

Rassegna del 08/01/2014

TIRRENO PONTEDERA - Dalle merendine all'energia rinnovabile sul colore granata - ...	1
TIRRENO PONTEDERA - Sorpresa, siamo tutti un po' più ricchi - Morandini Manolo	2
TIRRENO PONTEDERA - San Lazzaro, l'aggancio è riuscito - ...	4
TIRRENO PONTEDERA - Pontedera, sulla maglia una tripletta di... sponso - Lazzerini Lorenzi	6
NAZIONE PISA-PONTEDERA - Stritolati dalla crisi, all'asta beni per oltre sei milioni - Baroni Carlo	8
TIRRENO - LA CURIOSITÀ Pontedera, la prima con lo sponsor dietro la schiena - ...	10
NAZIONE PISA-PONTEDERA - IL DIRETTORE «IL rovescio della medaglia: qui si trovano vere occasioni» - ...	11
NAZIONE PISA-PONTEDERA - Caicinaia: arriva l'app del Comune - ...	12
NAZIONE PISA-PONTEDERA - Calcio Amatori - L'Aurora risplende il 2014: pari strappato alla capolista - Calò Luca	13

Dalle merendine all'energia rinnovabile sul colore granata

► PONTEDERA

Per la prima volta nella sua storia il Pontedera vede triplo sulla maglietta da gioco. E non solo. Perché anche i pantaloncini sono griffati con il sito web della Biancoforno. L'azienda dolciaria di Fornacette che lo scorso 23 ottobre è entrata a tutti gli effetti nella famiglia granata e detiene il 30% delle quote della società.

L'industria della famiglia Lami non è nuova alle avventure sportive. Per ben 17 anni ha legato il suo nome al team di pallavolo femminile Biancoforno Volley di Santa Croce sull'Arno, conquistando numerosi successi. Dagli esordi in serie C fino alla storica promozione in serie A2 del 2007 e la Coppa Italia vinta nel 2009.

Da due anni ha interrotto il rapporto con la squadra santacrocese. Dopo i successi sotto rete, i dolci e le merendine dell'azienda Biancoforno cercheranno di far breccia anche sul rettangolo erboso, nel campionato di

Prima divisione Lega Pro. Con un occhio di riguardo verso i giovani. Luca, Leonardo e Franco Lami infatti sono presidenti del settore giovanile dell'Us Città di Pontedera.

La nuova veste granata aveva mosso i primi passi lo scorso 24 luglio, con l'annuncio della sponsorizzazione delle aziende Geu e Ghibli, realizzate grazie alla collaborazione decisiva del nuovo socio Enrico Lenzi.

Due aziende leader nel settore dell'energia rinnovabile e degli impianti fotovoltaici e termici, unite da una solida partnership, e da questa stagione accoppiate anche sulla divisa granata dell'Us Città di Pontedera.

La Ghibli è una srl affiliata a Enel con la sede a Pisa in via Bellatalla. La Geu (Green energy utilities) è il suo braccio commerciale, con base a Firenze e la sede operativa a Fornacette, in piazza Dossetti. Insieme alla Biancoforno fanno così una bella "tripletta" sulla maglia del Pontedera. (l.l.)



La squadra di volley sponsorizzata Biancoforno, era il 2011



IRPEF » LO STRANO EFFETTO DELLA CRISI

Sorpresa, siamo tutti un po' più ricchi

La fotografia delle dichiarazioni al Fisco tra il 2007 e il 2011 registra un incremento diffuso del reddito imponibile

di Manolo Morandini
▶ PONTEREDERA

Scoprirsi più ricchi, ma avvertire il peso di una precarietà crescente. Avere più soldi in tasca eppure vivere nella convinzione che il tunnel della crisi ci ha resi tutti un po' più poveri. A scorrere i dati dei redditi alla base delle dichiarazioni presentate nel 2007 e nel 2011 dai contribuenti della Valdera, diffusi dall'Agenzia delle entrate, si scopre un territorio che sembra aver retto i contraccolpi di una lunga congiuntura in rosso. Il tutto con l'avvertenza che trattandosi di cifre comunicate al Fisco il quadro in positivo potrebbe avere colori più floridi di quelli che emergono dai dati. Ma anche la consapevolezza che l'imponibile Irpef da un anno all'altro può subire oscillazioni non solo per gli escamotage a cui ricorrono i furbetti, ma anche per la perdita di reddito.

Il segno più è la costante in tutto il territorio, semmai a calare, in alcuni casi, è il numero dei contribuenti nell'arco del quadriennio preso in esame. Soprattutto a Pontedera dove si registra un pesante -2,86%, ovvero l'anagrafe tributaria dal 2007 al 2011 ha registrato la perdita di quasi cinquecento

persone. Altra costante è lo scaglione di reddito in cui si colloca il grosso degli abitanti della Valdera, quello dai 15mila ai 20mila euro. L'altro più numeroso si spinge fino a quota 26mila.

In alcuni territori la crescita media del reddito si accompagna a quella del numero dei contribuenti. Tra i casi degni di nota ci sono Bientina e Calcinai che registrano un incremento in termini di contribuenti rispettivamente del 7,28% e del 10,87%. Anche Capannoli si distingue nel panorama della Valdera con un +8,63%. E in tutti e tre i comuni la crescita del reddito medio procapite segue lo stesso trend in positivo del numero di contribuenti. Due segni più che messi insieme danno l'impressione che tutti siano alla fine dei quattro anni un po' più ricchi. Come a Lajatico, dove a fare la differenza e soprattutto un contribuente illustre come il tenore Andrea Bocelli.

È il dilemma delle statistiche che nello sforzo di fare sintesi trascurano le individualità e gli effetti di una crisi che è spesso al centro delle cronache. Attività che cessano, imprese in difficoltà, lavoratori costretti a fare i conti con redditi ridotti per il

ricorso agli ammortizzatori sociali, la disoccupazione e il lavoro che non c'è. Lo raccontano anche le amministrazioni comunali come sia cresciuta la pressione sulle voci di spesa sociale e per le agevolazioni economiche legate all'abbattimento delle tariffe.

C'è una zona grigia, insomma, che rischia di restare indietro. Lo si scopre scorrendo la lista dei redditi su Pontedera. Qui i contribuenti sono stati suddivisi in macro classi, secondo scaglioni di reddito indicativi della qualità di vita.

Si scopre così che le classi con reddito al di sotto dei 20mila euro si stanno riducendo e che in quella al di sotto dei 5mila è più marcata la contrazione del reddito medio rispetto al calo del numero dei contribuenti. Mentre a sorridere c'è uno spicchio di persone in più. Oltre settecento quelle che nel quadriennio sono andate ad infoltire gli scaglioni dai 20mila euro di reddito in su. Il grosso, nel dettaglio, si colloca nella fascia di imponibile dai 20mila ai 40mila euro (506 contribuenti), ci sono poi 170 nuovi beneficiari con redditi tra i 40mila e il 70mila euro e tra gli agiati, oltre i 100mila euro, sono 29 le new entry.



LA DISTRIBUZIONE DELLA RICCHEZZA

Comune	Numero contribuenti 2011	Differenza % contribuenti 2011-2007	Differenza % Reddito totale 2011-2007
Bientina	4.463	+7,28	+13,33
Calcinaia	6.767	+10,87	+13,57
Capannoli	3.449	+8,63	+7,41
Casciana Terme	2.029	-0,05	+0,06
Chianni	807	-0,12	+5,59
Crespina	2.289	+3,20	+5,29
Fauglia	2.053	+7,15	+13,46
Lajatico	804	+1,64	+29,66
Lari	4.923	+2,95	+6,58
Lorenzana	622	+2,64	+7,16
Palaia	2.614	+0,65	+6,81
Peccioli	2.824	-0,04	+1,99
Ponsacco	8.304	+1,06	+3,37
Pontedera	16.223	-2,86	+1,90
Terricciola	2.442	+2,82	+4,57

LALENTE SU PONTEREDERA

Classi di reddito (euro)	Numero contribuenti 2011	Differenza % contribuenti 2011-2007	Differenza % Reddito totale 2011-2007
Fino a 5mila	583	-5,05	-9,17
Da 5mila a 10mila	1.187	-17,97	-17,92
Da 10mila a 20mila	6.762	-11,65	-10,53
Da 20mila a 40mila	6.057	+9,12	+9,49
Da 40mila a 70mila	1.157	+17,22	+15,36
Oltre 70mila	477	+6,47	+0,38

Fonte: elaborazione su dati Agenzia delle Entrate



San Lazzaro, l'aggancio è riuscito

Nell'altro girone del Primo Livello l'Amatori Capanne avvicina la Montopolese che ha osservato il turno di riposo

► PONTEREDERA

Il primo fine settimana del nuovo anno è coinciso con la disputa dell'ultima giornata di andata dei campionati amatoriali Uisp organizzati dalla Lega calcio Valdera.

ECCELLENZA. La ripresa del campionato, dopo la sosta natalizia, ha riservato subito una mezza sorpresa. La capolista Castelfranco infatti è stata bloccata sul pareggio in casa di un'Aurora che, grazie alla rete del senegalese Diop Cheikh e con una prova tutta grinta e cuore, è riuscita nell'impresa di imporre alla corazzata di mister Toti il terzo pareggio della stagione.

Del mezzo passo falso di Trentin e compagni ne ha approfittato il 4 Strade Bientina che, con la vittoria sulla Rinascita Ponsacco, firmata dalla doppietta di Bortoli e dalla rete di Bertini (in mezzo anche un rigore fallito da Sardelli), si è portata al secondo posto solitario a quattro lunghezze di ritardo dalla capolista.

Terzo gradino del podio per l'Arco Perignano fermato sul pareggio in casa del Gatto Verde. In attesa del risultato del San Donato che ha dispu-

tato ieri sera la sua gara in trasferta a Fabbrica, sale al quarto posto il Bar Baldini grazie alla vittoria esterna sul difficile terreno di Legoli contro l'Amatori Peccioli (Sacchini a segno) con le firme di Mura e Falorni.

Nelle zone basse della classifica pareggio a reti inviolate tra il Bellavista e il Montefoscoli, mentre il Fornacette coglie due punti di vitale importanza in casa contro un sempre più deludente Cenaia.

Termina in parità, infine, lo spareggio valido per la zona playoff tra il Quattro Strade Perignano e il Vicopisano. Al vantaggio dei locali con Masi ha risposto il gol vicarese di Del Corso.

Nella ripresa un rigore di Nicolò Russo porta in vantaggio i larigiani ma nei minuti finali una sfortunata deviazione nella propria porta di Giacomo Montagnani fissa il risultato sul 2-2 finale che forse finisce per non accontentare nessuno delle due contendenti.

PROMOZIONE gir. A. Lo scontro diretto tra Le Melorie e Vicus Vitri, vale a dire le due più immediate inseguitrici della capolista del girone Castelfran-

co, finisce in parità mentre sale in classifica il Botteghino grazie al blitz esterno in casa del Montecalvoli.

Parità anche nel derby di Santa Maria a Monte tra il Cerretti e il San Sebastiano così come nello scontro tra Ponsacco Calcio (a segno il 45 enne difensore Simone Antonelli) e Le Vigne.

Nel derby butese è la Misericordia ad avere la meglio in trasferta sul terreno del Cascine Sporting.

PROMOZIONE gir. B. Al termine di una gara molto combattuta ma corretta la capolista Capannoli supera il Fauglia terza forza del campionato al quale non è bastata la rete di Coccolo e mantiene tre lunghezze di vantaggio sull'Eurocolle di mister Turini capace di compiere il blitz sul terreno de La Ghizzanese. Parità a reti inviolate nello scontro playoff tra Castello Lari e Selvatelle mentre il Montechiari rientra in corsa grazie al successo interno sul Romito. Il Ruentes Orciano coglie un bel punto casalingo con La Borra mentre finisce in parità anche lo scontro salvezza tra Terricciola e Lajatico.

PRIMO LIVELLO gir.

A. Aggancio in vetta riuscito! Il San Lazzaro supera agevolmente in casa il New Team SL e approfitta del sorprendente pari casalingo del Castellina con la Vecchia Quercia, al termine di una gara spettacolare e con ben 6 reti.

A un solo punto di distacco dalla coppia di testa si piazza la Nuova Belvedere che supera a domicilio il Casciana Terme nello scontro diretto tra le inseguitrici. La Rotta si aggiudica lo scontro interno con la Molinese così come il Valderagold che, grazie alle reti di Melis e Curcio, ha la meglio sul Santa Luce. Pareggio a suon di reti tra Santa Lucia e Gatto Verde, mentre una doppietta dell'eterno bomber Cecchetti (44 primavere per lui) permette al 4 Strade Perignano di aggiudicarsi il derby con il Club Cc Perignano.

PRIMO LIVELLO gir. B. La capolista Montopolese ha osservato il turno di riposo, l'Amatori Capanne supera in casa l'Arcogas Vinci e si porta a ridosso delle battistrada.

Netta vittoria del Capanne Sc con lo Staffoli mentre finiscono in parità gli scontri tra Ponticelli e Music Street e tra Masarella e Buti.



ECCELLENZA SERIE A

SQUADRE	P
CASTELFRANCO	25
4 ST. BIENTINA	21
ARCI PERIGNANO	20
BAR BALDINI	19
GATTO VERDE	19
SAN DONATO	19
RIN. PONSACCO	15
BELLAVISTA	14
MONTEFOSCOLI	14
AURORA	13
CENAIA	13
AMT. PECCIOLI	12
4 ST. PERIGNANO	11
VICOPIANO	10
FORNACETTE	9
FABBRICA	4

RISULTATI

AMT. PECCIOLI - BAR BALDINI	1-2
4 ST. BIENTINA - RINASCITA PONSACCO	3-1
GATTO VERDE - ARCI PERIGNANO	1-1
FORNACETTE - CENAIA	3-1
BELLAVISTA - MONTEFOSCOLI	0-0
FABBRICA - SAN DONATO	stasera
4 ST. PERIGNANO - VICOPIANO	2-2
AURORA - CASTELFRANCO	1-1

PROSSIMO TURNO
 AURORA - SAN DONATO ■ FABBRICA - VICOPIANO ■ 4 ST. PERIGNANO - MONTEFOSCOLI ■ BELLAVISTA - CENAIA ■ FORNACETTE - ARCI PERIGNANO ■ GATTO VERDE - RINASCITA PONSACCO ■ 4 ST. BIENTINA - BAR BALDINI ■ CASTELFRANCO - AMT. PECCIOLI

PROMOZIONE A SERIE B

SQUADRE	P
P. CASTELFRANCO	25
VICUS VITRI	19
LE MELORIE	18
S. COLOMBA	17
BOTTEGHINO	17
S. SEBASTIANO	16
LE VIGNE	16
MIS. BUTI	15
CERRETTI	15
CASOTTI	13
ATL. MONTECALVOLI	11
CASCINE SPORTING	8
PONSACCO CALCIO	7
CFAI	7
MARACAIBO	4

RISULTATI

LE MELORIE - VICUS VITRI	1-1
ATL. MONTECALVOLI - BOTTEGHINO	0-2
POL. CASTELFRANCO - S. COLOMBA	nd
CERRETTI - S. SEBASTIANO	1-1
CFAI - CASOTTI	0-3
PONSACCO CALCIO - LE VIGNE	1-1
CASCINE SPORTING - MIS. BUTI	0-1

PROSSIMO TURNO
 POL. CASTELFRANCO - BOTTEGHINO ■ CASCINE SPORTING - LE VIGNE ■ PONSACCO CALCIO - CASOTTI ■ CFAI - S. SEBASTIANO ■ CERRETTI - S. COLOMBA ■ MARACAIBO - MIS. BUTI ■ ATL. MONTECALVOLI - VICUS VITRI ■ Riposa: LE MELORIE ■

PROMOZIONE B SERIE B

SQUADRE	P
CAPANNOI	24
EUROCOLLE	21
FAUGLIA	18
CASTELLO LARI	17
SELVATELLE	16
ROMITO	16
MONTECHIARI	16
LA BORRA	14
GHIZZANESE	12
TERRICCIOLA	11
CRESPINA	11
RUENTES ORC.	10
PARDOSI	9
LAJATICO	8
LEGOLI	5

RISULTATI

RUENTES ORCIANO - LA BORRA	1-1
GHIZZANESE - EUROCOLLE	1-2
MONTECHIARI - ROMITO	2-1
TERRICCIOLA - LAJATICO	1-1
CRESPINA - PARDOSI	stasera
CAPANNOI - FAUGLIA	2-1
CASTELLO LARI - SELVATELLE	0-0

PROSSIMO TURNO
 LEGOLI - SELVATELLE ■ CASTELLO LARI - FAUGLIA ■ CAPANNOI - PARDOSI ■ CRESPINA - LAJATICO ■ TERRICCIOLA - ROMITO ■ MONTECHIARI - EUROCOLLE ■ GHIZZANESE - LA BORRA ■ Riposa: RUENTES ORCIANO

PRIMO LIVELLO A SERIE C

SQUADRE	P
S. LAZZARO	23
CASTELLINA	23
NUOVA BELVEDERE	22
CASCIANA TERME	18
LA ROTTA	17
MOLINESE	16
VALDERA GOLD	16
S. LUCE	14
S. LUCIA	12
4 ST. PERIGNANO	13
ATL. GATTO VERDE	11
VECCHIA QUERCIA	10
NEW TEAM SL	9
CLUB CC PERIGNANO	9

RISULTATI

VALDERA GOLD - S. LUCE	2-1
CASCIANA TERME - NUOVA BELVEDERE	0-1
S. LUCIA - ATL. GATTO VERDE	2-2
4 STRADE PERIGNANO - CLUB CC PERIGNANO	3-2
S. LAZZARO - NEW TEAM SL	3-1
CASTELLINA - VECCHIA QUERCIA	3-3
LA ROTTA - MOLINESE	2-1

PROSSIMO TURNO
 LA ROTTA - CASTELLINA ■ VECCHIA QUERCIA - S. LAZZARO ■ NEW TEAM SL - 4 STRADE PERIGNANO ■ CLUB CC PERIGNANO - S. LUCIA ■ ATL. GATTO VERDE - CASCIANA TERME ■ NUOVA BELVEDERE - VALDERA GOLD ■ MOLINESE - S. LUCE

PRIMO LIVELLO B SERIE C

SQUADRE	P
MONTOPOLESE	21
CAMPAGNOLA	20
AMT. CAPANNE	19
CUOIOPELLI	18
BUTI	17
ARCOGAS VINCI	14
CASTELFRANCO 2003	16
MASSARELLA	14
CAPANNE SC	10
MUSIC STREET	10
SPORTING S. CROCE	9
STAFFOLI	4
PONTICELLI	4

RISULTATI

PONTICELLI - MUSIC STREET	1-1
AMT. CAPANNE - ARCOGAS VINCI	2-0
CAPANNE SC - STAFFOLI	3-1
SPORTING S. CROCE - CAMPAGNOLA	stasera
CASTELFRANCO 2003 - CUOIOPELLI	5-3
MASSARELLA - BUTI	1-1

PROSSIMO TURNO
 MONTOPOLESE - MASSARELLA ■ BUTI - CASTELFRANCO 2003 ■ CUOIOPELLI - SPORTING S. CROCE ■ CAMPAGNOLA - CAPANNE SC ■ STAFFOLI - AMT. CAPANNE ■ ARCOGAS VINCI - PONTICELLI
 Riposa: MUSIC STREET



Massimo Rodella (As Castelfranco)

Pontedera, sulla maglia una tripletta di... sponso

Tre marchi (tutti di imprenditori-soci) da portare sui campi della Prima divisione La Federazione ha accettato la richiesta e ha fatto una deroga. Farà scuola?

▶ PONTERERA

La tripletta non si fa solo a suon di gol. Ma anche con gli sponsor. L'esempio arriva dalla nuova divisa del Pontedera. Alle griffe delle aziende Geu e Ghibli, sulla maglietta granata, si è aggiunta quella della Biancoforno.

Ma non c'è pericolo di sovrappollamento. L'industria dolciaria di Fornacette ha trovato il suo spazio sul lato B. Uno sponsor posteriore, sotto il numero di maglia. Per dare visibilità a tutte le anime della numerosa famiglia granata. E l'idea di applicare il logo dietro mette il Pontedera... avanti, rispetto alle altre società. In Italia è la prima squadra infatti ad aver inoltrato la richiesta alla Federazione, che dal 28 settembre 2012 ha introdotto una delibera che permette alle squadre di serie B, Lega Pro e serie inferio-

ri di mettere uno sponsor commerciale sul retro della maglietta. Una sorta di modello tedesco, con la differenza che i team della Bundesliga spostano il nome del giocatore sotto al numero, lasciando sopra quello della società.

E chissà che la soluzione del Pontedera non possa fare scuola anche in realtà più blasonate. D'altra parte è il modo migliore, almeno in questo caso, per mettere insieme anche sul terreno di gioco una società composta da 16 imprenditori. Una squadra allargata, dopo l'ingresso a ottobre della famiglia Lami.

«È una dimostrazione dell'unità d'intenti tra noi - dice il socio granata e general manager di Geu Enrico Lenzi - credo che quella di inserire uno sponsor dietro la maglia sia una scelta positiva, che garantisce visibilità e maggiori in-

troiti. Abbiamo semplicemente fatto richiesta e la Federazione ha concesso la deroga». Insomma, sono lontani i tempi in cui il club cercava disperatamente sponsor. Oltre alla divisa, il marchio Biancoforno è visibile insieme allo stemma ufficiale del Pontedera anche sull'autobus di Autolinee Danti, usato dalla prima squadra e dalla Berretti per le trasferte.

Intanto la squadra ha ripreso gli allenamenti al Mannucci per la partita di domenica con la Paganese. Un vero e proprio ritorno a casa, dopo le tre trasferte consecutive a Barletta, Gubbio e Grosseto. Ieri sera si è riunito anche il cda nella sala meeting dell'azienda Geu a Fornacette. Probabilmente l'incontro decisivo per delineare le strategie di mercato col dg Paolo Giovannini.

Lorenzo Lazzerini





Da sinistra Settembrini, di spalle Gasbarro e Caponi in scivolata. Sulle maglie due sponsor sul petto e uno sulla schiena (foto agenzia BF)

Stritolati dalla crisi, all'asta beni per oltre sei milioni

Immobili, arredi, veicoli, capannoni industriali: Valdera e Valdicecina le zone più colpite

FORMULE ALTERNATIVE

Tra le alternative più diffuse il «rent to buy», richiesta soprattutto da giovani coppie

CI SI PUÒ trovare di tutto: da una motozappa alla Mini Cooper, dal banco frigo a due divani a due posti, all'attrezzatura per un laboratorio analisi fino agli attrezzi per fabbricare mobili. Ma soprattutto ci sono case, terreni, villini e villette. A volte anche capannoni per aziende. No, non siamo da un robivecchi. Magari. Siamo in una delle «case» che raccolgono tante — ma non tutte — le lacrime, i dolori, i travagli della crisi lunga che anche il nostro territorio sta attraversando: l'Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa. Sono in questi giorni — quindi ci riferiamo alle pubblicazioni del mese — andranno all'asta beni per oltre 6 milioni di euro tra Valdera e Valdicecina. La crisi, infatti, si vede anche nell'aumento dei beni pignorati. L'obiettivo dell'istituto diretto da Virgilio Luvisotti rimane comunque quello di ricavare il miglior prezzo possibile dalla vendita per soddisfare i creditori. E ovviamente anche gli interessi dell'istituto, chiamato a gestire un complicato processo di vendite guadagnando,

con percentuali variabili (il cosiddetto diritto d'asta), a seconda della categoria del bene.

MA IL QUADRO preoccupante emerge con gli immobili che per lo più vanno all'asta a causa di famiglie che non ce la fanno a pagare il mutuo, o dei piccoli artigiani e imprenditori che stremati dalla crisi vendono seconde e terze case accumulate con i guadagni. Tra i beni ci sono, appunto, anche strutture strumentali come alcuni magazzini (è il caso di Ponsacco e di Lajatico) diverse case a Buti, Calcinaia, alcuni lotti importanti a Lari.

MOLTO COLPITA la zona della Valdicecina — terra ad alta vocazione agricola, ma anche questo comparto subisce molto la crisi — con alcuni procedimenti aperti a Pomarance, Volterra e anche un importante villa con parco di quasi 4 mila metri quadrati a Montecatini Valdicecina che parte da una base d'asta di 630 mila euro. Importanti vendite ci sono appunto anche su Volterra, con ad esempio un lotto di terreni più fabbricato che parte da 240 mila euro. E così avanti da Palaia a Fauglia. In ballo anche immobili che par-

tono da prezzi molto bassi come 50 o 60 mila euro (c'è un caso del genere a Pomarance e uno a Castelnuovo). Il prezzo più basso lo troviamo a Lajatico con il podere del pastore che comprende un ampio immobile che parte da un prezzo di poco superiore ai 34 mila euro.

INFATTI quando si parla di immobili all'asta nella zona per un totale di quasi 6 milioni di euro bisogna tener conto che il calcolo è solo la somma delle base d'asta e che in realtà il valore reale e commerciale è molto superiore. Gran parte delle aste che sono in pubblicazione — con o senza incanto — si terranno tra le fine del mese di gennaio e l'inizio di febbraio. Tante aste, e molte aste che vanno deserte perché la voglia di fare investimenti di questi tempi è poca. Non è un caso che, vista la stretta del credito e le difficoltà del mercato immobiliare, stanno sempre più affermandosi formule di acquisto alternative, più adeguate alle necessità di questa fase di tagli e di spending review. A partire dagli affitti con riscatto o *rent to buy*, «una formula tirata fuori dal cilindro del dopoguerra», richiesta, soprattutto dalle giovani coppie.

Carlo Baroni

L'identikit

Si tratta di famiglie che non ce la fanno più a pagare il mutuo, piccoli imprenditori e artigiani in difficoltà

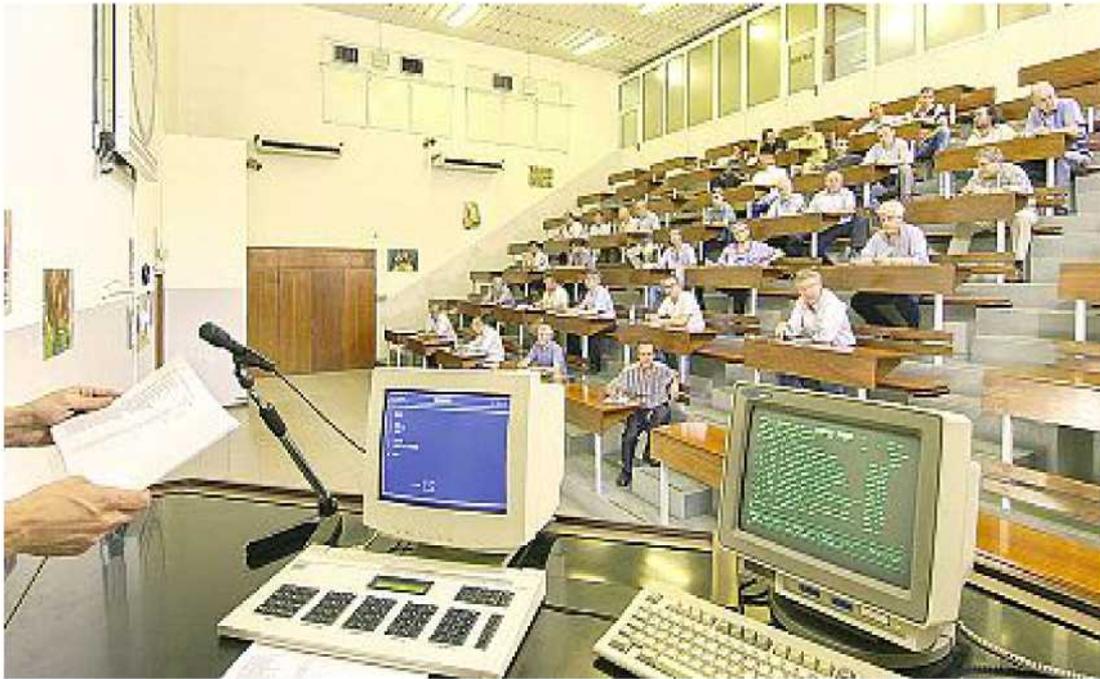
Le tipologie

Si va dalla villa da 630 mila euro ai piccoli appartamenti da 50-60 mila euro. Non mancano i poderi

Industrie

In vendita ci sono anche fabbriche e alcuni magazzini come a Lajatico, e alcuni lotti importanti a Lari





PIGNORATI Un'asta giudiziaria: in Valdera e in Valdicecina le vendite sono aumentate negli ultimi 2 anni

LA CURIOSITÀ**Pontedera, la prima
con lo sponsor
dietro la schiena****► PONTEDERA**

La tripletta non si fa solo a suon di gol. Ma anche con gli sponsor. L'esempio arriva dalla nuova divisa del Pontedera. Alle griffe delle aziende Geu e Ghibli, sulla maglietta granata, si è aggiunta quella della Biancoforno. L'industria dolciaria di Fornacette ha trovato il suo spazio sul lato B. Uno sponsor posteriore, sotto il numero di maglia. Per dare visibilità a tutte le anime della numerosa famiglia granata. E l'idea di applicare il logo dietro mette il Pontedera... avanti, rispetto alle altre società. In Italia è la prima squadra infatti ad aver inoltrato la richiesta alla Federazione, che dal 28 settembre 2012 ha introdotto una delibera che permette alle squadre di serie B, Lega Pro e serie inferiori di mettere uno sponsor commerciale sul retro della maglietta.



IL DIRETTORE

**«Il rovescio
della medaglia:
qui si trovano
vere occasioni»**

«IL LAVORO del nostro istituto — spiega il direttore Virgilio Luvisotti — è molto aumentato con la crisi economica. Laddove la congiuntura ha avuto il morso più profondo ci siamo trovati a trattare un maggior numero di casi». «Tante le ragioni per cui un bene arriva all'asta — aggiunge Luvisotti — spesso la causa sono i mutui non pagati». Infatti questi sono tempi grami per (quasi) tutti, e lo si misura anche dai pignoramenti. Sono sempre di più infatti i cittadini che non riescono ad onorare gli impegni con la propria banca d'appoggio. Al punto che la casa, quasi pagata con faticose rate mensili, può finire all'asta. Insomma c'è anche un altro risvolto della medaglia: l'asta giudiziaria è piena d'occasioni. Ma la crisi scoraggia l'acquisto del mattone anche all'asta: si crea infatti un circolo per cui aumenta l'offerta, le case perdono valore e la stessa corsa all'acquisto frena.



ESPERIENZA
Virgilio Luvisotti



TECNOLOGIA SARA' SCARICABILE SU SMARTPHONE E TABLET

Calcinaia: arriva l'app del Comune

PER IL nome i tempi non sono ancora maturi, ma il progetto è alle battute finali. Dovrebbe sbarcare a fine febbraio l'app per smartphone (ma all'inizio sarà solo per Android) pensata dal Comune di Calcinaia, che permetterà ai cittadini di tenersi costantemente aggiornati sulle ultime notizie. In tempo reale infatti, chi la scaricherà, riceverà una sorta di notifica ogni qual volta verrà inserita una nuova notizia. Oltre ad allerte meteo, manifestazioni e comunicazioni di ogni tipo, sull'app si potranno reperire anche informazioni sugli uffici e sui servizi del Comune. «Volevamo qualcosa che ci permettesse di raggiungere il cittadino — fanno sapere dal Comune — senza che questo dovesse per forza recarsi sul sito per essere aggiornato». L'app è in corso di sviluppo da parte dell'azienda bientinese Ludisoft e, dopo una prima fase embrionale, adesso è in fase più avanzata. Sarà un'applicazione molto simile al programma per computer "Calcinaia Flashnews", lanciato tempo fa e scaricabile gratuitamente su pc.

B.B.



GUERRA IN ALTO

L'Aurora risplende il 2014: pari strappato alla capolista

Un punto che scontenta tutti anche nel match Gatto Verde-Arci Perignano

LA RIPRESA DEL CAMPIONATO SEGNA GIA'
DELLE SORPRESE: DAI PIANI BASSI IL FORNACETTE
INCASSA UNA VITTORIA IMPORTANTE

L'IMPRESA di inizio anno, nel campionato di Eccellenza Uisp della Valdera, la firma l'Aurora di Pontedera. Nella prima partita del 2014, nonché ultima del girone di andata, la squadra di Gino Maio ferma la capolista Castelfranco sull'1-1 costringendo i campioni in carica al secondo pareggio consecutivo dopo quello con il Bar Baldini maturato prima della sosta. Il primato della squadra di Giorgio Toti non è affatto in discussione, intendiamoci (quattro i punti di margine sulla seconda), ma se non altro le inseguitrici possono iniziare a nutrire qualche timida speranza di agancio.

ALLE SPALLE del Castelfranco si consolida al secondo posto il 4 Strade bentina battendo a Castelvechio di Compito la Rinascita Ponsacco. 3-1 il risultato in favore dei biancoverdi alla loro nona vittoria stagionale. Tra gli incontri più attesi di questa prima giornata del 2014 c'era Gatto Verde-Arci Perignano. Il pareggio finale scontenta un po' tutti anche se rimane il risultato più giusto per quello che si è visto sul campo di Calcinai. Si riaffaccia nelle posizioni che contano anche il Bar Baldini dopo la bella affermazio-

ne in trasferta a Legoli contro il Peccioli. 2-0 per i pontederesi che ora sono al quarto posto in classifica. In coda è particolarmente pesante la vittoria del Fornacette sul Cenaia, che invece ha iniziato come peggio non poteva il nuovo anno.

I DUE PUNTI incassati consentono ai fornacettesi di prendere ossigeno e di mandare un messaggio chiaro alle concorrenti per la salvezza: il Fornacette c'è e non molerà fino alla fine. Pareggio (2-2) nello scontro diretto, sempre in chiave salvezza, tra Vicopisano e 4 Strade Perignano. Per entrambe cambia poco in classifica. Lo stesso dicasi per Bellavista e Montefoscoli dopo il nulla di fatto maturato sul campo di Ponticelli. Entrambe rimangono momentaneamente fuori dalla zona calda ma rilassarsi è vietato. Prossimo turno con due scontri diretti per l'alta classifica: Gatto Verde - Rinascita Ponsacco e 4 Strade Bentina - Bar Baldini. Ne potrebbe approfittare il Castelfranco, di scena in casa contro il Peccioli e quindi alle prese in teoria con un avversario più agevole (all'andata finì 5-1 per gli amaranto). Per la zona salvezza occhio a cenaia-Bellavista e Fabbrica-Vicopisano.

Luca Calò

