

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL MIGLIORAMENTO DELLA DOTAZIONE DI ATTREZZATURE SCOLASTICHE.

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. 1/05 e succ. mod. ed int.

Rapporto del garante della comunicazione (artt. 19 e 20 L.R.T. 3.01.2005 n.1)

La Sezione Pianificazione e Governo del Territorio propone nel prossimo Consiglio Comunale del 13 settembre 2011 l'approvazione alla Variante al Regolamento urbanistico per il miglioramento della dotazione di attrezzature scolastiche, che presuppone l'attività di garante, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Per l'argomento in oggetto il Garante è individuato nella sottoscritta, dott.ssa Samuela Cintoli, come da decreto sindacale n 19 del 5.04.2011.

Riveste qualifica di Responsabile del procedimento l'arch. Katuscia Meini, Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio.

La variante adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28.06.2011 "Variante al Regolamento Urbanistico per il miglioramento della dotazione di attrezzature scolastiche ai sensi della L.R.n.1/2005. Adozione", attiene al soddisfacimento di obiettivi di particolare urgenza e rilevanza, attinenti esclusivamente al reperimento di spazi di pubblica utilità ed interesse collettivo; in particolare è relativa alla realizzazione di un Polo Scolastico di quartiere nella frazione di Fornacette per la Scuola primaria e alla dismissione (con cambio di destinazione d'uso) delle strutture esistenti ritenute non idonee.

Tale variante, con deliberazione di Giunta Comunale n.75 del 23.06.2011, è stata dichiarata non assoggettabile al procedimento di V.A.S. di cui alla legge regionale n.10 del 2010.

Inoltre la variante in oggetto è finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.9, comma 1 del D.P.R. 327/2001 sui terreni di proprietà privata e all'interessato è stato dato avvio del procedimento con nota del 27.06.2011 prot.n.9204 del 27.06.2011;

In osservanza della L.R. 1/2005, la variante in oggetto è stata resa accessibile a tutti mediante deposito presso la sede comunale per 45 giorni consecutivi, decorrenti dal 20.07.2011, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul B.U.R.T.

Nel periodo di pubblicazione e deposito dell'atto deliberativo, precisamente in data 5.08.2011 è pervenuta una osservazione, assunta al protocollo con n 11203. in merito alla quale l'Amministrazione Comunale ha espresso la controdeduzione agli atti d'ufficio, della quale si può prendere visione.

La sottoscritta Garante ha operato al fine di garantire la più ampia partecipazione al procedimento in oggetto seguendo le direttive del Regolamento per la disciplina dell'esercizio delle funzioni del Garante della comunicazione.

Nell'ottica della miglior comprensione dell'atto di governo del territorio che verrà approvato e per rendere più agevole la presentazione di eventuali osservazioni, sono stati esposti contenuti e motivazioni in seno alla riunione della commissione consiliare urbanistica.

La variante, pertanto, dotata di tutta la documentazione propedeutica e collegata, necessaria secondo la L.R. n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, sarà proposta per l'approvazione dal Consiglio Comunale nella seduta del 13 settembre 2011.

Una volta divenuto efficace l'atto di approvazione di variante, l'area interessata alla realizzazione dell'opera pubblica è sottoposta al vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.9 comma 1 del DPR 8.06.2010 n.327; il vincolo preordinato all'esproprio del bene ha durata di cinque anni ed entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità.

Il Garante è disponibile a fornire eventuali ulteriori chiarimenti in seno al procedimento ovvero emergenti a seguito della seduta del Consiglio Comunale, contattando l'Ufficio al n. 0587/265438, oppure tramite posta elettronica all'indirizzo garante.comunicazione@comune.calcinaia.pi.it

Calcinaia, 8 settembre 2011

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Dr.ssa Samuela Cintoli