



COMUNE DI CALCINAIA  
Provincia di Pisa

## DELIBERAZIONE

della

## GIUNTA COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 57 del 05/05/2011**

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL MIGLIORAMENTO DELLA DOTAZIONE DI ATTREZZATURE SCOLASTICHE. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS E DI APPLICABILITA' V.I.**

L'anno duemilaundici, il giorno cinque del mese di maggio alle ore 18:00, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza de Il sindaco Dr.ssa Lucia Ciampi, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott.ssa Maria Luisa Abbate.

Intervengono i Signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
CIAMPI LUCIA	Sindaco	SI
GONNELLI ROBERTO	Vice Sindaco Vicario	SI
SANGIOVANNI FRANCESCO	Assessore	SI
CECCARELLI MARIA	Assessore	SI
ALDERIGI CRISTIANO	Assessore	SI
VALTRIANI SARA	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL MIGLIORAMENTO DELLA DOTAZIONE DI ATTREZZATURE SCOLASTICHE. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS E DI APPLICABILITA' V.I.**

LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che la variante al regolamento urbanistico vigente, oggetto del presente documento di valutazione preliminare, è relativa all'individuazione di una area da destinare ad attrezzature scolastiche nella frazione di Fornacette, così come individuato nella deliberazione di G.C. n° 44 del 31.03.2011. Tale variante è intesa quale azione prioritaria di una più ampia strategia di riorganizzazione e verifica della dotazione di attrezzature pubbliche e standard urbanistici che verrà puntualmente definita dalla futura variante generale al piano strutturale e al regolamento urbanistico. Tale variante si configura inoltre quale azione anticipatrice dei contenuti della successiva variante generale e quale strumento attuativo di politiche e conseguenti azioni sul tema della organizzazione e dislocazione sul territorio delle attrezzature scolastiche e per l'istruzione (infanzia, primaria e secondaria);

**Preso atto** che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 31/03/2011 è stato individuato, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e della L.R. 10/2010, nel consiglio comunale l'autorità procedente, nella giunta comunale l'autorità competente, quali organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS e verifica di assoggettabilità a VAS e di individuare, nelle strutture interne all'Ente, il Settore Uso e Assetto del Territorio, ora ridefinito Pianificazione e governo del territorio, quale struttura organizzativa di riferimento;

- con la medesima deliberazione di giunta ai fini della collaborazione tra autorità competente e precedente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 10/2010 veniva dato mandato alla giunta comunale quale autorità competente, di individuare i soggetti competenti in materia ambientale, ai quali trasmettere il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità, e esprimere pareri in merito;

**Rilevato che** il procedimento di variante urbanistica in esame risulta soggetto a verifica preliminare di assoggettabilità a VAS, e deve essere espletato con le modalità di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 con la redazione di un "documento preliminare che illustra il piano o programma e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento di eventuali impatti significativi sull'ambiente;

**Dato atto che:**

- l'ATP Città Futura – S.C. Terre Srl – Avv. Iacopetti, quale gruppo incaricato per la stesura della variante urbanistica, ha redatto e presentato in data 29.04.2011 prot 5519 il documento preliminare composto da:

- Verifica di assoggettabilità al procedimento di V.A.S. (artt. 5 e 22 L.R. 10/2010) e di applicabilità della V.I. ( art. 14 L.R. 1/2005)
  1. QUADRO DI RIFERIMENTO GENERALE
  2. CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE AL R.U.
  3. EFFETTI POTENZIALI ED ESITI ATTESI DELLA VARIANTE
  4. CONCLUSIONI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETABILITA'
- Allegato: contributo in relazione alle indagini geologico tecniche.

- l'ATP incaricata per la redazione del documento preliminare propone il seguente elenco dei soggetti idonei in materia ambientale per l'espressione dei pareri sul Documento preliminare:

- Regione Toscana;
- Provincia di Pisa;
- ARPAT – dipartimento di Pisa;
- ASL 5 Pontedera;
- l'Unione dei Comuni della Valdera;
- Autorità di Bacino relativamente alle competenze di impostazione della programmazione del bacino;
- Autorità di Fiumi e Fossi alle competenze di impostazione della programmazione del bacino;
- Ufficio Regionale per la Tutela dell'acqua e del Territorio di Pisa;
- ATO 2 Basso Valdarno;
- ENEL distribuzione S.p.a;
- Acque S.p.a. (autorizzazione per allaccio pubblica fognatura e acquedotto);
- Telecom Italia S.p.a.;
- Toscana Energia (per pubblica illuminazione e allacciamento gas metano)

**Visto** che ai sensi dell'art. 10, comma 2 della L.R. 10/2010, per i piani e programmi disciplinati dalla L.R. 1/2005, la verifica di assoggettabilità a V.A.S. è effettuata nell'ambito del processo di Valutazione Integrata e che pertanto il documento preliminare illustrato possiede i contenuti e gli effetti della Valutazione Integrata di cui agli artt. 5 e 6 del DPGR 4/r/2007;

**Considerato** che, sempre nel merito dei procedimenti relativi alla L.R. 1/2005 con decreto del Sindaco n. 19 del 05/04/2011 è stato nominato garante della comunicazione la Dott.sa Samuela Cintoli, con la qualifica di istruttore direttivo dell'ufficio SUAP;

**Atteso** che con provvedimento del responsabile del servizio Tecnico è stato individuato responsabile del procedimento l'arch. Katuscia Meini;

**Considerato** che, una volta recepiti i pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, sentito il soggetto proponente e sulla base dei pareri stessi, dovrà essere emesso il provvedimento di verifica per assoggettare o escludere la variante urbanistica dalla V.A.S.;

**Visti:**

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008 e dalla L.R. n. 10 del 12/02/2010;
- la L.R. n. 1/2005 "Norme per il governo del territorio" e s.m.e.i;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale (D.P.G.R.) 9/02/2007 n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5, della L.R. n. 1/2005, in materia di valutazione integrata";
- il R.U. vigente;
- il P.S. vigente;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000, e preso atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi;

## DELIBERA

1. **Di prendere atto** del documento preliminare che in copia viene allegato al presente atto sub. lett.A) a formare parte integrante e sostanziale, costituito dagli elaborati di cui in narrativa, trasmesso dal gruppo di lavoro incaricato ATP Città Futura – S.C. Terre Srl – Avv. Iacopetti, relativo alla variante al Regolamento Urbanistico per il miglioramento della dotazione di attrezzature scolastiche.
2. **Di procedere** alla verifica di assoggettabilità alla VAS della variante di cui trattasi ai sensi del D.lgs. 152/2006, nonché della L.R. 10/2010.
3. **Di individuare** i sottoindicati enti competenti in materia ambientale, ai quali inviare la presente deliberazione con il documento preliminare della “Verifica di assoggettabilità al procedimento di V.A.S. e di applicabilità della V.I” e l’allegato “Contributo in relazione alle indagini geologiche tecniche”, al fine di richiederne i pareri e contributi:
  - Regione Toscana;
  - Provincia di Pisa;
  - ARPAT – dipartimento di Pisa;
  - ASL 5 Pontedera;
  - l’Unione dei Comuni della Valdera;
  - Autorità di Bacino relativamente alle competenze di impostazione della programmazione del bacino;
  - Autorità di Fiumi e Fossi alle competenze di impostazione della programmazione del bacino;
  - Ufficio Regionale per la Tutela dell’acqua e del Territorio di Pisa;
  - ATO 2 Basso Valdarno;
  - ENEL distribuzione S.p.a;
  - Acque S.p.a. (autorizzazione per allaccio pubblica fognatura e acquedotto);
  - Telecom Italia S.p.a.;
  - Toscana Energia (per pubblica illuminazione e allacciamento gas metano).
4. **Di dare mandato** al responsabile del procedimento, Arch. Katuscia Meini, di trasmettere il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale sopra menzionati, al fine di acquisirne il parere entro 30 giorni dall’invio e di recepire i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e relazionare sugli stessi alla giunta, al fine dell’espressione del parere per assoggettare o meno la variante in oggetto alla V.A.S.
5. **Di dichiarare** il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000

Su proposta di deliberazione di:

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL MIGLIORAMENTO DELLA DOTAZIONE DI ATTREZZATURE SCOLASTICHE. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS E DI APPLICABILITA' V.I.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della stessa.

Calcinaia , 04/05/2011

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Cinzia Forsi

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco  
Dr.ssa Lucia Ciampi

Il segretario generale  
Dott.ssa Maria Luisa Abbate

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione verrà

Il messo comunale

Flavio Bandini

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il segretario generale

Dott.ssa Maria Luisa Abbate

---