

Rassegna del 17/01/2017

| | | | |
|-------------------|--|---------------|---|
| Tirreno Pisa | Tassa di bonifica, bollettini in ritardo e con gli aumenti | ... | 1 |
| Nazione Pontedera | Brutta sorpresa per un ingegnere, ingenti danni | Nuti Gabriele | 3 |

I NOSTRI SOLDI

Tassa di bonifica, bollettini in ritardo e con gli aumenti

Il tributo sarà più corposo per i fabbricati
 Ogni proprietario avrà ritocchi di pochi euro

Per effetto della riforma **l'importo non sarà uguale per tutti ma è stato rimodulato** e sarà applicato in base al beneficio che ne otterrà ogni utente

di Danilo Renzullo

► PISA

La riforma dei consorzi di bonifica produce ritardi e (lievi) aumenti per i contribuenti, ma «consegna un tributo più equo». Non tutti saranno colpiti dagli incrementi che caratterizzeranno il balzello per finanziare le attività di bonifica e di salvaguardia del territorio, i cui bollettini relativi all'anno 2016 saranno emessi (con un ritardo di qualche mese) a fine gennaio. Agricoltori e proprietari terrieri potranno ad esempio tirare un sospiro di sollievo. Per loro il carico contributivo per l'ex "Fiumi e Fossi" si sgonfierà di oltre 518.000 euro. Lieviterà invece per i possessori di fabbricati per un totale di quasi 800.000 euro.

Una differenza che, a parità di gettito totale, verrà ridistribuito sulle unità immobiliari, che andranno incontro ad un aumento medio che oscilla tra i

3 e i 5 euro. "Ritocchi" della tariffazione scaturiti dall'aggiornamento dei piani di classifica, lo strumento dei consorzi di bonifica per determinare il riparto delle spese sui contribuenti, fermo per l'ex Ufficio dei Fiumi e Fossi al 1972. Dopo la riforma dei consorzi di bonifica avviata in Toscana nel 2012 (che ha ridotto gli enti da 26, comprese 13 comunità montane, a 6), che dal marzo 2014 ha riunito nel Consorzio 4 Basso Valdarno i tre consorzi di bonifica "Padule di Fucecchio", "Val d'Era" e "Ufficio dei Fiumi e Fossi" (l'ente gestisce un territorio che coinvolge cinque province differenti, con quella pisana al centro, e 55 comuni), la Regione ha reso obbligatorio la formulazione di un nuovo piano delle spese attraverso l'aggiornamento del piano di classifica. «Un lavoro di oltre un anno per il quale ci siamo avvalsi anche della collaborazione della Scuola Superiore Sant'Anna e dell'Università di Pisa», specifica **Marco Monaco**, presidente del Consorzio 4 Basso Valdarno.

Ciò ha prodotto ritardi nella composizione e nell'emissione dei bollettini, che saranno recapitati tra la fine di gennaio e il mese di febbraio nelle case dei circa 250.000 consorziati (tutti i proprietari di terreni ed immobili di qualsiasi natura ricadenti nel comprensorio di bonifica), di cui circa 40.000 nel solo comune di Pisa. «Le nuove regole - sottolinea Monaco - non aumentano il prelievo generale

(quasi 16 milioni di euro, invariato rispetto al 2015, ndr), ma ripartiscono in maniera più equa l'azione impositiva, con l'obiettivo di soddisfare il criterio di equità nella ripartizione dei benefici». Parametri che uniformano a livello regionale il calcolo per la composizione della tariffazione, basati sul "beneficio diretto e specifico" che il singolo immobile trae dall'attività di bonifica.

Il contribuente, in pratica, pagherà in base al vantaggio arrecato dalle opere di bonifica alle sue proprietà. Eliminata dal calcolo la quota generale di 12,50 euro che incideva per quasi la metà sull'ammontare del tributo, abbattendo però il pagamento di chi beneficiava maggiormente dell'attività dell'ex Ufficio dei Fiumi e Fossi. «Non c'è alcun aumento, ma esclusivamente una nuova redistribuzione del gettito - prosegue il presidente del Consorzio 4 Basso Valdarno - che rende più equo il pagamento del tributo. Per anni qualcuno ha pagato meno di quello che doveva e molto più del dovuto».

Venuto meno il beneficio in caso di eventi eccezionali (frane, alluvioni o allagamenti), l'assemblea consortile può decidere anche di azzerare il tributo. È stato infatti previsto il cosiddetto "indice di gestione specifico", uno strumento che può essere introdotto dal consorzio di bonifica in caso di eventi eccezionali «che possono verificarsi in alcune aree o bacini e che influiscono sul be-



neficio goduto dagli immobili». In base alla nuova ripartizione delle spese, il peso dei fabbricati sul gettito totale passerà dal 77,42% dei vecchi piani all'85,13% del nuovo piano di classifica adottato dall'assemblea consortile lo scorso luglio; dal 19,81% al 13,83% quello dei terreni.

Nell'area pisana, il comune di Pisa sarà quello maggiormente "colpito", con un carico fiscale che aumenterà di oltre 254.000 euro, seguito da Pontedera con un incremento di oltre 8.500 euro, a differenza di Calci, Cascina, San Giuliano Terme e Vicopisano, dove il gettito sarà inferiore rispetto agli anni precedenti. A parità di metri quadrati, a Calci e Pontedera - aree con scoli naturali e con un minor rischio di allagamenti - i contribuenti pagheranno meno rispetto a quelli di Pisa, il cui territorio (con scoli meccanici e un rischio di allagamenti più alto) necessita di maggiori attenzioni e costi. I calcoli per la ripartizione della spesa sono stati effettuati dividendo il territorio in aree da 100 metri. Le singole quote variano da zona a zona. A Coltano, un imprenditore agricolo vedrà ad esempio un sostanzioso risparmio rispetto agli scorsi anni, mentre in città i proprietari immobiliari dovranno far fronte a qualche euro di aumento. L'ente emetterà a fine gennaio i bollettini per il pagamento del tributo relativi al 2016. Tra ottobre e novembre quelli per il 2017.

Per pagamenti superiori a 30 euro, il contribuente avrà la possibilità di versare la quota in due rate. Come ogni anno, il Consorzio dovrà far fronte anche al tasso di evasione del tributo che, mediamente, si aggira attorno al 15% tra "ritardatari" ed evasori totali. Se l'85% dei consorziati paga regolarmente quando riceve la cartella, una percentuale tra l'8 e il 10% non versa subito il dovuto, ma solo dopo un sollecito o una procedura di recupero coattiva avviata dall'ente. Il restante dei contribuenti riesce invece a sottrarsi al pagamento della tariffa. La cifra mancante, mediamente, supera il milione di euro.

AREA PISANA - RIPARTIZIONE DEL GETTITO PER COMUNE

| Comune | DIFFERENZA (ruolo 2016 - ruolo 2015) | | | Totale | |
|-----------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|---|
| | Fabbricati | Terreni | Immobili non ordinari | | |
| CALCI | € 14.429,72 | € 16.576,10 | € 2.605,83 | € 33.611,65 | A chi diminuisce il ruolo: CALCI CASCINA COLLESALVETTI SAN GIULIANO T. VICOPISANO |
| CALCINAIA | € 19.280,15 | € 1.126,41 | € 1.227,82 | € 19.178,73 | |
| CASCINA | € 68.648,27 | € 128.118,19 | € 31.774,21 | € 91.244,13 | |
| COLLESALVETTI | € 2.494,30 | € 9.212,80 | € 1.961,60 | € 13.668,70 | |
| PISA | € 799.075,50 | € 518.704,04 | € 26.127,19 | € 254.244,27 | |
| PONTERERA | € 12.842,75 | € 3.356,25 | € 919,03 | € 8.576,47 | A chi aumenta il ruolo: CALCINAIA PISA PONTERERA |
| SAN GIULIANO T. | € 19.602,65 | € 183.571,63 | € 17.141,46 | € 181.110,44 | |
| VICOPISANO | € 5.179,97 | € 2.476,18 | € 2.662,73 | € 10.318,87 | |
| TOTALE | € 897.345,33 | € 860.888,79 | € 84.409,74 | € 47.953,20 | |



Un'opera di bonifica del Consorzio 4 Basso Valdarno



Il presidente del Consorzio 4 Basso Valdarno Marco Monaco

Brutta sorpresa per un ingegnere, ingenti danni

TRE COMPUTER e una macchina fotografica. Ma il valore più grande, economico e soprattutto affettivo, sono le tre Montblanc rubate nello studio tecnico associato Ingenium degli ingegneri Remorini, Ciompi e Danti in via Di Mezzo a Calcinai. Valori e affetti. Il furto è stato messo a segno sabato scorso, all'ora di pranzo. «Il sabato lo studio è chiuso – dice l'ingner Cristiano Remorini, uno dei titolari di Ingenium – Ma un nostro collega era comunque al lavoro e si è assentato per la pausa pranzo. In quel momento il ladro è entrato spaccando una finestra. Il valore dei tre computer, per chi li rivenderà, è piuttosto esiguo. Così come quello della macchina fotografica. E' roba usata. Ma per noi che dobbiamo ricomprarli, nuovi, si parla di migliaia di eu-

ro».

IL LADRO, secondo quanto è stato possibile ricostruire da parte dei titolari dell'Ingenium e dei carabinieri della stazione di Calcinai, intervenuti per i rilievi, ha provato a entrare forzando le porte degli uffici. Non riuscendoci, ha ripiegato sulle finestre e alla fine è riuscito a spaccarne una dalla quale è entrato nelle stanze, rovistando ovunque, buttando all'aria armadi e cassetti. I tre computer, sulle scrivanie dei tecnici dell'Ingenium, sono stati i primi a essere notati dal malvivente (anche se non è chiaro se sia stato un solo ladro o siano stati più di uno) che poi ha avuto il tempo di scegliere nella collezione di penne Montblanc quelle di maggior valore.

«**TRA LE COSE** portate via – di-

ce con un po' di amarezza l'ingner Remorini – le tre penne alla fine rappresentano il valore maggiore perché mi erano state regalate e rappresentavano ricordi personali. Il ladro ha avuto il tempo anche di scegliere quelle più belle e più costose. L'allarme? Non l'abbiamo e francamente non ci abbiamo mai pensato. A chi vuoi che interessi, ci dovevamo, entrare in uno studio dove non ci sono soldi e valori? E, invece, a qualcuno è interessato. E' la prima volta che subiamo un furto e devo dire che la sensazione che abbiamo provato, tutti noi, quando l'abbiamo saputo, è stata brutta». Nessuno si è accorto di niente anche perché all'ora di pranzo, di sabato, la zona artigianale (quella di Calcinai a ridosso della via del Tiglio) non è molto frequentata.

gabriele nuti

