

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

duemiladieci
ORIGINALE

N° 82 del 14/10/2010

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - ADEGUAMENTO DEL TRACCIATO VIARIO IN VARIANTE SRT 439 - DETERMINAZIONE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE

L'anno duemiladieci, il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 17:00, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza de Il sindaco Dr.ssa Lucia Ciampi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott.ssa Maria Luisa Abbate.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CIAMPI LUCIA	Presidente del Consiglio	SI
GEMMI SIMONE	Consigliere	SI
BARDINI ROMINA	Consigliere	SI
SANGIOVANNI FRANCESCO	Consigliere	SI
CECCARELLI MARIA	Consigliere	SI
GONNELLI ROBERTO	Consigliere	SI
VALTRIANI SARA	Consigliere	SI
ALDERIGI CRISTIANO	Consigliere	NO
DE LUCA LUIGI	Consigliere	NO
FELLONI ANTONIA	Consigliere	SI
DAINI GIULIANO	Consigliere	SI
DELLA CERRA LUIGI	Consigliere	NO
DAL MONTE VALTER	Consigliere	SI
BENEVELLI RENATO	Consigliere	SI
SALUTINI MASSIMO	Consigliere	NO
CIPRIANO GIOVANNI	Consigliere	NO
RIBECHINI MAURIZIO	Consigliere	SI

PRESENTI: 12

ASSENTI: 5

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - ADEGUAMENTO DEL TRACCIATO VIARIO IN VARIANTE SRT 439 - DETERMINAZIONE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE

Prima della trattazione del presente argomento entrano i consiglieri **Salutini** e **Cipriano**. Sono presenti **14** consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'esposizione del relatore, riportata nella trascrizione in atti;

Sentiti gli interventi dei consiglieri, riportati nella trascrizione in atti;

Premesso che con propria deliberazione n.53 del 01.06.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/2005, relativa all'adeguamento del tracciato viario in variante SRT 439, con reiterazione e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, composta dagli elaborati allegati all'originale dell'atto stesso;

Preso atto del rapporto del Garante della Comunicazione formulata in data 06.10.2010 ai sensi degli artt. 19 e 21 della L.R. n.1/2005;

Dato atto che:

- divenuto efficace il presente atto di approvazione della variante il bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.9 comma 1 del D.P.R. 08.06.2010 n.327;
- il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni. Entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;

Vista la relazione del responsabile del procedimento redatta in data 06.10.2010 allegata al presente atto sub. lett. A), con la quale si propone l'approvazione della variante in esame;

Atteso che, come risulta dalla relazione suddetta, è stato dato adempimento all'iter procedurale previsto dall'art.17 della L.R. n.1/2005;

Dato atto che:

- entro il termine sono pervenute n. 3 osservazioni nella fase di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e successivamente, a seguito della pubblicazione della adozione della variante, sono pervenute n. 8 osservazioni, agli atti di ufficio, di cui all'elenco allegato sub lett. B);
- le suddette n. 11 osservazioni sono state inviate alla Provincia di Pisa, promotore dell'espropriazione, in data 07.09.2010 con nota prot. 13103;
- l'amministrazione provinciale ha controdedotto alle stesse con nota in data 06.10.2010 prot. 14762, allegata alla presente sub lett. C);

Tenuto conto che:

- in accordo con la Provincia di Pisa e il Comune di Bientina è auspicabile che la variante in esame, in fase di progettazione esecutiva, interferisca in misura minima sugli spazi a servizio delle attività commerciali esistenti;

- con la finalità pubblica di non gravare sulla viabilità di via del Marrucco, per metà confinante con il Comune di Vicopisano, in merito alle infrastrutture da realizzare a servizio della zona produttiva posta a nord dell'ambito della riqualificazione UTOE Sardina-Sarzanese, queste saranno effettuate contemporaneamente alla viabilità di lottizzazione.

Esce l'assessore **Valtriani**. Sono presenti n. **13** consiglieri;

Dato atto che il presente argomento è stato esaminato nella commissione consiliare tecnica del 12.10.2010, come risulta dal verbale agli atti d'ufficio;

Visto il D.Lgs. 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che la votazione, legalmente resa e verificata, ha avuto il seguente esito:

- • Sindaco e consiglieri assegnati: n. 17
- • Presenti: n. 13
- • Votanti: n. 12
- • Voti favorevoli: n. 8
- • Voti contrari n. 4 (Dal Monte, Benevelli, Salutini, Cipriano)
- • Astenuti n. 1 (Ribechini)

Rientra l'assessore **Valtriani**. Sono presenti n. **14** consiglieri.

Atteso che la votazione, ai fini della immediata eseguibilità, ha avuto il seguente esito:

- • Sindaco e consiglieri assegnati: n. 17
- • Presenti: n. 14
- • Votanti: n. 13
- • Voti favorevoli: n. 9
- • Voti contrari n. 4 (Dal Monte, Benevelli, Salutini, Cipriano)
- • Astenuti n. 1 (Ribechini)

DELIBERA

1 DI PRENDERE ATTO delle osservazioni pervenute entro i termini di legge, in merito alla variante al Regolamento Urbanistico – Adeguamento del tracciato viario in variante SRT 439 e trasmesse alla Provincia di Pisa in data 07.09.2010 con nota prot. 13103 , agli atti di ufficio di cui all'elenco allegato sub lett. B).

2 DI DARE ATTO delle determinazioni assunte dalla Provincia di Pisa in merito alle osservazioni suddette a titolo di contributo istruttorio alla variante urbanistica trasmesse in data 06.10.2010 con nota prot. 14762, allegata sub lett. C).

3. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa e nella relazione redatta dal Responsabile della Sezione Uso ed Assetto del Territorio in data 06.10.2010, allegata alla presente sub lett. A), la variante al regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 17 della legge regionale

n.1/2005 per l'adeguamento del tracciato viario in variante SRT 439 redatta dal Servizio Tecnico, composta dagli elaborati allegati all'originale della propria deliberazione n. 53 del 01.06.2010, che si intendono integralmente confermati.

4. DI DARE ATTO, ai sensi dell'ar.9 del DPR 8.6.2001 n. 327 che le aree interessate saranno sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio a far data dalla intervenuta efficacia del presente atto di approvazione della variante urbanistica di cui trattasi.

5. DI DARE MANDATO al funzionario responsabile del servizio tecnico di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

6. DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione avente l'esito sopraindicato, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - ADEGUAMENTO DEL TRACCIATO VIARIO IN VARIANTE SRT 439 - DETERMINAZIONE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Calcinaia, 08/10/2010

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Cinzia Forsi

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000

Su proposta di deliberazione di:

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - ADEGUAMENTO DEL TRACCIATO VIARIO IN VARIANTE SRT 439 - DETERMINAZIONE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della stessa.

Calcinaia , 08/10/2010

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Cinzia Forsi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere in ordine alla regolarità contabile della stessa.

Calcinaia,

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Romina Masi

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Dr.ssa Lucia Ciampi

Il segretario generale
Dott.ssa Maria Luisa Abbate

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/11/2010

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il segretario generale
Dott.ssa Maria Luisa Abbate
