

Rassegna del 19/10/2019

Nazione Pisa-Pontedera

Restyling ex velodromo, il dietrofront sulla «bomba urbanistica»

Bongianni
Luca

1

Restyling ex velodromo, il dietrofront sulla «bomba urbanistica»

Il Comune di Calcinai attacca l'ex sindaco Picchi: «L'incremento demografico da lui creato rese insufficienti i servizi in zona»

BOTTA E RISPOSTA

La lista civica chiede ad Alderigi perché non ci sia stato un processo partecipativo

FORNACETTE

ARRIVA dura la risposta del sindaco di Calcinai Cristiano Alderigi contro la polemica sollevata dalle opposizioni su quello che sarà il futuro dell'area dell'ex velodromo di Fornacette. Nel consiglio comunale di martedì scorso la maggioranza ha adottato una variante per la riqualificazione dell'area, abbandonata dopo la demolizione del 2009. Valter Picchi, consigliere di opposizione della lista civica si è detto fin da subito contrario a tale decisione che andrebbe a destinare 1200 metri quadrati di superficie a nuove attività commerciali. Una scelta che, secondo la lista civica, andrebbe a gravare sulla viabilità e sui parcheggi del quartiere e soprattutto sulle attività storiche di Fornacette.

«L'ex sindaco di Calcinai Valter Picchi quindici anni fa varò il proprio regolamento urbanistico che ha creato un incremento demografico tale da rendere insufficienti servizi quali scuole, fognature, depurazione delle acque di scarico che le amministrazioni successive hanno cercato di risolvere con ulteriori realizzazioni di edifici scolastici ed altri interventi. Rischio bomba urbanistica», si legge in una nota dell'amministrazione comunale. E viene inoltre precisato: «Con l'adozione della variante si passerà dalle 52 unità immobiliari previste alle 18 attuali dislocate su solo due edifici con l'aggiunta di un altro edificio da poter utilizzare per servizi vari tra cui uffici, laboratori, sedi

associative, ambulatori medici, attività commerciali, uffici di assicurazioni, uffici professionali e altro».

E infine: «Ai consiglieri Valter Picchi e Emanuele Guerra piace evidentemente far presagire ai commercianti di Fornacette i più nefasti auspici rispetto ad un'area che non conosce ancora le attività che vi si insedieranno. Di sicuro però come evidenziano gli studi dell'ingegner Pratelli dell'Università di Pisa, con la nuova variante nell'area dell'ex velodromo non si registreranno problemi di congestionamento del traffico. Cosa che non si sarebbe potuta affermare se fosse stato lasciato inalterato il piano attuativo che ha preso le mosse dal Regolamento urbanistico della seconda consiliatura guidata da Picchi che oggi, con un'operazione di invidiabile trasformismo cerca di ripresentarsi agli occhi dell'opinione pubblica come un paladino dell'edilizia sostenibile dopo aver fatto scelte, in passato, che andavano esattamente nel senso opposto rispetto alle sue dichiarazioni odierne».

E mentre la lista civica chiede con un'interrogazione ad Alderigi come mai non sia stato avviato un processo partecipativo, il vicesindaco Flavio Tani, accusato dal Centrodestra di aver cambiato posizione a riguardo a distanza di un anno, precisa: «Nel 2018 il mio gruppo si astenne dalla votazione alla variante del Regolamento Urbanistico su tale area segnalando invece come positiva la scelta di ridurre il complesso residenziale previsto da 52 a 18 appartamenti. Proprio la settimana prossima incontreremo tutti i commercianti di Fornacette per assicurare loro l'appoggio che l'amministrazione Alderigi non farà mai mancare ai negozi di vicinato che sono la vita del nostro paese».

Luca Bongianini



Il sindaco Alderigi e il vicesindaco Tani replicano a lista civica e opposizione

