

COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 53 del 01/06/2010

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - ADEGUAMENTO
DEL TRACCIATO VIARIO IN VARIANTE SRT 439 - ADOZIONE**

L'anno duemiladieci, il giorno uno del mese di giugno alle ore 17:00, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza de Il sindaco Dr.ssa Lucia Ciampi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Per l'Il segretario generale Dott.ssa Pina Melai.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CIAMPI LUCIA	Presidente del Consiglio	SI
GEMMI SIMONE	Consigliere	SI
BARDINI ROMINA	Consigliere	SI
SANGIOVANNI FRANCESCO	Consigliere	SI
CECCARELLI MARIA	Consigliere	SI
GONNELLI ROBERTO	Consigliere	SI
VALTRIANI SARA	Consigliere	SI
ALDERIGI CRISTIANO	Consigliere	SI
DE LUCA LUIGI	Consigliere	SI
FELLONI ANTONIA	Consigliere	SI
DAINI GIULIANO	Consigliere	SI
DELLA CERRA LUIGI	Consigliere	SI
DAL MONTE VALTER	Consigliere	SI
BENEVELLI RENATO	Consigliere	NO
SALUTINI MASSIMO	Consigliere	SI
CIPRIANO GIOVANNI	Consigliere	NO
RIBECHINI MAURIZIO	Consigliere	SI

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - ADEGUAMENTO DEL TRACCIATO VIARIO IN VARIANTE SRT 439 - ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'esposizione del relatore, riportata nella trascrizione in atti;

Sentiti gli interventi dei consiglieri, riportati nella trascrizione in atti;

Premesso che:

- ➤ con deliberazione consiliare n. 67 in data 26.09.2002, è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Calcinaia;
- ➤ con deliberazione consiliare n. 76 in data 9.12.2003, è stato approvato il regolamento urbanistico del Comune di Calcinaia;
- ➤ con deliberazione di giunta comunale n. 31 del 26.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, l'amministrazione comunale ha approvato le linee di indirizzo relative al procedimento di variante da redigere ai sensi dell'art.17 della L.R.1/2005 da parte del Servizio Tecnico e relativa all'adeguamento del tracciato viario in variante SRT 439 con reiterazione e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Considerato che la finalità di detta variante persegue è quella:

- ➤ di apporre per la prima volta il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e gli effetti di cui alla L.R. n. 30/2005 e/o reiterare quei vincoli già apposti e decaduti per decorrenza quinquennale dei termini di legge;
- ➤ di consentire di attivare le procedure espropriative sulle aree necessarie all'esecuzione dell'opera;

Dato atto che l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera di cui trattasi è tuttora concreto ed attuale;

Vista la relazione redatta dal responsabile della sezione Uso ed Assetto del Territorio in data 28.05.2010, allegata al presente atto sub lett. A), con la quale si propone di procedere all'adozione della variante al regolamento urbanistico – adeguamento del tracciato viario in variante SRT 439;

Atteso che la variante in esame non altera le classi di fattibilità già individuate dalle indagini geologico-tecniche allegata al regolamento urbanistico;

Atteso inoltre che la variante al regolamento urbanistico in esame, redatta dal servizio Tecnico, si compone degli elaborati allegati all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale sub lett. B);

Atteso che è stata inoltre redatta l'indagine geologica dal Dott. Geologo Luigi Giammattei che si compone degli elaborati allegati all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale sub lett. C);

Preso atto che con la deliberazione di G.C. n. 31 sopracitata è stato individuato quale garante della comunicazione la Dott.ssa Cintoli Samuela, ai sensi della L.R.1/05;

Atteso che la variante suddetta è stata sottoposta all'esame della commissione consiliare Tecnica nella seduta del 25.05.2010;

Considerato pertanto che, in ordine a quanto esposto, si può procedere all'adozione della variante al regolamento urbanistico vigente ai sensi degli artt. 16 e 17 della legge regionale n. 1/05;

Vista la legge regionale n. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile”;

Atteso che la votazione, legalmente resa e verificata, ha avuto il seguente esito:

- • Sindaco e consiglieri assegnati n. 17
- • Presenti n. 15
- • Votanti n. 13
- • Voti favorevoli n. 11
- • Voti contrari n. 2 (Salutini, Dal Monte)
- • Astenuti n. 2 (Ribechini, Della Cerra)

Atteso che la votazione, ai fini della immediata eseguibilità, ha avuto il seguente esito:

- • Sindaco e consiglieri assegnati n. 17
- • Presenti n. 15
- • Votanti n. 13
- • Voti favorevoli n. 11
- • Voti contrari n. 2 (Salutini, Dal Monte)
- • Astenuti n. 2 (Ribechini, Della Cerra)

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, per le motivazioni espresse in premessa e nella relazione redatta dal responsabile della sezione Uso ed Assetto del Territorio in data 28.05.2010, allegata al presente atto sub lett. A), la variante al regolamento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 per l' adeguamento del tracciato viario in variante SRT 439 redatta dal servizio Tecnico e costituita dagli elaborati di seguito elencati ed allegati all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale sub lett. B) – C);

B) RELAZIONE TECNICO- ILLUSTRATIVA

STRALCIO TAV.6-8 - ESTRATTO R.U.approvato - ESTRATTO R.U. variante.

C) INDAGINE GEOLOGICA

1. 1. Relazione geologica
2. 2. Carta geologica
3. 3. Carta litologico-tecnica
4. 4. Carta geomorfologica
5. 5. Carta delle aree allagabili
6. 6. Carta della pericolosità geomorfologica
7. 7. Carta della pericolosità idraulica
8. 8. Carta delle zone a maggior pericolosità sismica locale (ZMPSL)

- 9. 9. Carta dei dati di base
- 10. 10. Carta delle aree con problematiche idrogeologiche
- 11. 11. Carta idrogeologica.

- 2. **2. DI DARE ATTO** che, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 1/05, il Responsabile Unico del procedimento ha prodotto in data 27.05.2010 la certificazione di cui all'art.16 e il Garante della comunicazione ha redatto in data 18.05.2010 il rapporto sull'attività svolta di sua competenza ai sensi dell'art. 19 stessa legge, allegati alla relazione.
- 3. **3. DI DARE ATTO** ai sensi dell'art.7 della L.R. n. 30/2005 che – per effetto della variante urbanistica che si adotta con il presente provvedimento – sulle aree individuate nella relazione tecnico-illustrativa vengono reiterati e/o apposti per la prima volta i vincoli preordinati all'esproprio al fine di consentire l'attivazione delle procedure espropriative connesse all'esecuzione dell'opera pubblica di interesse sovracomunale oggetto della presente variante, precisando che i loro effetti decorreranno a far data dalla intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della variante stessa.
- 4. **4. DI DARE ATTO** che in risposta alla comunicazione di avviso di avvio del procedimento sono pervenuti n. 3 contributi e/o osservazioni da parte di soggetti privati.
- 5. **5. DI DARE MANDATO** al funzionario responsabile del servizio Tecnico di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.
- 6. **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata votazione avente l'esito sopraindicato, *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

*** ***** ***

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000

Su proposta di deliberazione di:

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - ADEGUAMENTO DEL TRACCIATO VIARIO IN VARIANTE SRT 439 - ADOZIONE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della stessa.

Calcinaia , 28.05.2010

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Cinzia Forsi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere in ordine alla regolarità contabile della stessa.

Calcinaia,

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Romina Masi

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Dr.ssa Lucia Ciampi

Per l'Il segretario generale
Dott.ssa Pina Melai

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal
17/06/2010 al 02/07/2010

Il messo comunale
Flavio Bandini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/06/2010

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il segretario generale
Dott.ssa Maria Luisa Abbate
