

## Rassegna del 11/09/2016

---

Tirreno Pisa	Dall'ex vetreria nascono abitazioni con alta tecnologia	Lascar Donatella	1
Tirreno Pisa	Provinciali Figc, il puzzle dei gironi	Martini Simone	3
Tirreno Pontedera-Empoli	Abbandono di rifiuti, tre multe in un giorno	...	5
Tirreno Pontedera-Empoli	Sedici squadre di calcio in campo per solidarietà con il Memorial D'Angelo	Palotti carlo	7
Nazione Pontedera	Ancora rifiuti abbandonati Stanati tre furbetti: maxi multa	...	9
Nazione Pontedera	Buona domenica - Partita persa a tavolino	...	11
Nazione Pontedera	Fornacette, premio alla Misericordia	...	13

# Dall'ex vetreria nascono abitazioni con alta tecnologia

Il progetto della società Fineuro lungo viale delle Cascine  
 Gli ideatori: «Lo abbiamo pensato per chi vuol vivere a Pisa»

## MARINA DI PISA

E'una nuova idea di casa e di vivere quella che sta nascendo sul Viale delle Cascine a Pisa.

Un progetto che comprende novità importanti come la fusione armonica della tradizione con la tecnologia affidandone la realizzazione interamente a ditte della città nell'ottica di rilanciarne l'economia. Un progetto pensato e realizzato dai pisani per i pisani e per chi vuol diventarlo scegliendo di vivere in questo complesso realizzato dalla Società Fineuro Costruzioni di Matteo Nannicini, Flavio Vano e Antonella Masoni. Progettazione e direzione dei lavori sono firmate dall'ingegner Francesco Nannicini. «La società Fineuro esisteva già prima dell'inizio di questo progetto - afferma Matteo Nannicini -, ma in prospettiva di un intervento così importante, è stata affiancata successivamente dalla collaborazione delle famiglie Vano e Masoni che hanno creduto in questo progetto».

In che cosa consiste questo progetto innovativo. «Abbiamo acquistato l'ex vetreria dismessa che si trovava in quell'area - spiega Nannicini - e abbiamo riqualificato la villa storica dell'800 che si affaccia sul viale delle Cascine, dove abbiamo realizzato nove appartamenti esclusivi di varie pezzature, ad oggi tutti venduti. Ma questo non era altro che l'inizio di quello che sarebbe diventata la porta d'ingresso del Parco delle Cascine che poi avremmo creato».

L'ex vetreria è stata demolita e l'area completamente bonificata. A questo punto la so-

cietà Fineuro doveva prendere un'importante decisione, ossia come procedere per le nuove costruzioni, perché il prezzo di accesso in quel quartiere è molto elevato dato che è pensato per ville e villette e non per appartamenti che per tipologia sono più accessibili come prezzo. «Abbiamo preso la nostra decisione - esordisce Nannicini - e siamo partiti dall'idea della villa appena ristrutturata, che oltretutto si trova in zona pre-Parco di San Rossore dove non è possibile costruire ex novo bensì utilizzando le cubature dei fabbricati esistenti il tutto sotto il vincolo della Soprintendenza, con lo scopo di fare delle costruzioni con rifiniture di vero lusso ma con prezzi di vendita contenuti, ecco perché abbiamo lavorato sulle pezzature degli appartamenti. E questo ci ha fatto scommettere anche sul fatto che gli acquirenti sarebbero potuti essere delle coppie giovani alla ricerca della loro prima casa, e abbiamo avuto ragione. L'età media di chi ha acquistato queste case fino ad ora è di trentacinque anni e sono tutti pisani che hanno riscoperto il piacere di far crescere i propri figli in città ma lontano dal suo caos. Una scommessa vinta quindi».

Il cantiere è stato diviso in tre parti: la prima parte ha riguardato la ristrutturazione della villa storica che in questo modo è diventata il biglietto da visita dell'intero complesso, poi si è dato il via alla costruzione di quarantaquattro appartamenti divisi in quattro edifici, una villa trifamiliare e tre ville singole con ben 4000 mq ciascuna di resede esclusi-

vo. Architettonicamente le case sono in stile liberty ma la tecnologia è presente in ogni ambito (pannelli fotovoltaici e solari, Wi-Fi condominiale, impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con deumidificazione, solo per citarne alcuni), ma ciò che va sottolineato, soprattutto dopo la tragedia del terremoto che ha colpito ultimamente il Centro Italia, è che questi appartamenti sono tutti costruiti seguendo gli ultimissimi criteri antisismici. «Nel complesso vi è anche un parco interno per i bambini - sottolinea Nannicini -, anche in questo caso abbiamo puntato sulla sicurezza. Non aver usufruito di piano attuativo e quindi di non aver potuto terreno al comune per poter scomputare gli oneri urbanistici, ha permesso di offrire uno spazio sicuro e più vivibile per chi ha scelto di vivere qui. Non significa togliere al pubblico, ma solo di rendere gli spazi pubblici più vicini agli usi che i privati intendono avere vicino alle loro abitazioni. Di media ogni appartamento è di 80 mq dove non ci sono spazi persi e quindi si percepisce una maggiore ampiezza degli ambienti. Visto l'elevato numero delle vendite ad oggi effettuate, siamo fieri di essere riusciti a concretizzare questo progetto per la nostra città, dimostrando che qualità e bellezza possono andare di pari passo con prezzi accessibili. Un grazie doveroso alle Banche che hanno creduto in questo ambizioso progetto in un periodo così economicamente difficile: la Popolare di Lajatico, la Popolare di Vicenza, la banca di Pisa e Fornacette».

**Donatella Lascar**





**Una veduta del complesso Fineuro che sta nascendo lungo viale delle Cascine**

# Provinciali Figc, il puzzle dei gironi

Un gran numero di squadre pisane "prestate" a Lucca e nei giovanissimi B in sette emigrano a Livorno

► PISA

Sono stati resi noti i gironi dei campionati provinciali relativi ad Allievi, Allievi B, Giovanissimi e Giovanissimi B.

In realtà sarebbe più opportuno parlare di gironi interprovinciali, dal momento che la delegazione di Pisa ha prestato squadre a molte vicine, su tutte Lucca ma anche Livorno.

Nella categoria Allievi, la Bellaria ed il Pontedera giocheranno nel girone livornese; mentre nella categoria Allievi B il Colline Pisane è a Livorno.

Sempre negli Allievi B, sei formazioni pisane sono state inserite nel girone di Lucca composto da sedici squadre: sono Calci, Cascina, Gello, Porta a Lucca, Santa Maria a Monte, Stella Rossa.

Nei Giovanissimi situazione è paradossale. A Lucca il girone è al 50 per cento pisano: Madonna dell'Acqua, Migliarino Vecchiano, Navacchio Zambra, Oltrera, San Frediano, Spa Valdiserchio, Sextum Bientina, Stella Rossa.

Infine nei Giovanissimi B, sette formazioni sono state inserite nel girone livornese: Forcoli Valdera, Fratres Perignano, Pecciolese, Pisa Ovest, Colline Pisane, San Frediano, Scintilla.

In compenso nel girone pisano Giovanissimi B, spazio alla Pro Livorno che comunque giocherà fuori classifica. Per quanto riguarda invece i gironi della delegazione pisana, inizieranno tutti tra il 24 ed il 25 settembre.

Ecco dunque la composizio-

ne dei campionati provinciali. Cominciamo dagli **Allievi**, girone unico a sedici squadre: Atletico Etruria, Calci, CuoioPELLI, Fornacette Casarosa, Freccia Azzurra, Giallorossi Sanminiato, Il Romito, Interportuale Pisana, Migliarino Vecchiano, Oltrera, Pecciolese, San Frediano, Santa Maria a Monte, Sextum Bientina, Staffoli, Stella Rossa.

**Allievi B**, girone unico a sedici squadre: Alberone, Bellaria Cappuccini, CuoioPELLI, Fornacette Casarosa, Fratres Perignano, Freccia Azzurra, Giallorossi Sanminiato, Giovanile Valdicecina, Migliarino Vecchiano, Navacchio Zambra, Oltrera, Ospedalieri, Pecciolese, Pisaovest Aurora Sporting, Sport Valdarno, Stella Azzurra.

**Giovanissimi**, girone unico a sedici squadre: Bellaria Cappuccini, Calci, Cascina, Fornacette Casarosa, Fratres Perignano, Freccia Azzurra, Giallorossi Sanminiato, Giovanile Valdicecina, Ospedalieri, Pecciolese, Pisaovest Aurora Sporting, Polisportiva Cascine, Porta a Lucca, Colline Pisane, Santa Maria a Monte, Sport Valdarno.

**Giovanissimi B**, girone unico a sedici squadre: Bellaria Cappuccini, Calci, Fornacette Casarosa, Freccia Azzurra, Giallorossi Sanminiato, Madonna dell'Acqua, Migliarino Vecchiano, Navacchio Zambra, Oltrera, Polisportiva Cascine, Pro Livorno Sorgenti, San Giuliano, Santa Maria a Monte, Sextum Bientina, Spavaldiserchio, Stella Rossa.

**Simone Martini**



**CONTROLLI DELLA POLIZIA MUNICIPALE****Abbandono di rifiuti, tre multe in un giorno**

► CALCINAIA

Tre abbandoni di rifiuti in un giorno. E, inevitabilmente, tre multe ai trasgressori delle normative in fatto di smaltimento dell'immondizia. È successo a Calcinaia giovedì, ma l'amministrazione comunale lo ha reso noto solo ieri.

«Continua la lotta, senza quartiere e senza continuità di sorta, agli atti di inciviltà che deturpano il nostro territorio - si legge in una nota del Comune - Gli agenti della polizia municipale di Calcinaia hanno identificato gli autori di tre abbandoni di rifiuti, due in piazza Kolbe a Fornacette ed uno in via di Camone».

La presenza della telecamera mobile è stata fondamentale in uno di questi casi, grazie alle riprese dell'auto su cui viaggiava la donna che ha abbandonato la spazzatura e che è stata identificata dalla polizia municipale, guidata dal comandante Andrea Trovarelli. Tra l'altro, si tratta di una migrazione di rifiuti, considerato che la persona in questione abita in un comune limitrofo a Calcinaia.

«Un altro trasgressore è stato filmato ad abbandonare immondizia accanto ad una campana del vetro - prosegue il comunicato - mentre l'ultimo, quello di via di Camone, è stato individuato grazie agli accertamenti effettuati sul materiale rinvenuto tra gli ingombranti lasciati a terra. In questo caso si tratta di una persona che abita nel nostro territorio. Ovviamente per tutti e tre i trasgressori è scattata una sanzione davvero salata che, ricordiamo, può raggiungere, considerata la gravità dell'abbandono, anche la cifra di 600 euro».

©RIPRODUZIONE RISERVATA



# Sedici squadre di calcio in campo per solidarietà con il Memorial D'Angelo

► CASCINA

Si conclude oggi, domenica, la settima edizione del "Memorial D'Angelo" organizzato dalla Grande Giò onlus in collaborazione con Comune di Cascina, Polisportiva Piccoli Azzurri Cascina, Pulcini Cascina e Cascina Asd. Su tre differenti campi da gioco (stadio comunale Redini, stadio comunale Fiorentini, campo sportivo di Latignano), sedici formazioni delle categorie 2004 e 2007 si incontrano in due gironi da quattro squadre ciascuno.

La manifestazione porta sul territorio comunale alcune società di calcio professionistiche (Empoli, Livorno, Tuttocuoio, Pistoiese, Prato), più diverse compagini dilettantistiche come Ponsacco, Cascina, Fornacette, Fratres Perignano, il Tau Calcio di Altopascio ed i Giovani Rossoneri di Pistoia.

«Il torneo - spiega Andrea D'Angelo - è nato per cercare di trasformare il dolore per la perdita di un caro, mio fratello Giovanni, in qualcosa di bello». Di pari passo con il Memorial D'Angelo, anche la Onlus Gran-

de Giò è cresciuta ed ha iniziato ad avere sempre più estimatori.

Dopo le prime due giornate di gare, oggi pomeriggio tutto si sposterà allo stadio Redini di Cascina per le fasi finali del torneo. Prima delle partite, alle 15, sarà il momento delle donazioni dell'associazione Grande Giò. La onlus, infatti, ogni anno, sovvenziona e organizza attività di vario tipo e, in occasione del memorial D'Angelo, devolve parte dei ricavati a enti e associazioni. Nel 2016 la Grande Giò onlus consegnerà un defibrillatore alla scuola primaria Pascoli a San Frediano a Settimo, più tre donazioni in denaro: al centro diurno riabilitativo L'Arcobaleno di Navacchio, alla Caritas di Cascina e alle popolazioni del centro Italia colpite dal terremoto.

Terminata la cerimonia delle donazioni, sarà il campo a tornare protagonista con le fasi finali della categoria 2007 e la finalissima primo/secondo posto della categoria 2004 (ore 17). L'atto finale del torneo è previsto per le 18.30, con la cerimonia della premiazione delle squadre.

**Carlo Palotti**



## CALCINAIA SANZIONI DA 600 EURO

# Ancora rifiuti abbandonati Stanati tre furbetti: maxi multa

**PROSEGUE** il pugno duro della polizia municipale di Calcinaia contro l'abbandono selvaggio dei rifiuti: lo scorso giovedì gli agenti hanno identificato gli autori di tre abbandoni di immondizia, due in piazza Kolbe a Fornacette ed un terzo in via di Camone. Grazie alle telecamere mobili gli agenti hanno identificato una donna, pizzicata mentre lasciava i rifiuti a Fornacette. Si tratta, fra l'altro, di una persona non residente nella frazione di Calcinaia. Il "grande fratello" mobile ha poi inchiodato un uomo che abbandonava sacchetti vicino ad una campana di vetro ed una terza persona è stata individuata in via di Camone grazie agli accertamenti effettuati sul materiale rinvenuto tra gli ingombranti lasciati a terra. Ovviamente per i tre "furbetti" è scattata una sanzione salata che, ricordiamo, può arrivare a raggiungere anche i 600 euro. Per cui occhio a non sgarrare, anche perché la polizia municipale, su indicazione dell'amministrazione comunale, è sempre più vigile su atti di inciviltà come l'abbandono dei rifiuti. Chiunque può collaborare con la polizia municipale, aiutando a segnalare ogni abbandono selvaggio della spazzatura chiamando il numero 0587-489741.



**La polizia municipale ha inchiodato i furbetti**



## BUONA DOMENICA PARTITA PERSA A TAVOLINO

di SAVERIO BARGAGNA

*«ORGANIZZIAMO una partita di calcio per stasera?»  
 «Mi dispiace siamo troppo pochi». Sono impazzito? No. Seguitemi nel ragionamento. Lo stipendio di un buon calciatore di serie C. Una Mercedes brillante. Un appartamento da ristrutturare. Ecco quanto vale la nostra arte: da Buti a Volterra. Da Calcinaia a San Miniato. Etruschi, romani, inventori e monumenti. Novantamila euro in un rapido (quanto generoso) conto matematico. E' quanto è rimasto nella cassa dell'Art Bonus in mezza provincia. Solo il museo della ceramica di Calcinaia è riuscito a trovare i fondi che aveva chiesto ai mecenati. Un unico progetto è stato completato. Al di là delle mille giustificazioni – in primis la crisi – il dubbio deve sfiorarci. Quando parliamo di tesori, cultura, ricchezza forse non ce la diciamo tremendamente ad intendere? E se (sbagliando) non ne volessimo fare una questione economica proviamo almeno a farla di costume. Perfino il Tg1 e il Tg3 hanno dedicato due servizi al telegiornale nazionale per promuovere Toiano come Luogo del Cuore. E' gratis. Basta un «click» su internet per provare a correre verso i finanziamenti nazionali. Il risultato? Venerdì, quando siamo andati a contare quanti avevo votato, c'erano 16 preferenze. Ci troviamo tutti per fare una partita di pallone? Ah no, scusate. Siamo troppo pochi. Vabbè. Buona domenica.*





## Fornacette, premio alla Misericordia

### Calcinaia

**TANTA** emozione giovedì sera per la ventisettesima edizione del premio Carità e Amore della Misericordia di Fornacette. Durante la serata la governatrice Cinzia Maniscalchi ha consegnato il premio al presidente Avipp Stefano Pulvirenti.

