

## Rassegna del 14/05/2015

---

TIRRENO PONTEDERA-EMPOLI - "TettoFatto",aiuti ai costruttori e a chi cerca casa - ...	1
NAZIONE PISA-PONTEDERA - «E' ora di far ripartire il mercato del mattone» - ...	3
NAZIONE PISA-PONTEDERA - INVESTIMENTI E l'istituto a giugno aprirà la sede legale e la filiale a Pisa - ...	5
NAZIONE PISA-PONTEDERA - «Con quei soldi possiamo fare una nuova riabilitazione» Il 6 padre di Christian ringrazia la generosità degli sportivi - Lemmi Sara	6
NAZIONE TOSCANA & LIGURIA - Il di' di festa - La Mille Miglia bacia le terre di Toscana - 8 Di Cesare B. - Sartinui L.	8

# “TettoFatto”, aiuti ai costruttori e a chi cerca casa

La Banca di Pisa e Fornacette promuove un'iniziativa con agevolazioni destinate al mercato immobiliare

“ Si pensa ad incentivare la vendita di strutture già realizzate, proposte da imprese che sono state finanziate dall'istituto di credito

► FORNACETTE

La crisi nel settore immobiliare continua a farsi sentire anche se ci sono segnali di ripresa. La Banca di Pisa e Fornacette per rispondere ad un'esigenza del territorio ha promosso l'iniziativa "TettoFatto", che si propone di essere un aiuto concreto ai costruttori, che più di altri hanno risentito degli effetti della crisi. Ma è anche un'opportunità per chi sta cercando una nuova abitazione.

L'idea nasce dalla volontà, come ha spiegato il vicedirettore generale Gianluca Marini, di far fronte all'attuale situazione economico-finanziaria ed agevolare la vendita di im-

mobili residenziali nuovi ed ultimati proposti da imprese di costruzione che sono state finanziate dalla Banca di Pisa e Fornacette.

L'Istituto offrirà mutui ipotecari a condizioni particolarmente agevolate: l'acquirente non pagherà spese di perizia sull'immobile e avrà uno sconto del 50% sulle spese di istruttoria. Beneficerà inoltre di uno sconto del 10% sul premio delle seguenti polizze Arca: Ripara Casa, Ti Indennizzo, Zero pensieri e Arca 24.

Coloro che aderiranno all'iniziativa non usufruiranno solo dei vantaggi offerti dalla Banca, ma avranno dal costruttore ulteriori agevolazioni che comporteranno complessivamente un risparmio minimo del 10% sul prezzo di acquisto. Con TettoFatto la Banca di Pisa e Fornacette finanzia sino al 100% del costo di acquisto dell'immobile, nel rispetto però del parametro di finanziabilità non superiore all'80% del valore di perizia dell'immo-

bile.

Dopo l'acquisto dell'immobile gli sconti continuano: tutti coloro che hanno stipulato un mutuo con Banca di Pisa e Fornacette avranno un ulteriore sconto del 10% presso le aziende aderenti all'associazione Tuscany Design Center per arredare la propria casa.

«TettoFatto è una iniziativa per supportare un settore in difficoltà come quello edilizio ma è anche una buona opportunità per le famiglie di stipulare un mutuo conveniente usufruendo di condizioni vantaggiose», afferma Marini. «Con TettoFatto vogliamo rispondere ai bisogni della comunità locale e delle imprese che lavorano nel presidio territoriale». È possibile visionare i nomi dei costruttori aderenti e tutte le informazioni sull'iniziativa visitando la pagina [www.banca-dipisa.it/tetto-fatto](http://www.banca-dipisa.it/tetto-fatto). La banca di Pisa e Fornacette sta promuovendo una serie di iniziative destinate ai circa 9 mila soci, compresa una carta punti che avrà come riferimento una serie di negozi convenzionati.

## ► IL TAGLIO DEL NASTRO

### Sede legale e nuova filiale a Pisa, pronta per il 6 giugno

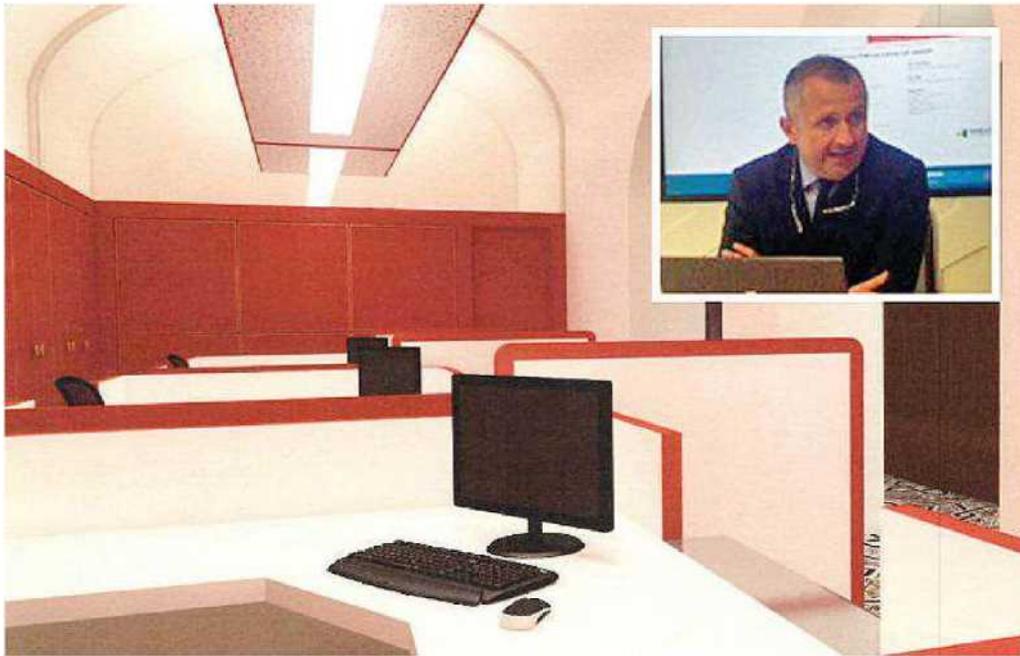
Il 6 giugno apre a Pisa la sede legale e la filiale della Banca di Pisa e Fornacette, situata in Lungarno Pacinotti, 7, a due passi da Ponte di Mezzo.

L'accesso alla banca (i lavori sono ancora in corso ma dovrebbero essere ultimati per la scadenza prevista) sarà da piano terra anche se poi la banca si “sviluppa”

su tutto il primo piano. In anteprima è stata indicata la data del taglio del nastro della nuova filiale che avverrà alla presenza delle autorità cittadine oltre che dei vertici della banca, che da poco cambiato nome, lasciando quello di Credito cooperativo di Fornacette. La vera festa di inaugurazione ci

sarà nei giorni della luminaria di San Ranieri e per il gioco del Ponte, il 28 giugno. Queste e tutta un'altra serie di iniziative, compresa la carta soci, puntano a consolidare il rapporto con il territorio, hanno spiegato sia il vicedirettore Marini, che Grazia Guantini, responsabile marketing della banca.





**Il rendering della Banca di Pisa e Fornacette e, nel riquadro, il vicedirettore generale Gianluca Marini**

# «E' ora di far ripartire il mercato del mattone»

*La Banca di Pisa e Fornacette vara il pacchetto di «aiuti» per imprese edili e compratori*

## ECCO IL PIANO «TETTOFATTO»

ACCORDO CON 30 IMPRESE EDILI DELLA PROVINCIA E L'ASSOCIAZIONE DI PERIGNANO TUSCANY DESIGN CENTER CHE RACCOGLIE GLI ESPOSITORI DI MOBILI. AI SOCI VERRANNO OFFERTE UNA SERIE DI AGEVOLAZIONI PER L'ACQUISTO DELLA CASA

### PRESENTAZIONE

**leri il vicepresidente generale Gianluca Marini ha illustrato l'idea del Credito cooperativo**

**IL NUOVO** vicepresidente generale, Gianluca Marini, manager pisano di grande esperienza e già direttore commerciale, ha presentato ieri una serie di iniziative della Banca di Pisa e Fornacette Credito Cooperativo destinate, rispettivamente, a sostenere il mercato edilizio delle nuove abitazioni, ai soci e all'espansione e crescita dell'istituto. E' destinato al mercato edilizio fermato dalla crisi - con cantieri terminati o vicino alla fine ma senza acquirenti - il pacchetto "TettoFatto" che vuol essere un aiuto "concreto e dinamico" ai costruttori e a chi è intenzionato ad acquistare una nuova casa. Ovvero va entrambi gli attori e protagonisti di questo settore, già in ripresa dal punto di vista dei mutui ma soprat-

tutto per le case ristrutturate, mentre per quelle nuove la ripresa stenta a decollare. Agli acquirenti la Banca offre un mutuo anche per il 100% del valore dell'acquisto e altre agevolazioni come l'azzeramento delle spese di perizia sull'immobile, 50% in meno di spese sull'istruttoria e 10% in meno sulle polizze Arca, Ripara Casa, Ti Indennizzo, Zero Pensieri e Arca 24. Gli acquirenti avranno ulteriori agevolazioni dai costruttori che comporteranno uno sconto complessivo di circa il 10%. Segue un possibile sconto del 10% per l'arredamento nelle aziende dell'associazione Tuscan Design Center. A questa iniziativa hanno già aderito una trentina di costruttori sparsi nella provincia di Pisa e altri stanno aderendo. Per loro, ma anche per gli acquirenti, sarà realizzata a cura della Banca una 'vetrina elettronica' in cui saranno mostrare le case in vendita, in modo che gli ac-

quirenti possano fare una prima scelta preventiva sulla base delle loro esigenze.

**PER I SOCI**, che stanno per toccare quota 9mila, scatta invece una complessa operazione che prevede zero spese, bancomat gratuito, carta di credito gratuita per 1 anno e tasso dello 0,50 sino alla fine dell'anno e sino alla quota azionaria di 10 mila euro, mutuo a tasso fisso di 1,90% per i primi 2 anni, meno 0,25 sullo spread, meno 50% sulle spese di istruttoria, finanziamenti chirografi a meno 0,50% sullo spread e spese istruttoria, obbligazioni soci a 3 anni alla rendita del 2%, costo zero per la custodia titoli, sottoscrizione fondi, e gestione Invest Banca a meno 50% di spese, polizze Arca a meno 10%. Saranno inoltre potenziate le agevolazioni e gli sconti per le gite organizzate dalla Banca - l'ultima in crociera ha fatto risparmiare ai soci 100 euro - acquisto di biglietti per spettacoli e altro ancora.

## I numeri

**Mutuo fino al 100% del valore dell'immobile e 50% in meno delle spese di istruttoria**

## In mostra

**La banca aprirà una vetrina elettronica in cui saranno mostrate ai possibili compratori le case in vendita**





## INVESTIMENTI

# E l'istituto a giugno aprirà la sede legale e la filiale a Pisa

**DOPO** la recente apertura a Lucca – “che sta dando importanti risultati”, ha detto Grazia Chiantini – la crescita della Banca vivrà un altro capitolo importante il 6 giugno con l'inaugurazione della sede legale e filiale di Pisa, in via di ultimazione sul lungarno Pacinotti, nel cuore storico e pulsante della città. Sono stati acquistati due palazzi, con finestre sul lungarno e piazza Garibaldi, dotati anche di un auditorium nel quale saranno ospitate manifestazioni e incontri culturali, sociali ed economici cittadini. Intanto le finestre saranno messe a disposizione, naturalmente per quanto sarà ‘fisicamente’ possibile, di persone ed enti per assistere e magari filmare le varie iniziative del Giugno Pisano.



La storia: bimbo affetto da una grave malattia, raccolti oltre 30mila euro. La gioia della famiglia

# «Con quei soldi possiamo fare una nuova riabilitazione» Il padre di Christian ringrazia la generosità degli sportivi

**Felice**

«Per due settimane saremo alla clinica a Desenzano sul Garda e inoltre inizieremo delle sedute a Pisa»

**L'AMORE** per Christian vola sopra tutto e unisce i cuori. La gara di solidarietà scattata per il bambino di due anni e mezzo di Pontedera affetto da CDKL5 (una rara malattia che compare fin dai primi mesi di vita impedendo alla maggior parte dei bambini, tra l'altro, di camminare e parlare, causando problemi alla vista e alla motilità gastrointestinale) sta portando a risultati insperati che gettano una luce piena di speranza in Christian e nei suoi familiari, il babbo Nicola, la mamma Barbara e il fratello maggiore Federico, 15 anni, calciatore dalle rose prospettive dei giovanissimi del Pontedera. In poche settimane sono stati raccolti quasi 30mila euro e la quota è destinata ad aumentare.

**UN GESTO** collettivo di profonda umanità (chi vuol contribuire deve recarsi al negozio Tifo Pisa a Fornacette o effettuare un bonifico al codice IBAN IT30P0637070921000010000049) nato nell'ambiente delle vicine tifoserie di calcio (i primi 800 euro iniziali raccolti dagli ultras del Pontedera con la vendita di scarpe sono serviti per l'acquisto di olio di cannabis, indispensabile per alleviare il dolore al bambino quando viene colpito dai frequenti attacchi epilettici) e che sta portando aiuti indispensabili per far fronte alle costose cure di cui Christian necessita. E' proprio babbo Nicola a rivelarne l'utilizzo: «Abbiamo potuto prenotare due settimane in agosto a Desenzano sul Garda presso una struttura privata che effettua riabilitazione specifica per bambini ipotonici come Christian grazie a macchinari speciali di cui purtroppo le

normali Usl non dispongono». Ma le buone notizie non finiscono qui: «Da pochi giorni siamo entrati in contatto con una dottoressa che esercita in uno studio privato a Pisa, sempre per consentire a Christian di effettuare riabilitazione specifica. Mercoledì prossimo abbiamo un appuntamento, poi inizieremo le sedute. Essere così vicini per noi è un grande vantaggio, perché si riducono i costi, ma soprattutto perché in questo modo Christian può effettuare le sedute, anch'esse studiate per bambini come lui, con maggior frequenza. E questo è molto importante perché con un tono muscolare più forte può reagire meglio alle cure».

**LA VOCE** di Nicola si rompe di emozione quando ringrazia coloro che lo stanno aiutando in questa dolorosa battaglia: «Ci tengo tantissimo a ringraziare tutti. Tutta Pisa, tutta Pontedera e l'intera provincia, e anche tutta la Lega pro (il campionato di competenza di nerazzurri e granata, ndr) da dove mi stanno giungendo aiuti da tantissimi tifosi e club come Pontedera, Pisa, Tuttocuoio, Carrarese, Ascoli, Teramo, Venezia e Alessandria. Mi hanno scritto anche i giocatori Francesco Di Paola della Lavagnese e Giuseppe Arvia della Triestina, che sono venuti a trovare Christian a casa, e so che l'amministrazione comunale di Pontedera ha acquistato 50 scarpe dagli ultras granata. Davvero non mi aspettavo questa vera e propria bomba mediatica. Grazie, grazie di cuore a tutti, e in particolare ad Antonio della Boxing Team Fusco di Calcinaia». Ma c'è anche un altro aspetto che ha rallegrato Nicola e che questo coraggioso babbo vuol sottolineare: «In occasione dell'apericena di due domeniche fa a Fornacette ho visto gli esponenti di tifoserie storicamente rivali parlarsi con assoluta tranquillità. E anche questo per me è motivo di gioia».

**Stefano Lemmi**





**AFFETTO**  
Un incontro a Fornacette per Christian

# La Mille Miglia bacia le terre di Toscana

La mitica corsa di auto d'epoca fa il bis  
Il passaggio dei bolidi di un tempo  
nei borghi e centri storici vestiti a festa

**U**N RITORNO da tappeto rosso. Fiammanti bolidi d'epoca – 435 in totale – che attraverseranno buona parte della Toscana, nella giornata di sabato, per il secondo anno consecutivo, pronti a sfilare sulla passerella più suggestiva, nelle cornice di borghi medievali, sfilando davanti ai palazzi d'epoca e perfino sotto la Torre di Pisa. La 33<sup>a</sup> edizione rievocativa della Mille Miglia, 88 anni fa la sua nascita (a cui seguirono anche 24 edizioni di velocità e 3 con la formula del rally), abbraccia il nostro territorio con un percorso, quello della terza tappa che in risalita da Roma verso Brescia abbraccia

le province di Siena, Firenze, Pisa, Lucca e Pistoia per poi passare in Emilia. Il percorso attraversa praticamente i più bei borghi e città attraversando la regione da sud a nord per-

correndo le strade fra gli altri di: Pienza, San Quirico D'Orcia, Montalcino, Buonconvento, Siena, Monteriggioni, San Gimignano, Barberino Valdelsa, Certaldo, Gambassi Terme, Castelfiorentino, Montaione, San Miniato, Pontedera, Calcinaia e Cascina.

**NELLA CITTA'** del mobile è prevista l'unica sosta per la Toscana, rigorosamente all'ora del pranzo in piazza dei Caduti dove le auto si fermeranno con i loro equipaggi, fra i quali anche tanti vip, provenienti da ben 34 paesi sparsi in tutto il mondo, in rappresentanza di 64 case automobilistiche. La Mille Miglia è infatti considerata il più prestigioso museo viaggiante dell'automobile al mondo e sarà seguito da 1.500 operatori media e migliaia di appassionati. La manifestazione è considerata non a ca-

so uno dei più importanti palcoscenici di promozione dell'immagine dell'Italia.

**DOPO** aver potuto gustare le eccellenze enogastronomiche del territorio la carovana riprenderà il via dirigendosi verso Lucca, entrando nel cuore storico della città e percorrendo anche un tratto delle storiche Mura, risaliranno la Valle del Serchio, attraversando Borgo a Mozzano, Bagni di Lucca, San Marcello Pistoiese e risalendo le montagne fino all'Abetone, per poi lasciare la Toscana alla volta dell'Emilia. Per ogni tappa l'evento sarà preceduto dall'arrivo del «Ferrari e Mercedes Tribute»: 120 fuoriclasse moderne, di una bellezza fiammante da togliere il fiato, senza togliere la scena però alle protagoniste d'epoca che per le Mille Miglia tornano a rombare.

**Barbara Di Cesare  
Laura Sartini**



## Il tour nelle nostre province

