



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 39 del 27/07/2017

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DI CUI ALLA SCHEDA NORMA C.R.5.3 DEL VIGENTE R.U, UBICATO IN FORNACETTE VIA DEL BATTAGLIONE. ADOZIONE.

L'anno duemiladiciassette, del giorno ventisette del mese di luglio alle ore 18:00, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza de Il sindaco Dr.ssa Lucia Ciampi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott.ssa Norida Di Maio.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CIAMPI LUCIA	Presidente del Consiglio	SI
CECCARELLI MARIA	Consigliere	SI
ALDERIGI CRISTIANO	Consigliere	SI
GONNELLI ROBERTO	Consigliere	SI
FERRUCCI BEATRICE	Consigliere	SI
FELLONI ANTONIA	Consigliere	SI
MANNUCCI GIUSEPPE	Consigliere	NO
EL GHLID YASSINE	Consigliere	SI
NIERI ANDREA	Consigliere	SI
ARZILLI NILA	Consigliere	SI
MALLOGGI ALESSANDRO	Consigliere	SI
RISTORI CHRISTIAN	Consigliere	NO
TANI FLAVIO	Consigliere	SI
TESSITORI ANDREA	Consigliere	SI
ARMELLIN ALDO	Consigliere	SI
RANFAGNI DANIELE	Consigliere	SI
CIPRIANO GIOVANNI	Consigliere	NO

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DI CUI ALLA SCHEDA NORMA C.R.5.3 DEL VIGENTE R.U, UBICATO IN FORNACETTE VIA DEL BATTAGLIONE. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito l'intervento del relatore, assessore **C. Alderigi**, reso disponibile mediante la registrazione audio depositata nell'apposita area del sito;

Uditi gli interventi dei consiglieri, resi disponibili mediante la registrazione audio depositata nell'apposita area del sito;

Premesso che il Comune di Calcinaia è dotato di:

- Piano Strutturale, approvato con deliberazione di C.C. n.83 del 18.12.2012;
- Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione C.C. n. 24 del 03/04/2014;

Preso atto che:

- in data 09.11.2016 prot.10426 la società edilizia Agostini Antonio & Cagiano Marco srl con sede in Bientina via Valdinievole nord n.78/36, legale rappresentante Cagiano Marco (P.I. 01914550502) proprietaria dell'area, ha presentato una proposta di Piano attuativo relativo alla zona sita in via del Battaglione nella frazione di Fornacette di cui alla scheda norma CR 5.3 del vigente R.U.;

- l'area suddetta è identificata al NCT del Comune di Calcinaia foglio 20 particelle 73 –75 oltre ad una porzione di strada comunale via Rotina;

Visto il progetto di PIANO ATTUATIVO residenziale di iniziativa privata composto dagli elaborati di seguito elencati ed allegati al presente atto sub lett. A):

1. Tavola 1 – Catastale, R. Urbanistico, Proprietà, planimetria del comparto, Norme di attuazione;
2. Tavola 2 – Stato attuale, documentazione fotografica, rilievo;
3. Tavola 3 – Calcolo delle superfici, verifica degli standard urbanistici, superfici di proprietà, norme di attuazione;
4. Tavola 4 – Planimetria generale, superficie dei lotti, distanze;
5. Tavola 5 – Planivolumetrico;
6. Tavola 6a - Impianto di adduzione idrica, fognatura bianca, fognatura nera, enel, metano, illuminazione pubblica, telecom;
7. Tavola 6b - Impianto di adduzione idrica, fognatura bianca, fognatura nera, enel, metano, illuminazione pubblica, telecom;
8. Tavola 6c – Servizi a rete;
9. Tavola 6d – Progetto impianto illuminotecnico;
10. Tavola 7 – Sezioni stradali;
11. Tavola 7a – Mobilità lenta;
12. Tavola 7b – Carta segnaletica;
13. Tavola 8 – Inserimento ambientale;
14. Tavola 9 – Relazione tecnico-illustrativa;
15. Tavola 10 – Norme di attuazione;
16. Tavola 11 – Computo metrico;
17. Tavola 12 – Relazione geologica;
18. Tavola 13 – Atto di provenienza;
19. Tavola 14 – Planimetrie e visure catastali;
20. Tavola 15 – Schema di convenzione;

21. Tavola 16 – Valutazione revisionale del clima acustico;

Dato atto che il piano attuativo ad uso residenziale, nella forma presentata a seguito delle integrazioni richieste e delle valutazioni espletate, prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- N.10 lotti per realizzazione di edifici ad uso residenziale, con unità unifamiliari o bifamiliari;
- N. 3 parcheggi pubblici e verde pubblico, come meglio rappresentato nella relazione tecnica del Responsabile della Sezione Pianificazione e governo del territorio;

Visto lo schema di convenzione, che sarà stipulato fra le parti in forma pubblica amministrativa, con rogito notarile a cura e spese dei lottizzanti, allegato al progetto –TAV.15;

Ritenuto per quanto sopra esposto, che i contenuti del PIANO ATTUATIVO si inseriscono coerentemente nel quadro complessivo di riferimento elaborato con il Piano Strutturale e sono conformi al Regolamento Urbanistico approvato, consentendone quindi la proposta di adozione al Consiglio Comunale;

Richiamati in particolare i commi 1 e seguenti dell’art.111 della L.R. n. 65 del 10.11.2014 “Norme per il governo del territorio” che disciplinano l’iter di approvazione dei piani urbanistici attuativi conformi alla pianificazione generale del Comune;

Preso atto dei contenuti della relazione geologica di fattibilità, dei relativi elaborati cartografici di riferimento e della “Scheda di deposito delle indagini geologiche-tecniche” inviata per il deposito unitamente agli ulteriori elaborati costituenti il Piano Attuativo al Genio Civile di Pisa ai sensi dell’art.104 della L.R. n.65/2014 con nota prot. 8920 del 24.07.2017;

Vista la Relazione del Responsabile della Sezione Pianificazione e governo del territorio allegata alla presente sub lett. B);

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell’art.33 comma 2 della L.R. 65/14, allegata alla presente sub lett. C);

Visto il rapporto del Garante dell’Informazione e della Partecipazione, ing. Claudia Marchetti, responsabile della sezione LLPP e tutela ambientale, redatta ai sensi e per gli effetti dell’art. 38, comma 2 della L. R Toscana 10/11/2014 n. 65 allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale sub lett. D);

Preso atto che la Commissione Consiliare Tecnica ha esaminato la proposta del Piano Attuativo Residenziale nella seduta del 25/07/2017;

Ritenuto pertanto di procedere all’adozione del “Piano Attuativo residenziale di iniziativa privata di cui alla scheda norma CR 5.3 del vigente R.U. ubicato in Fornacette via del Battaglione;

Visto il D.P.R. 380/2001 – Testo Unico dell’Edilizia;

Vista la L.R.T. 65/2014 – Norme per il governo del territorio;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l’art.45 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto l’allegato parere espresso ai sensi dell’art. 49, c. 1 del D.Lgs. n.267/2000;

Atteso che la votazione, legalmente resa e verificata, ha avuto il seguente esito:

- Sindaco e consiglieri assegnati n. 17
- Presenti n. 14
- Votanti n. 12
- Voti favorevoli n. 10
- Voti contrari n. 2 (Tessitori, Tani)

- Astenuti n. 2 (Armellin, Ranfagni)

Atteso che la votazione, ai fini della immediata eseguibilità, ha avuto il seguente esito:

- Sindaco e consiglieri assegnati n. 17
- Presenti n. 14
- Votanti n. 12
- Voti favorevoli n. 10
- Voti contrari n. 2 (Tessitori, Tani)
- Astenuti n. 2 (Armellin, Ranfagni)

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, per le motivazioni espresse nella relazione tecnica del responsabile del procedimento allegata al presente atto sub lett. C), il Piano attuativo residenziale di iniziativa privata, relativo alla zona di cui alla scheda norma CR 5.3 del vigente R.U. sito in via del Battaglione nella frazione di Fornacette, composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto sub lett. A):

- Tavola 1 – Catastale, R. Urbanistico, Proprietà, planimetria del comparto, Norme di attuazione;
- Tavola 2 – Stato attuale, documentazione fotografica, rilievo;
- Tavola 3 – Calcolo delle superfici, verifica degli standard urbanistici, superfici di proprietà, norme di attuazione;
- Tavola 4 – Planimetria generale, superficie dei lotti, distanze;
- Tavola 5 – Planivolumetrico;
- Tavola 6a - Impianto di adduzione idrica, fognatura bianca, fognatura nera, enel, metano, illuminazione pubblica, telecom;
- Tavola 6b - Impianto di adduzione idrica, fognatura bianca, fognatura nera, enel, metano, illuminazione pubblica, telecom;
- Tavola 6c – Servizi a rete;
- Tavola 6d – Progetto impianto illuminotecnico;
- Tavola 7 – Sezioni stradali;
- Tavola 7a – Mobilità lenta;
- Tavola 7b – Carta segnaletica;
- Tavola 8 – Inserimento ambientale;
- Tavola 9 – Relazione tecnico-illustrativa;
- Tavola 10 – Norme di attuazione;
- Tavola 11 – Computo metrico;
- Tavola 12 – Relazione geologica;
- Tavola 13 – Atto di provenienza;
- Tavola 14 – Planimetrie e visure catastali;
- Tavola 15 – Schema di convenzione;
- Tavola 16 – Valutazione revisionale del clima acustico.

2. DI APPROVARE lo schema di convenzione relativo al piano attuativo, in forma pubblica amministrativa, allegato al progetto –TAV.15, che regola i rapporti tra l’amministrazione comunale e la proprietà privata, che sarà stipulato con rogito notarile a cura e spese dei lottizzanti dando atto che interverrà nella sottoscrizione della stessa il responsabile del servizio Tecnico ai sensi del vigente regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi.

3. DI DARE MANDATO al Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio, in relazione alle disposizioni contenute al comma 3 dell’art.111 della L.R. n.65/2014:

- a) di trasmettere il Piano Attuativo adottato e relativa deliberazione alla Provincia di Pisa;
- b) di rendere nota l'avvenuta adozione del Piano Attuativo mediante avviso sul BURT e pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune;
- c) di depositare il Piano Attuativo unitamente alla deliberazione di adozione nella casa comunale (Servizio Tecnico) per la durata di trenta (30) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul Burt, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni.

4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.111 comma 5 della L.R. 65/2014 qualora non siano pervenute osservazioni il piano in esame diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

5. DI INDIVIDUARE l'Arch. Cinzia Forsi, quale responsabile del procedimento, per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

6. DI DARE ATTO che il presente atto, unitamente agli allegati, sarà pubblicato nel sito informatico del Comune – sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 commi 2 e 3 del D.Lgs 33/2013.

7. DI DICHIARARE il presente atto *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Dr.ssa Lucia Ciampi

Il segretario generale
Dott.ssa Norida Di Maio

