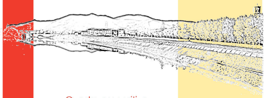
Comune di Calcinaia
Provincia di Pisa

VARIANTE GENERALE AL
PIANO STRUTTURALE



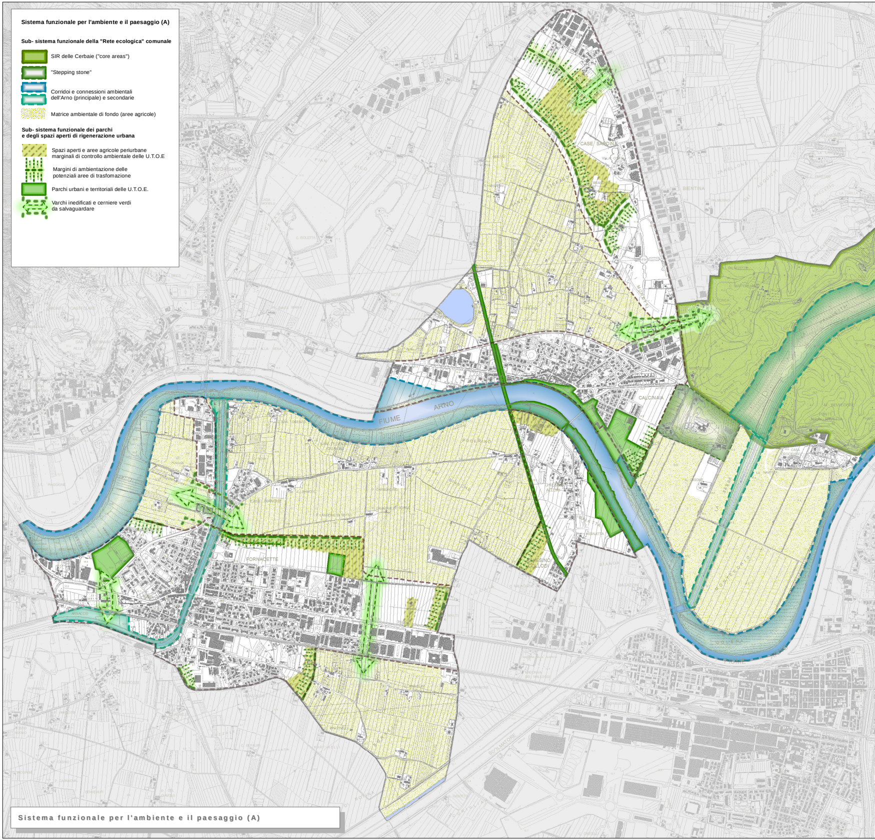
Quadro propositivo

Dicembre 2012

STRATEGIA DELLO SVILUPPO
Sistemi e sub-sistemi funzionali

scala 1:10.000
Modificata ed integrata
a seguito delle osservazioni

QP.4



Sistema funzionale per l'ambiente e il paesaggio (A)

Sub- sistema funzionale della "Rete ecologica" comunale

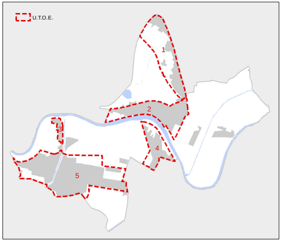
🟩	SIR delle Cerbaie ("core areas")
🟩	"Stepping stone"
🟦	Corridoi e connessioni ambientali dell'Arno (principale) e secondarie
▨	Matrice ambientale di fondo (aree agricole)

Sub- sistema funzionale dei parchi
e degli spazi aperti di rigenerazione urbana

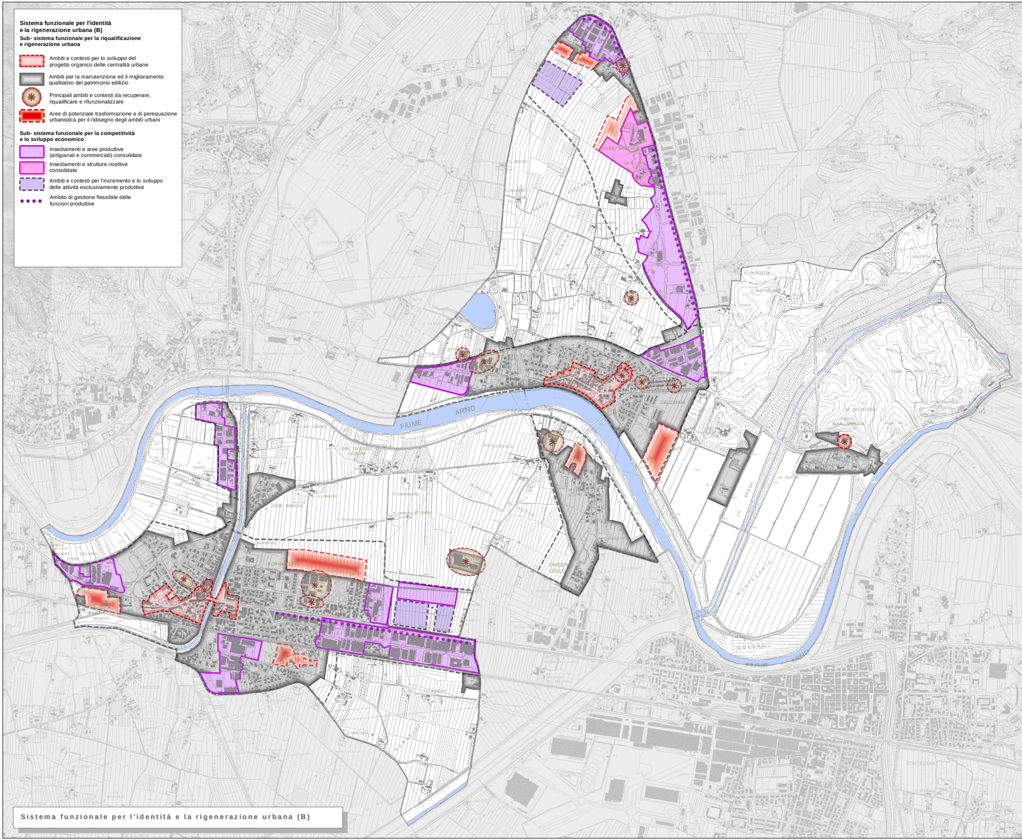
▨	Spazi aperti e aree agricole periurbane marginali di controllo ambientale delle U.T.O.E
▨	Margini di ambientazione delle potenziali aree di trasfomazione
🟩	Parchi urbani e territoriali delle U.T.O.E.
⇔	Varchi inedificati e cerniere verdi da salvaguardare

FIUME
ARNO
CALCINAIA
FORNACETTE
CASE SARDINA
BIENTINA

Sistema funzionale per l'ambiente e il paesaggio (A)



SANTA COLOMBA
PONTEDERA



Sistema funzionale per l'identità e la rigenerazione urbana (B)

Sub- sistema funzionale per la riqualificazione e rigenerazione urbana

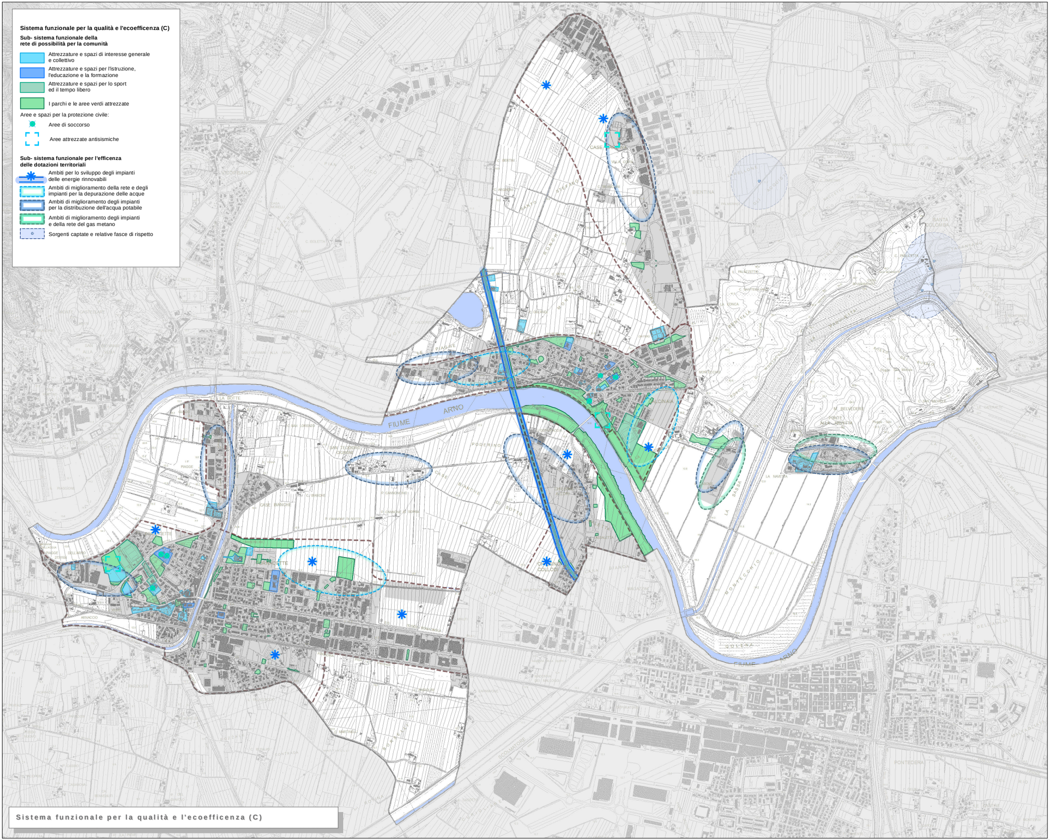
- ▨ Ambiti e contesti per lo sviluppo del progetto organico delle centralità urbane
- ▨ Ambiti per la manutenzione ed il miglioramento qualitativo del patrimonio edilizio
- ✱ Principali ambiti e contesti da recuperare, riqualificare e rifunzionalizzare
- 🟥 Aree di potenziale trasformazione e di perequazione urbanistica per il ridisegno degli ambiti urbani

Sub- sistema funzionale per la competitività e lo sviluppo economico

- 🟪 Insediamenti e aree produttive (artigianali e commerciali) consolidate
- 🟪 Insediamenti e strutture ricettive consolidate
- ▨ Ambiti e contesti per l'incremento e lo sviluppo delle attività esclusivamente produttive
- •••• Ambito di gestione flessibile delle funzioni produttive

FIUME
ARNO
FIUME ARNO
CALCINAIA
CASE SARDINA
FORNACETTE
LA BOTTE
LE PIAGGE
ARNACCIO
SAN LORENZO
CASE BIANCHE
PODERINO
BERTINA
SANTA COLOMBA
LA SASSA
LA NAVETTA
MONTECCHIO
GOLENA
M. BELVEDERE
PONTE ALLA NAVETTA
CHIESINO COLLO
SCOLMATORE
PONTEDERA

Sistema funzionale per l'identità e la rigenerazione urbana (B)


FIUME
ARNO
CASE BIANCHE
SAN TEODORO
PODERINO
LA NAVETTA
LA SASSA
M. BELVEDERE
PONTE ALLA NAVETTA
BENTINA
SANTA COLOMBA
CALCINAIA
CASE
PONTEDERA
SCOLMATORE
ARNACCIO

Sistema funzionale per la qualità e l'ecoefficenza (C)

Sistema funzionale per la qualità e l'ecoefficenza (C)

Sub- sistema funzionale della rete di possibilità per la comunità

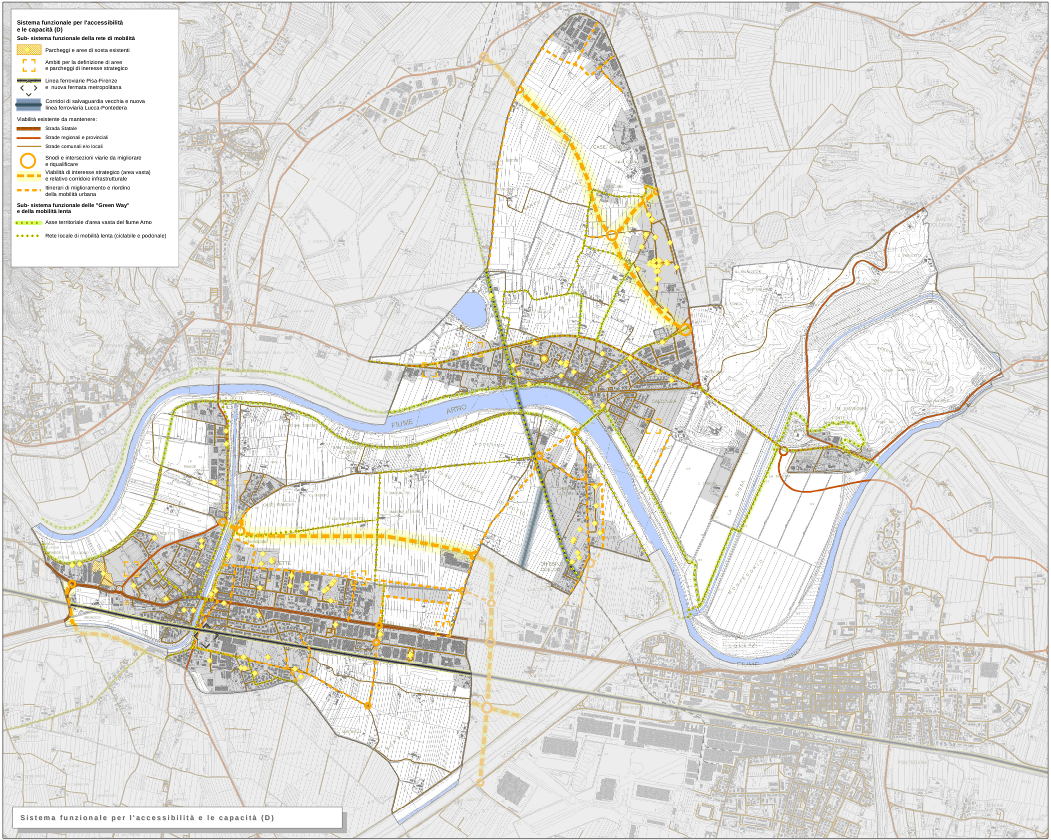
🟦	Attrezzature e spazi di interesse generale e collettivo
🟦	Attrezzature e spazi per l'istruzione, l'educazione e la formazione
🟩	Attrezzature e spazi per lo sport ed il tempo libero
🟩	I parchi e le aree verdi attrezzate

Aree e spazi per la protezione civile:

●	Aree di soccorso
⌜⌟	Aree attrezzate antisismiche

Sub- sistema funzionale per l'efficenza delle dotazioni territoriali

✱	Ambiti per lo sviluppo degli impianti delle energie rinnovabili
▭	Ambiti di miglioramento della rete e degli impianti per la depurazione delle acque
▭	Ambiti di miglioramento degli impianti per la distribuzione dell'acqua potabile
▭	Ambiti di miglioramento degli impianti e della rete del gas metano
▭	Sorgenti captate e relative fasce di rispetto


Sistema funzionale per l'accessibilità e le capacità (D)
Sub- sistema funzionale della rete di mobilità
▨ Parcheggi e aree di sosta esistenti
Ambiti per la definizione di aree e parcheggi di ineresse strategico
Linea ferroviarie Pisa-Firenze e nuova fermata metropolitana
Corridoi di salvaguardia vecchia e nuova linea ferroviaria Lucca-Pontedera
Viabilità esistente da mantenere:
Strada Statale
Strade regionali e provinciali
Strade comunali e/o locali
○ Snodi e intersezioni viarie da migliorare e riqualificare
Viabilità di interesse strategico (area vasta) e relativo corridoio infrastrutturale
Itinerari di miglioramento e riordino della mobilità urbana
Sub- sistema funzionale delle "Green Way" e della mobilità lenta
Asse territoriale d'area vasta del fiume Arno
Rete locale di mobilità lenta (ciclabile e podonale)
FIUME
ARNO
FIUME
ARNO
CALCINAIA
CASE SARDINI
PODERINO
CASE BIANCHE
PIAGGE
LA BOTTE
FORNACETTE
CHIESINO COLLODI
GOLENA
MONTECCHIO
BIENTINA
PONTEDERA

Sistema funzionale per l'accessibilità e le capacità (D)