confermati dal R.U., comunque in coerenza e conformità con la disciplina del P.S. con particolare attenzione per il rispetto delle disposizioni concernenti le "Previsioni insediative e il dimensionamento sostenibile" e il "Soddisfacimento degli standard urbanistici" di cui agli articoli 14 e 15, dello stesso P.S."

In data 08.11.2014, conformemente a quanto previsto dal Decreto (del Fare), è stata presentata richiesta di proroga dei termini di validità della convenzione;

In data 12.05.2017, è stato rilasciato P.d.C. n.7 per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e P.d.C. n.8, stessa data, per la realizzazione del museo della bicicletta;

In relazione al tempo intercorso dall'approvazione del P.d.R. e alla crisi finanziaria, si è manifestata la necessità di una revisione complessiva della pianificazione in oggetto, e, a seguito di ciò, è stato stipulato, tra l'Amministrazione Comunale di Calcinaia e la Società CMSA, un accordo procedimentale ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/1990 rep.n.60/2018, finalizzato alla modifica della pianificazione attraverso una variazione della destinazione d'uso di una parte delle unità immobiliari abitative e della conseguente rettifica dei relativi standard pubblici;

In esecuzione all'accordo sopracitato entro 3 mesi dalla stipula la CMSA ha presentato gli elaborati propedeutici all'adozione della variante in seguito alla quale, e alle necessarie richieste di integrazione, l'Amministrazione con delibera n.130 del 13/11/2018 ha avviato la verifica di assoggettabilità a Vas;

La variante al P.d.R. 5 Velodromo, quindi, consiste nella riduzione delle unità immobiliari da 52 a 18 e nella modifica della destinazione d'uso, per la parte privata, da residenziale a residenziale/commerciale/direzionale con una conseguente rettifica degli spazi pubblici destinati a opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

Con Deliberazione G.C. N. 130 del 13/11/2018:

- 1. é stato preso atto** che la proposta di variante al piano attuativo PDR N. 5 “Velodromo” e contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente, all’interno dell’UTOE 5 Fornacette, è di tipo semplificata in base all’art. 30 comma 1 e 2 della LRT 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale.
- 2. é stato dato atto che** nell’osservanza dell’art. 28 bis della LRT 65/2014 – Disposizioni generali sulle varianti semplificate - , non è richiesto l’avvio del procedimento ai sensi dell’art. 17 stessa legge e la stessa variante é soggetta a verifica di assoggettabilità VAS ai sensi dell’art. 5 bis della LRT 10/2010 così come modificata dalla LRT 17/2016.
- 3. é stato approvato** il Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell’art. 22 della LRT 10/2010 e s.m.i., redatto dall’Arch. Marco Malloggi – in qualità di tecnico incaricato dal soggetto proponente il piano attuativo PDR 5 - “Velodromo” che illustra i contenuti della variante al piano attuativo in questione con contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente e contenente le informazioni e i dati necessari all’accertamento degli impatti significativi sull’ambiente derivanti dalle modifiche che si intende apportare.
- 4. é stato dato avvio** alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per mezzo del “Documento preliminare di verifica” ai sensi dell’art. 30 della L.R.T. 65/2014.
- 5. sono stati individuati**, ai sensi dell’art. 20 della legge regionale 10/2010 e s.m.i., su proposta del Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del territorio i soggetti competenti in materia ambientale;
- 6. é stato trasmesso** il “Documento preliminare di verifica” della variante in oggetto all’Unione Valdera quale Autorità competente - individuata con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 20/03/2018 - in materia ambientale per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della variante in oggetto alla quale compete acquisire gli apporti tecnico-conoscitivi degli enti sopra proposti entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento preliminare di cui all’art. 22 della LRT 10/2010.

L’Autorità Competente per la V.A.S.:

- ha ricevuto con nota del Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio il “Documento preliminare di verifica” redatto dall’Arch. Marco Malloggi per la decisione circa l’assoggettabilità della variante a VAS;

Il Comitato Tecnico di valutazione ambientale ha emesso in data 29/07/2019 il provvedimento di verifica escludendo dalla valutazione ambientale strategica (VAS) la variante in questione .

Il provvedimento di esclusione di verifica di assoggettabilità è stato recepito con Determinazione n. 558 del 30/07/2019 del Responsabile dell’Area Servizi Tecnici

dell'Unione Valdera e reso pubblico attraverso la pubblicazione sui siti web del Comune ai sensi dell'art. 22 comma 5 L.R.T. 10/2010.

Si sono formati, pertanto, i presupposti per l'adozione della variante che seguirà la procedura disciplinata dall'art. 32 della LRT 65/2014 e in particolare:

- pubblicazione di avviso di adozione sul B.U.R.T.;
- comunicazione dell'adozione alla Regione e alla Provincia;
- deposito del progetto di variante per la durata di 30 giorni consecutivi durante i quali gli interessati possono presentare osservazioni.
- dell'avvenuta adozione e del deposito della documentazione per la misura da parte degli interessati sarà data pubblicità mediante la pubblicazione di avviso sul sito web del Comune.

Decorso il termine di 30 gg dalla pubblicazione sul BURT, la variante è approvata dal comune che controdeduce in ordine alle osservazioni pervenute e pubblica il relativo avviso sul BURT. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto. Il comune invia alla Regione la comunicazione dell'approvazione della variante .

In ogni fase procedurale compresa fra l'adozione e l'efficacia della presente variante, sarà compito del Garante assicurare l'informazione ed adeguati livelli di comunicazione alla cittadinanza e ai soggetti interessati.

Il garante trasmette al garante regionale il rapporto finale allegato all'atto di adozione e l'atto di approvazione a conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 8 del DPGR 4/R del 14/02/2017 .

Tutta la documentazione è e sarà inoltre sempre consultabile sul sito istituzionale del Comune alla sezione "*Il Garante*" che verrà costantemente aggiornato alla conclusione di ogni fase procedurale.

Resta garantita anche la consultazione del materiale cartaceo prodotto, depositato presso il Servizio Tecnico – Sezione Pianificazione e Governo del Territorio – durante gli orari di apertura al pubblico (Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 18.00).

CONTATTI

Progettista della variante: Arch. Marco Malloggi

E-mail: info@studiomalloggigrazian.it

Responsabile del procedimento: Arch. Anna Guerriero– Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio.

E-mail: a.guerriero@comune.calcinaia.pi.it

Garante dell'informazione e della partecipazione: Ing. Claudia Marchetti – Responsabile della Sezione LL.PP e Tutela Ambientale del Comune di Calcinaia

E-mail: llpp@comune.calcinaia.pi.it

Calcinaia, 09/10/2019

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
f.to Ing. Claudia Marchetti