



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 56 del 20/05/2010

**OGGETTO: VARIANTE PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO.
ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemiladieci, il giorno venti del mese di maggio alle ore 16:00, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza de Il sindaco Dr.ssa Lucia Ciampi, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott.ssa Maria Luisa Abbate.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CIAMPI LUCIA	Sindaco	SI
GONNELLI ROBERTO	Vice Sindaco Vicario	SI
SANGIOVANNI FRANCESCO	Assessore	NO
CECCARELLI MARIA	Assessore	SI
ALDERIGI CRISTIANO	Assessore	SI
VALTRIANI SARA	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: VARIANTE PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO.
ATTO DI INDIRIZZO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 67 del 26.09.2002 è stato approvato il piano strutturale del Comune di Calcinaia ai sensi dell'allora vigente L.R. 5/1995;
- con deliberazione di C.C. n. 76 del 9.12.2003 è stato approvato il regolamento urbanistico ai sensi della legge suddetta;
- la strumentazione urbanistica sopracitata è stata redatta secondo i disposti della L.R. 5/1995; tuttavia la Regione Toscana ha emanato successivamente la legge n.1 del 3.01.2005, la quale stabilisce all'art. 55 comma 5 che le previsioni contenute nei regolamenti urbanistici sono dimensionate sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione;
- il PEG approvato con propria deliberazione n. 25 del 4.3.2010 prevede al punto 1) "conferimento di incarico professionale per variante al P.S. e al R.U.";
- già con deliberazione di G.C. n.125 del 24.12.2008 erano state approvate le linee guida essenziali da recepire nella predisposizione del bando;

Considerato che l'attuale dotazione di personale della sezione Uso e Assetto del Territorio è tale da non consentire la predisposizione della variante in esame, in quanto all'interno della sezione suddetta non è presente né la pluralità di professionalità necessarie né l'organico sufficiente per procedere alla pianificazione diretta dell'intero processo di variante allo strumento di pianificazione territoriale e all'atto di governo del territorio;

Valutata pertanto l'opportunità di incaricare per la variante in esame un urbanista che si dovrà avvalere di professionalità per la verifica degli aspetti di diversa natura geologica, commerciale, sostenibilità ambientale, economica e sociale secondo le procedure individuate dall'art.55 del D.Lgs 12 aprile 2006 n.163;

Ritenuto di far proprie le linee guida della deliberazione G.C. n.125/2008 sopracitata con riferimento:

- alle linee programmatiche di mandato con particolare riguardo alla definizione di un percorso privilegiato normativo e temporale in ordine alla previsione delle strutture scolastiche comunali;
- all'adeguamento per la verifica di conformità al PIT ed al PTC;
- a favorire la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;
- a privilegiare lo sviluppo sostenibile;

Richiamato l'atto di Consiglio Comunale n.110 del 22.12.2009 con cui è stato approvato il programma dei contratti di collaborazione autonoma per l'anno 2010, nell'ambito del quale è previsto l'incarico di cui trattasi per l'importo di € 185.000,00;

Dato atto che sussiste la necessaria copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2010;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi;

DELIBERA

- 1. DI CONFERMARE** le linee guida essenziali che dovranno essere indicate nel bando per il conferimento dell'incarico per la formazione della variante in esame, con riferimento:
 - alle linee programmatiche di mandato con particolare riguardo alla definizione di un percorso privilegiato normativo e temporale in ordine alla previsione delle strutture scolastiche comunali;
 - all'adeguamento per la verifica di conformità al PIT ed al PTC;
 - a favorire la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;
 - a privilegiare lo sviluppo sostenibile.

- 2. DI DARE MANDATO** al responsabile del servizio tecnico, Arch. Cinzia Forsi, dell'adozione di tutti gli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente provvedimento, ivi compresa la predisposizione del bando per l'affidamento dell'incarico in esame in linea con il presente atto di indirizzo.

- 3. DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000

Su proposta di deliberazione di:

OGGETTO: VARIANTE PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO. ATTO DI INDIRIZZO

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della stessa.

Calcinaia , 19/05/2010

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Cinzia Forsi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della stessa.

Calcinaia, 19/05/2010

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Romina Masi

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Dr.ssa Lucia Ciampi

Il segretario generale
Dott.ssa Maria Luisa Abbate

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal
04/06/2010 al 19/06/2010

Il messo comunale
Flavio Bandini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/06/2010

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il segretario generale
Dott.ssa Maria Luisa Abbate
