



PROVINCIA DI PISA
 Servizio Viabilità
 U.O. Progettazione Stradale

Pisa,

- 5 OTT 2010

Protocollo n. 215047

COMUNE DI CALCINAIA
 Provincia di PISA

Prot. N.0014762 del 06/10/2010



Anticipata c/o mezzo FAX

Al Comune di Calcinaia
 c.a. Arch. Cinzia Forsi

OGGETTO: S.R.T. n°439 Sarzanese Valdera: variante ai centri abitati di Cascine di Buti, Bientina ed adeguamenti nel Comune di Calcinaia – contributo istruttorio variante urbanistica

In risposta alla nota di pari oggetto pervenuta a questa Amm.ne lo scorso 7 settembre, prot. Int. n. 0244555/A/2010, di seguito si fornisce un contributo istruttorio, già inviato a c/o e_mail, per le controdeduzioni alle osservazioni alla variante al Regolamento Urbanistico.

VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

OSSERVAZIONE n.1: Marinai Massimo e Luigi

Non è possibile spostare l'asse del tracciato sia per la presenza di ulteriori vincoli sia per il rispetto della normativa inerente la geometria del tracciato.

Durante la progettazione esecutiva verrà valutata la possibilità di ridurre l'ingombro del rilevato stradale nella zona prospiciente il piazzale dell'officina.

OSSERVAZIONE n.2: Caciagli Fernanda – Parenti Gabriele e Alessandro

La variante attuale ha lo scopo di rendere conformi le variazioni del tracciato, dovute alla necessità di rispettare la normativa stradale, rispetto a quanto già previsto nel vigente strumento urbanistico e pertanto non sono possibili spostamenti dell'opera.

Per quanto riguarda gli accessi alle particelle frazionate si fa presente:

1. le porzioni A, B, C, D dell'allegato 1 alle osservazioni, potranno avere accesso dal tratto di strada previsto tra il nodo B e C della nuova viabilità, (oltre che dalla futura strada di urbanizzazione che separa la particella 48 nelle porzioni A e B);
2. per quanto riguarda la porzione E della Part. 2 si evidenzia che la normativa non consente accessi privati sulle intersezioni, pertanto l'accesso a detta porzione potrà essere risolto con l'eventuale servitù di passo, da gestire comunque nell'apposito procedimento espropriativo.

In merito poi all'osservazioni relative alla part.121 e tutto quanto riportato nel punto n. V, si fa presente che le stesse potranno essere oggetto di valutazione nell'ambito del procedimento espropriativo.

Le questioni evidenziate nei punti VI e VII delle Osservazioni saranno oggetto di valutazione durante la progettazione esecutiva.

OSSERVAZIONE n.3: Larino S.r.l

Durante la progettazione esecutiva l'intersezione a rotatoria sarà oggetto di ulteriori valutazioni ed approfondimenti, volti, per quanto possibile, a far fronte alle osservazioni.

VARIANTE URBANISTICA**OSSERVAZIONE n.1: Marinai Massimo e Luigi**

(Vedi osservazione n.1 vincolo preordinato all'esproprio)

OSSERVAZIONE n.2: Dell'Agnello Francesco; OSSERVAZIONE n.3: Masoni Luigi

La variante urbanistica attuale ha lo scopo di rendere conformi le variazioni del tracciato dovute alla necessità di rispettare la normativa stradale, rispetto a quanto già previsto nel vigente strumento urbanistico, e pertanto non sono possibili spostamenti dell'opera.

Per quanto attiene alle problematiche connesse alle porzioni residue potranno essere oggetto di valutazione nell'ambito del procedimento espropriativo

OSSERVAZIONE n.4: Orlandi Orianda

La presente osservazione potrà essere oggetto di valutazione nell'ambito del procedimento espropriativo.

OSSERVAZIONE n. 5 - 6 - 7 - 8: Romanelli, Cardinali, Stacchini

Le osservazioni riguardano aspetti di natura specificamente urbanistica e pertanto non risulta necessario esprimere un parere tecnico.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Dario Bellini



IL FUNZIONARIO TECNICO

Ing. Massimiliano Giusti

