



Comune di Calcinaia
Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
PER IL MIGLIORAMENTO DELLA DOTAZIONE DI
ATTREZZATURE SCOLASTICHE

SCHEDA 161

Giugno 2011

GRUPPO DI LAVORO

Nucleo di coordinamento

- Arch. Cinzia Forsi (responsabile Servizio Tecnico)
- Ing. Angela Piano (Città Futura)
- Arch. Fabrizio Cinquini (Terre.it)

Servizio tecnico (Comune di Calcinaia)

- Roberto Andreotti (Istruttore tecnico – S.I.T.)

Responsabile del procedimento (Comune di Calcinaia)

- Arch. Katuscia Meini

Garante della comunicazione (Comune di Calcinaia)

- Dott.ssa Samuela Cintoli (Servizio tecnico)

Consulenze e collaborazioni esterne

- Avv. Giovanni Iacopetti
- Geol. Roberta Giorgi (Città Futura)
- Agr. Claudia Pignatelli (Città Futura)
- Dott. Paolo Perna (Terre.it)
- Arch. Massimo Sargolini (Terre.it)
- Dott. Massimo Luciani (Terre.it)
- Ing. Paolo Amadio (Città Futura)
- Arch. Michela Biagi (Terre.it)
- Arch. Giuseppe Lazzari (Città Futura)

Assessore all'Urbanistica
Cristiano Alderigi

Sindaco
Lucia Ciampi

n. scheda – 162

località – Fornacette, Piazza della Repubblica

edilizia rurale/edilizia residenziale – immobile di edilizia specialistica adibito a scuola primaria

Complesso architettonico/corpo di fabbrica - CA composto da un unico CF

orizzonte cronologico – prima metà XX secolo

fotografia



descrizione edificio isolato sviluppato su un piano fuori terra con una porzione a due piani tipo torretta. Presenta i caratteri dell'impianto originale.

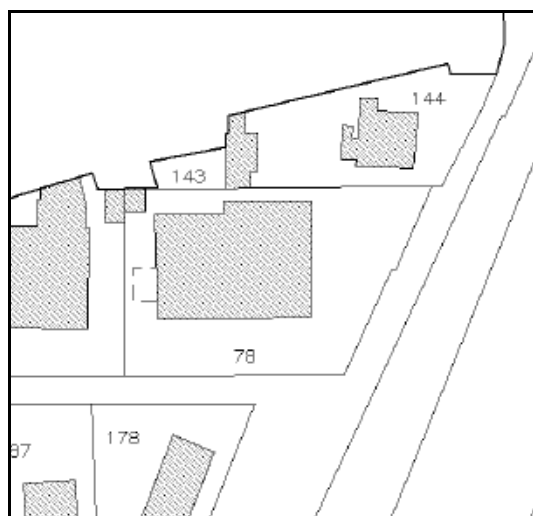
Contesto/relazioni -//

Utilizzo attuale – scuola primaria

Conservazione/rischio –conservazione mediocre/rischio basso

Visibilità – pressoché nulla

estratto catastale	foglio 17	particella n. 78
---------------------------	------------------	-------------------------



proprietà:	<input type="checkbox"/> Privata	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica
-------------------	---	---

<input checked="" type="checkbox"/> edifici di interesse storico, artistico, architettonico compreso immobili vincolati ai sensi del D.Lgs n° 42/2004; gli edifici classificati in base alla L.R. n°59/1980; gli edifici con particolari caratteri architettonico-tipologici riferibili al tessuto edilizio originario o all'architettura tradizionale rurale come case coloniche, case padronali o ville-fattoria ed edifici tipici dell'abitato. (art. 13 punto 1 delle N.T.A.)	<input type="checkbox"/> edifici di interesse ambientale, cioè quegli edifici di impianto storico che pur alterati e manomessi, mantengono elementi e materiali tradizionali e gli immobili di recente formazione ben inseriti nel contesto edilizio tradizionale. (art. 13 punto 2 delle N.T.A.) <input type="checkbox"/> edifici di valore nullo (art. 13 punto 3 delle N.T.A.)
---	--

Indicazioni progettuali

grado di trasformabilità	categoria di intervento
--------------------------	-------------------------

<input type="checkbox"/> monumentale da conservare	<input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ordinaria e/o straordinaria
<input type="checkbox"/> da conservare	<input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo
<input checked="" type="checkbox"/> con parti da conservare	<input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia
<input type="checkbox"/> suscettibile di ampliamento	<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica
<input type="checkbox"/> possibile sostituzione	<input type="checkbox"/> nuova edificazione

destinazioni d'uso ammesse	prescrizioni progettuali specifiche
----------------------------	-------------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> residenza	PT-P1°	Il progetto dell'intervento dovrà documentare gli elementi tipologici, formali e strutturali che qualificano il valore del medesimo immobile e dimostrare la compatibilità degli interventi proposti con la tutela e la conservazione dei suddetti elementi. Mantenere i caratteri architettonici dell'impianto originario.
<input checked="" type="checkbox"/> direzionale	PT-P1°	
<input type="checkbox"/> industriale-artigianale		
<input checked="" type="checkbox"/> commerciale	PT	
<input type="checkbox"/> turistico-ricettiva		
<input type="checkbox"/> pubblica o di interesse pubblico		
<input type="checkbox"/> agricola e attività connesse		